



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

14 августа 2017 года

г. Липецк

№ 377

Об утверждении порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Липецкой области, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Липецкой области жилыми домами

В соответствии с частью 3 статьи 91.20 Жилищного кодекса Российской Федерации администрация Липецкой области постановляет:

Утвердить Порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Липецкой области, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Липецкой области жилыми домами.

Глава администрации
Липецкой области

О.П. Королев

Приложение к постановлению администрации Липецкой области «Об утверждении порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Липецкой области, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Липецкой области жилыми домами»

Порядок

управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Липецкой области, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Липецкой области жилыми домами

1. Настоящий Порядок определяет правила управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Липецкой области (далее – многоквартирные наемные дома), и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Липецкой области жилыми домами (далее – наемные жилые дома).

2. Управление многоквартирными наемными домами осуществляется путем заключения наймодателем в лице созданного администрацией области областного бюджетного учреждения по эксплуатации жилищного фонда (далее – наймодатель) договора управления многоквартирным домом, соответствующего требованиям статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс), с управляющей организацией, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

3. Выбор управляющей организации осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

4. Управляющая организация несет ответственность перед наймодателем за управление, содержание и ремонт многоквартирного наемного дома и предоставление коммунальных услуг пользующимся помещениями в этом доме лицам в соответствии с требованиями, установленными частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса.

5. Управление наемными жилыми домами осуществляется наймодателем, указанным в пункте 2 настоящего Порядка, в соответствии с требованиями, установленными техническими регламентами и утвержденными Правительством Российской Федерации правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.