



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

21 февраля 2017 года

г. Липецк

№ 71

Об утверждении порядка управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности Липецкой области

В соответствии с частью 1 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации администрация Липецкой области постановляет:

Утвердить Порядок управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности Липецкой области (приложение).

Глава администрации  
Липецкой области

О.П. Королев

Приложение к постановлению  
администрации Липецкой области  
«Об утверждении порядка управления  
многоквартирным домом,  
все помещения в котором находятся в  
собственности Липецкой области»

**ПОРЯДОК  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
ВСЕ ПОМЕЩЕНИЯ В КОТОРОМ НАХОДЯТСЯ В СОБСТВЕННОСТИ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящий Порядок направлен на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания имущества в многоквартирном доме, все помещения в котором находятся в собственности Липецкой области (далее - многоквартирный дом).

2. Управление многоквартирным домом осуществляется путем заключения договора управления многоквартирным домом, соответствующего требованиям статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), с управляющей организацией, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

3. Выбор управляющей организации осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Заказчиками являются исполнительные органы государственной власти области, областные государственные унитарные предприятия, учреждения (далее - организации) в отношении помещений в многоквартирном доме, закрепленных за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

4. Управление многоквартирным домом осуществляется управляющей организацией в соответствии с требованиями, установленными частями 1 - 1.2, 15 и 16 статьи 161 Жилищного кодекса.

5. Управляющая организация несет ответственность перед организациями за управление, содержание и ремонт многоквартирного дома и предоставление коммунальных услуг пользующимся помещениями в этом доме лицам в соответствии с требованиями, установленными частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса.