

ЗАКОН ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Липецкой области «О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

Принят Липецким областным Советом
депутатов 3 декабря 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Липецкой области от 8 октября 2013 года № 211-ОЗ «О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (Липецкая газета, 2013, 11 октября; 2014, 7 марта, 16 мая, 11 июня, 6 августа; 2015, 3 апреля) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в части 1:

в абзаце четвертом слова «ранее проведенных отдельных работ» заменить словами «ранее оказанных отдельных услуг и (или) выполненных отдельных работ»;

в абзаце шестом слова «работ» заменить словами «услуг и (или) работ»;

б) часть 2 дополнить новыми абзацами шестнадцатым - семнадцатым следующего содержания:

«- установление порядка передачи областным оператором и владельцем специального счёта документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта;

- определение порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;»;

2) в статье 5:

а) в части 2:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«- товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«- осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив;»;

дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:

«- управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления.»;

б) абзац первый части 3 дополнить словами «, за исключением случая, установленного частью 7 настоящей статьи»;

в) в части 4 слова «частью 3» заменить словами «частями 3 и 7»;

г) часть 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете областного оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через один год после направления областному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

д) часть 6 дополнить словами «, за исключением случая, установленного частью 7 настоящей статьи»;

е) дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения областной программы капитального ремонта и включенном в областную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении пяти лет с даты включения данного многоквартирного дома в областную программу капитального ремонта. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в данном многоквартирном доме не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.»;

3) в части 3 статьи 5.1 после слов «счетах областного оператора,» дополнить словами «а также проценты, начисляемые кредитными организациями за пользование данными денежными средствами,»;

4) в статье 6:

а) в части 2 слова «до 10 числа» заменить словами «до 1 числа месяца, следующего за расчетным,», слова «счет-квитанции» заменить словами «платежные документы»;

б) в части 4:

в абзаце первом слова «вида работ» заменить словами «вида услуг и (или) работ», слова «видов работ» заменить словами «видов услуг и (или) работ»;

в абзаце втором слова «в течение 10» заменить словами «в течение 20», после слов «акта приемки» дополнить словами «оказанных услуг и (или)»;

5) в статье 7:

а) первое предложение части 1 дополнить словами «с учетом остатка средств, не использованных областным оператором в предыдущем периоде»;

б) в части 2 слова «, если указанные многоквартирные дома расположены на территории одного муниципального района, городского округа» исключить;

б) в части 1 статьи 7.1 слово «работ» заменить словами «услуг и (или) работ», слова «или иным специализированным потребительским кооперативам» исключить;

7) в статье 8:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. В случае, если до наступления установленного областной программой капитального ремонта срока проведения капитального ремонта в многоквартирном доме были оказаны отдельные услуги и (или) были выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, предусмотренные областной программой капитального ремонта, оплата этих услуг и (или) работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств

областного оператора и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме повторное оказание этих услуг и (или) повторное выполнение этих работ в срок, установленный областной программой капитального ремонта, не требуются, средства в размере, равном стоимости этих услуг и (или) работ, но не свыше чем размер предельной стоимости этих услуг и (или) работ, установленный нормативным правовым актом администрации области, засчитываются в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонды капитального ремонта на счетах областного оператора.»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Зачет стоимости ранее оказанных отдельных услуг и (или) выполненных отдельных работ осуществляется на основании решения об отсутствии необходимости повторного выполнения услуг и (или) работ в срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленный областной программой капитального ремонта, принятого в соответствии с нормативным правовым актом администрации области, а также протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о проведении зачета средств.»;

в) в части 4 слова «акт приемки выполненных работ» заменить словами «акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ»;

г) в части 5 слова «части 4» заменить словами «частях 2 и 4»;

д) дополнить частью 9 следующего содержания:

«9. Зачет стоимости ранее проведенных отдельных работ производится с месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение об осуществлении зачета.»;

8) в статье 9:

а) абзац первый части 1 изложить в следующей редакции:

«1. Областной оператор ежеквартально, нарастающим итогом, по состоянию на первый день, следующий за отчетным периодом, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет в орган государственного жилищного надзора области сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах областного оператора, о совершенных операциях по списанию средств со счета, счетов областного оператора, о размере остатка средств на счете, счетах областного оператора, а также о поступлении взносов на капитальный ремонт и о размере задолженности по взносам на капитальный ремонт собственников помещений в таких многоквартирных домах в письменном и электронном виде.»;

б) в части 2:

слова «ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным» заменить словами «ежеквартально, нарастающим итогом, по состоянию на первый день, следующий за отчетным периодом, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом»;

слова «по каждому лицевому счету» исключить.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

**Глава администрации
Липецкой области**

О.П. Королев

г. Липецк,
15.12.2015 г.,
№ 471-оз