



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

16 марта 2018 года

г. Липецк

№ 216

Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, который может оплачиваться областным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2018 год

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 2 Закона Липецкой области от 8 октября 2013 года № 211-ОЗ «О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» администрация Липецкой области постановляет:

Утвердить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, который может оплачиваться областным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2018 год (приложение).

Глава администрации
Липецкой области

О.П. Королев

Приложение
к постановлению
администрации Липецкой области
«Об утверждении размера предельной
стоимости услуг и (или) работ
по капитальному ремонту, который
может оплачиваться областным
оператором за счет средств фонда
капитального ремонта,
сформированного исходя
из минимального размера взноса
на капитальный ремонт на 2018 год»

**РАЗМЕР ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ, КОТОРЫЙ МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ
ОБЛАСТНЫМ ОПЕРАТОРОМ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ ИЗ
МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
НА 2018 ГОД**

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Ед.изм.	Размер предельной стоимости, руб./ед.изм.							
			Многоквартирные дома этажностью			Многоквартирные дома коридорно-секционного типа этажностью			Многоквартирные дома со сложной конфигурацией в плане: Г-образные, П-образные, и т.п. (конфигурация отличающаяся от прямоугольной) и (или) переменной этажности	
			от 1 до 3 этажей	4,5-этажные	от 6 этажей и более	1,2-этажные	от 3 до 5 этажей	от 6 этажей и более		от 1 до 5 этажей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	Ремонт крыши:									
1.1.	Ремонт крыш скатных	кв.м помещений в МКД	2403	1580	0	2458	1600	0		2555
1.2.	Ремонт крыш с мягким наплавленным покрытием	кв.м помещений в МКД	1543	1032	644	1575	1109	652		1045
2.	Ремонт фасада:									
2.1.	Ремонт неокрашенных фасадов кирпичной кладки с расшивкой швов и облицованным цоколем	кв.м помещений в МКД	878	728	459	1115	920	723		742
2.2.	Ремонт оштукатуренных, окрашенных фасадов	кв.м помещений в МКД	1856	1722	1645	1924	1707	1646		1784
2.3.	Устройство вентилируемого фасада (без утепления)	кв.м помещений в МКД	2057	1754	1623	2214	1890	1740		1975
2.4.	Ремонт фасадов панельных/блочных нештукатуренных	кв.м помещений в МКД	1585	1389	1258	1692	1455	1304		1405
2.5.	Усиление элементов фасадов, ремонт балконов и (или) лоджий с усилением балконных плит и консольных балок	кв.м помещений в МКД	548	451	424	356	287	233		415
3.	Утепление фасада	кв.м помещений в МКД	2378	2156	2112	2415	2204	2180		2305
4.	Ремонт фундамента	кв.м помещений в МКД	348	324	285	358	330	302		370
5.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	кв.м помещений в МКД	188	232	198	198	279	208		211
6.	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения:									
6.1.	с подвалом	кв.м помещений в МКД	632	422	404	654	552	498		544
6.2.	без подвала	кв.м помещений в МКД	712	689	0	887	790	0		724
7.	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения									
7.1.	с подвалом	кв.м помещений в МКД	576	494	452	698	605	515		514

7.2.	без подвала	кв.м помещений в МКД	690	592	0	811	724	0	637
8.	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения								
8.1.	с подвалом	кв.м помещений в МКД	421	405	784	608	812	824	408
8.2.	без подвала	кв.м помещений в МКД	588	811	0	789	1089	0	849
9.	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения								
9.1.	с подвалом	кв.м помещений в МКД	1841	1468	1404	1987	1604	1512	1474
9.2.	без подвала	кв.м помещений в МКД	2759	2651	0	2998	2786	0	2702
9.3.	Ремонт или замена ИТП	кв.м помещений в МКД	550	330	220	550	330	220	330
10.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения								
11.	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения								
12.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт								
12.1.	Ремонт или замена лифтового оборудования в многоквартирных домах этажностью до 10 этажей, лифт пассажирский	шт.	0	0	1900000	0	0	0	0
12.2.	Ремонт или замена лифтового оборудования в многоквартирных домах этажностью до 10 этажей, лифт грузопассажирский	шт.	0	0	2200000	0	0	0	0
12.3.	Ремонт или замена лифтового оборудования в многоквартирных домах этажностью более 10 этажей, лифт пассажирский	шт.	0	0	2200000	0	0	0	0
12.4.	Ремонт или замена лифтового оборудования в многоквартирных домах этажностью более 10 этажей, лифт грузопассажирский	шт.	0	0	2500000	0	0	0	0
13.	Услуги по строительному контролю*	кв.м помещений в МКД	154	154	154	154	154	154	154
14.	Разработка проектной документации для капитального ремонта, в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности								
14.1.	на работы и (или) услуги, за исключением работ и (или) услуг, предусмотренных пунктами 2.5, 4 (в случае усиления фундамента) настоящего приложения	кв.м помещений в МКД	195	190	215	195	190	215	195
14.2.	на работы и (или) услуги, предусмотренные пунктами 2.5, 4 (в случае усиления фундамента) настоящего приложения	кв.м помещений в МКД	45	45	54	45	45	54	45
14.3.	Разработка проектной документации для капитального ремонта объектов культурного наследия, общей площадью до 200 кв.м	кв.м помещений в МКД	1186	1186	0	1186	1186	0	1186
14.4.	Разработка проектной документации для капитального ремонта объектов культурного наследия, общей площадью от 200-1000 кв.м	кв.м помещений в МКД	947	947	0	947	947	0	947
14.5.	Разработка проектной документации для капитального ремонта объектов культурного наследия, общей площадью от 1000 кв.м	кв.м помещений в МКД	770	770	0	770	770	0	770

15.	Проведение энергетического обследования многоквартирного дома	кв.м помещений в МКД	13	12	9	13	12	9	12
-----	---	----------------------	----	----	---	----	----	---	----

* - не более установленных постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г. N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства" нормативов