



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

27 декабря 2017 года

г. Липецк

№ 620

Об утверждении порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 и пунктом 4.1 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации администрация Липецкой области постановляет:

Утвердить порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение).

Глава администрации
Липецкой области

О.П. Королев

Порядок
определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием такому оказанию услуг и (или) выполнению работ, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома (далее – воспрепятствование) собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - управляющая организация).

2. Основанием для установления факта воспрепятствования является поступившее областному оператору обращение лица, обеспечивающего проведение капитального ремонта на основании заключенного договора (далее - подрядная организация), содержащее информацию о воспрепятствовании.

3. Факт воспрепятствования устанавливается комиссией, создаваемой областным оператором в течение 7 рабочих дней со дня поступления обращения подрядной организации, в состав которой включаются:

представитель областного оператора;

представитель исполнительного органа государственной власти в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее – Управление);

представитель подрядной организации;

представитель управляющей организации;

лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме);

представитель органа местного самоуправления (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения органа местного самоуправления).

4. В течение 15 рабочих дней со дня поступления обращения подрядной организации комиссия проводит проверку фактов воспрепятствования, по результатам которой составляет акт по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее - акт).

5. В случае установления комиссией факта воспрепятствования областной оператор направляет акт в Управление в течение 2 рабочих дней со дня его составления. К акту прилагается обращение подрядной организации.

6. Управление в течение 3 рабочих дней со дня получения акта принимает решение о невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с воспрепятствованием.

Решение оформляется приказом Управления, в котором определяется календарный год проведения капитального ремонта в рамках текущего планового периода либо новый плановый период проведения капитального ремонта.

7. В течение 2 рабочих дней со дня принятия решения Управление направляет его областному оператору, подрядной организации и управляющей организации любым способом, позволяющим достоверно установить его направление.

Приложение
к Порядку определения
невозможности оказания услуг и (или)
выполнения работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № ____

об установлении фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) проведению
работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №____
по ул. _____ Г. _____.

Г. _____ «____» _____ 20__ г.

Комиссия в составе:

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Обстоятельства, в связи с которыми проводилась проверка:

(наименование подрядной организации, факты, изложенные в обращении)

2. По результатам проверки «__» _____ 201__ г. в ____ ч. ____ мин. установлен/
не установлен факт воспрепятствования

(указывается кем осуществляется воспрепятствование)

оказанию услуг и (или) проведению работ по капитальному
ремонту: _____

(вид работ (услуг), место, способ воспрепятствования и т.д.)

3. Подписи лиц, участвовавших в проверке:

(подпись)

(расшифровка)

(подпись)

(расшифровка)

(подпись)

(расшифровка)