



## **Закон Липецкой области**

### **О внесении изменений в Закон Липецкой области «О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»**

Принят Липецким областным  
Советом депутатов 20 апреля 2017 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Липецкой области от 8 октября 2013 года № 211-ОЗ «О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (Липецкая газета, 2013, 11 октября; 2014, 7 марта, 16 мая, 11 июня, 6 августа; 2015, 3 апреля, 19 декабря) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) часть 1 дополнить новым абзацем девятым следующего содержания:

«- установление порядка и сроков представления владельцу специального счёта лицом, уполномоченным решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, сведений о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт;»;

б) в части 2:

в абзаце восьмом слова «(сроком до трех лет)» исключить;

абзац девятый признать утратившим силу;

дополнить новыми абзацами девятнадцатым - двадцатым следующего содержания:

«- установление порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- установление порядка, сроков и оснований принятия решения о внесении изменений в областную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также сроков направления в орган исполнительной власти области в сфере жилищно-коммунального хозяйства сведений, необходимых для принятия решения о внесении изменений в областную программу, в том числе при актуализации областной программы;»;

абзац девятнадцатый признать утратившим силу;

в) часть 3 дополнить абзацами следующего содержания:

«- определение формы представления владельцем специального счёта сведений о специальном счёте, подлежащих представлению в орган государственного жилищного надзора;

- определение формы представления лицом, уполномоченным решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, владельцу специального счета сведений о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт.»;

2) в абзаце втором части 6 статьи 3 слово «комплексного» исключить;

3) в части 4 статьи 5 слова «10 дней» заменить словами «месяца со дня получения от органа государственного жилищного надзора области информации, предусмотренной частью 4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации,»;

4) в статье 6:

а) абзац второй части 3 признать утратившим силу;

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Оплату оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме областной оператор производит в соответствии со статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации и условиями договора.»;

5) в статье 9:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Владельцы специального счета ежеквартально, нарастающим итогом, по состоянию на первый день, следующий за отчетным периодом, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляют в орган государственного жилищного надзора области в письменном и электронном виде сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, о размере остатка средств на специальном счете с приложением заверенной банком банковской выписки по остатку специального счета по состоянию на 1 число месяца, следующего за отчетным, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.

Форма представления владельцем специального счёта сведений о специальном счёте, подлежащих представлению в орган государственного жилищного надзора, устанавливается нормативным правовым актом исполнительного органа государственной власти области в сфере жилищно-коммунального хозяйства.»;

б) дополнить частью следующего содержания:

«3. Лицо, уполномоченное решением общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, представляет владельцу специального счета сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, в срок до 25 числа месяца, следующего за расчётным, непосредственно либо заказным письмом с уведомлением о вручении.

Форма представления лицом, уполномоченным решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, владельцу специального счёта сведений о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, устанавливается нормативным правовым актом исполнительного органа государственной власти области в сфере жилищно-коммунального хозяйства.».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

**Глава администрации  
Липецкой области**

**О.П.Королев**

г.Липецк,  
27.04.2017г.,  
№ 58-ОЗ