



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

16 августа 2017 года

г. Липецк

№ 384

О правовом регулировании вопросов, связанных с предоставлением имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» администрация Липецкой области постановляет:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня государственного имущества Липецкой области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (приложение 1).

2. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду государственного имущества, включенного в Перечень государственного имущества Липецкой области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение 2).

Глава администрации
Липецкой области

О.П. Королев

Приложение 1

к постановлению администрации Липецкой области
«О правовом регулировании вопросов, связанных с
предоставлением имущественной поддержки субъектам
малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства»

Порядок
формирования, ведения и обязательного опубликования
Перечня государственного имущества Липецкой области, свободного от прав
третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и
среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во
владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки малого и среднего предпринимательства

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня государственного имущества Липецкой области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. В Перечень вносятся сведения о государственном имуществе Липецкой области, соответствующем следующим критериям:

государственное имущество Липецкой области свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

государственное имущество Липецкой области не ограничено в обороте;
государственное имущество Липецкой области не является объектом религиозного назначения;

государственное имущество Липецкой области не является объектом незавершенного строительства;

государственное имущество Липецкой области не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества области;

государственное имущество Липецкой области не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Формирование и ведение Перечня осуществляется исполнительным органом государственной власти области в сфере имущественных и земельных отношений (далее - уполномоченный орган) на электронном носителе в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

4. Перечень, изменения в него утверждаются правовым актом администрации Липецкой области.

5. Внесение сведений о государственном имуществе Липецкой области в Перечень, а также исключение сведений о государственном имуществе Липецкой области из Перечня осуществляются на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Липецкой области, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

6. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченный орган:

готовит проект правового акта администрации Липецкой области о внесении изменений в Перечень, предусматривающий включение или исключение сведений о государственном имуществе Липецкой области с учетом положений, установленных пунктами 2, 7, 8 настоящего Порядка;

направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о государственном имуществе Липецкой области в Перечень или исключения сведений о государственном имуществе Липецкой области из Перечня.

7. Основания для исключения сведений о государственном имуществе Липецкой области из Перечня:

изменение количественных и качественных характеристик, в результате которого государственное имущество Липецкой области становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению;

необходимость использования государственного имущества Липецкой области органами государственной власти Липецкой области, областными государственными унитарными предприятиями и учреждениями для целей, установленных в соответствии со статьей 26.11 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;

право собственности Липецкой области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

8. Сведения о государственном имуществе Липецкой области могут быть исключены из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о государственном имуществе Липецкой области в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества Липецкой области;

ни одного заявления о предоставлении государственного имущества Липецкой области, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

9. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

обязательному опубликованию в «Липецкой газете» в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

размещению на официальном сайте администрации Липецкой области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Приложение 2

к постановлению администрации Липецкой области
«О правовом регулировании вопросов, связанных с
предоставлением имущественной поддержки субъектам
малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого
и среднего предпринимательства»

Порядок

и условия предоставления в аренду государственного имущества,
включенного в Перечень государственного имущества Липецкой области,
свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав
субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для
предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Государственное имущество, включенное в Перечень государственного имущества Липецкой области, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно – Перечень, имущество) предоставляется:

субъектам малого и среднего предпринимательства (за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в частях 3 и 4 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»);

организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и осуществляющим деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Условиями предоставления имущества являются:

наличие имущества в Перечне;

имущество свободно от прав субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Предоставление в аренду имущества осуществляется:

по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды,

договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», организуемых на основании обращений лиц, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, о предоставлении имущества в аренду;

без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии со статьей 16 Закона Липецкой области от 31 августа 2004 года № 122-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью в Липецкой области».

4. Имущество предоставляется в аренду на срок не менее 5 лет, указанный срок договора аренды имущества может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.