



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

11 июля 2016 года

г. Липецк

№ 306

Об утверждении порядка передачи областным оператором и владельцем специального счета документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта

В соответствии с частью 7 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 2 Закона Липецкой области от 8 октября 2013 года № 211-ОЗ «О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» администрация Липецкой области постановляет:

Утвердить Порядок передачи областным оператором и владельцем специального счета документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта (приложение).

Глава администрации
Липецкой области

О.П. Королев

Приложение
к постановлению администрации Липецкой области
«Об утверждении порядка передачи областным
оператором и владельцем специального счета
документов и информации, связанной с
формированием фонда капитального ремонта,
при изменении способа формирования
фонда капитального ремонта»

Порядок
передачи областным оператором и владельцем специального счета документов и
информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при
изменении способа формирования фонда капитального ремонта

1. Настоящий порядок устанавливает механизм передачи областным оператором и владельцем специального счета документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – фонд капитального ремонта), при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - Порядок).

2. В случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете областного оператора, в течение 15 дней со дня вступления в силу такого решения владелец специального счета передает областному оператору следующие документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома:

1) копию решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете областного оператора;

2) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение такого собрания о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета;

3) копию договора с российской кредитной организацией (далее - банк), в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта (далее - договор специального счета);

4) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение такого собрания о заключении кредитного договора, договора займа соответственно с банком, займодавцем с указанием этих банка, займодавца, суммы и цели кредита, займа (при наличии);

5) копии договоров займа и (или) кредитных договоров, по которым погашение соответствующих займов и (или) кредитов осуществлялось за счет средств, поступающих на специальный счет для формирования фонда капитального

ремонта с документами, подтверждающими погашение задолженности по указанным договорам (при наличии);

б) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение такого собрания об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии);

7) копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ) и копии документов, подтверждающих оплату оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, а также оплату авансов - в случае проведения капитального ремонта за счет средств фонда капитального ремонта (при наличии);

8) информацию о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету, а также сведения о распоряжениях владельца специального счета по совершению операций;

9) копию платежного поручения о перечислении остатка денежных средств со специального счета на счет областного оператора с отметкой банка.

3. В случае, если органом местного самоуправления муниципального образования Липецкой области принято решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете областного оператора, в течение месяца со дня получения такого решения владелец специального счета передает областному оператору копию данного решения с приложением документов и информации, указанных в подпунктах 2 – 9 пункта 2 настоящего Порядка.

4. В случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете областного оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, в течение 15 дней со дня вступления в силу такого решения областной оператор передает владельцу специального счета следующие документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома:

1) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение такого собрания о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете;

2) копию протокола общего собрания собственников, на основании которого осуществлялось формирование фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома на счете регионального оператора (при наличии);

3) сведения, включенные в систему учета фондов капитального ремонта в соответствии с частью 2 статьи 183 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ) и копии документов,

подтверждающих оплату оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, а также оплату авансов (при наличии);

5) информацию о наличии (отсутствии) неисполненных судебных решений о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и пеней, начисленных в связи с наличием такой задолженности, и текущем состоянии исполнения данных решений, с приложением копий таких судебных решений, исполнительных листов, документов, связанных с исполнительным производством (при наличии);

б) копию платежного поручения с отметкой банка о перечислении денежных средств со счета областного оператора на специальный счет.

5. Передаваемая информация и копии документов должны быть подписаны уполномоченным лицом владельца специального счета или областного оператора и заверены печатью (при наличии печати).

6. Документы и информация передаются непосредственно либо через организацию почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения.

В случае, если документы и информация передаются непосредственно, составляется акт, в котором указывается перечень передаваемых документов, сведения о дате и месте составления акта, сведения об уполномоченных лицах, подписавших акт (фамилия, инициалы, должность, вид и реквизиты документов, подтверждающих полномочия указанных лиц).

Акт составляется в двух экземплярах – один для владельца специального счета, один для областного оператора.