

ЗАКОН ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

О некоторых вопросах предоставления жилых помещений по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

Принят Липецким областным Советом
депутатов 29 октября 2015 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Липецкой области (далее – область) устанавливает порядок определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества (далее - размер дохода и стоимости имущества граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей) и порядок учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, а также определяет порядок установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества.

Статья 2. Порядок определения размера дохода и стоимости имущества граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и принятия на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. Определение размера дохода и стоимости имущества граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и принятие на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее – учет), осуществляется органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов (далее - орган, осуществляющий учет).

2. Для определения размера дохода и стоимости имущества граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и принятия их на учёт в соответствии со статьей 91.13 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане по месту жительства в органы,

осуществляющие учет, заявление о принятии на учет по форме согласно приложению 1 к настоящему Закону с предъявлением документа, удостоверяющего его личность. Принятие на учет недееспособных граждан осуществляется на основании заявлений о принятии на учет, поданных законными представителями недееспособных граждан.

С заявлением заявитель представляет следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность, проживающих совместно с гражданином членов его семьи (для лиц, не достигших 14-летнего возраста - копия свидетельства о рождении);

2) копии документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и лиц, указанных им в качестве членов семьи (при наличии таковых);

3) копии документов, подтверждающих признание членами семьи гражданина иных лиц, указанных им в качестве членов семьи (при наличии таковых);

4) выписка из домовой книги и финансового лицевого счета по месту жительства;

5) копии налоговых деклараций (за предыдущий год) о доходах, заверенные налоговыми органами (для граждан, обязанных в соответствии с законодательством Российской Федерации подавать налоговые декларации) гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи;

6) документы, подтверждающие получение доходов, указанных в статье 3 Закона Липецкой области от 5 августа 2005 года № 208-ОЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» (далее – Закон Липецкой области «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда») гражданином и постоянно проживающими совместно с ним членами его семьи;

7) документы, подтверждающие нуждаемость в жилых помещениях граждан по основаниям, установленным пунктами 3 и 4 статьи 51 и частью 1 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации (при наличии таковых);

8) справка органа государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства о наличии или отсутствии недвижимого имущества у гражданина и членов его семьи.

3. Орган, осуществляющий учет, самостоятельно запрашивает:

1) справку федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или отсутствии недвижимого имущества на праве собственности у гражданина и членов его семьи (справка предоставляется на каждого члена семьи) с отметкой о совершенных сделках за пять лет, предшествующих месяцу подачи

гражданином заявления в орган, осуществляющий учет, а также о стоимости недвижимого имущества (при наличии такового), за исключением стоимости жилых помещений;

2) справку из органов, осуществляющих регистрацию транспортного средства, о наличии или отсутствии регистрации транспортного средства;

3) документы, подтверждающие сведения о рыночной стоимости принадлежащих на праве собственности гражданам и членам их семей транспортных средств, за исключением указанных в пункте 3 статьи 6 Закона Липецкой области «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

Заявитель вправе представить документы, указанные в настоящей части, по собственной инициативе.

4. Заявление и прилагаемые к нему документы о принятии на учет могут быть представлены заявителем по месту жительства в орган, осуществляющий учет, непосредственно или заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, а также через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр).

Заявитель вправе направить заявление в орган, осуществляющий учет, и прилагаемые к нему документы в форме электронного документа.

При подаче заявления непосредственно в орган, осуществляющий учет, им обеспечивается изготовление копий представленных документов, в момент принятия заявления. После изготовления копий документов подлинники возвращаются заявителю.

При направлении заявления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении прилагаемые копии документов должны быть заверены нотариально или органами, выдавшими данные документы.

5. В случае, если документы, указанные в части 2 настоящей статьи, поданные в орган, осуществляющий учет, направленные заказным почтовым отправлением или в форме электронного документа, представлены не в полном объеме, либо не заверены надлежащим образом, орган, осуществляющий учет, в течение 3 рабочих дней со дня приема заявления вручает заявителю уведомление о необходимости устранения в течение 15 календарных дней со дня получения уведомления выявленных нарушений и (или) представления документов, которые отсутствуют, или направляет такое уведомление заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или в форме электронного документа.

Если в течение 15 календарных дней со дня получения уведомления указанные в уведомлении нарушения заявителем не были устранены, ранее представленное заявление и прилагаемые к нему документы в течение 3 рабочих дней со дня истечения указанного срока подлежат возврату заявителю.

6. Заявителю выдается непосредственно при получении либо

направляется не позднее 1 рабочего дня со дня регистрации заявления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, расписка в получении заявлений и прилагаемых к нему документов с указанием их перечня, даты и времени получения.

Заявление о принятии на учет регистрируется органом, осуществляющим учёт, в книге регистрации указанных заявлений, ведущейся по форме согласно приложению 2 к настоящему Закону.

Статья 3. Учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. Орган, осуществляющий учёт, в течение 25 календарных дней со дня представления заявителем всех необходимых документов рассматривает заявление, определяет размер дохода и стоимость имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов семьи и принимает решение о постановке гражданина на учет, либо об отказе в постановке на учет, о чем издается соответствующий акт.

2. Заверенную копию указанного акта орган, осуществляющий учет, не позднее 3 рабочих дней направляет заявителю заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении. В случае представления заявления о принятии на учет через многофункциональный центр акт, подтверждающий принятие решения, направляется в многофункциональный центр, если иной способ не указан заявителем.

3. Основаниями для отказа в принятии на учет в качестве нуждающегося в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования является несоответствие гражданина критериям отнесения к категории граждан, имеющих право на предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, установленным статьей 4 настоящего Закона.

4. Основаниями для снятия с учета являются:

- подача по месту учета заявления гражданина о снятии его с учета;
- предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или по договорам социального найма;
- утрата оснований, дающих право на предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;
- выезд на место жительства в другое муниципальное образование;
- получение в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;

- предоставление в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей;

- выявление в представленных документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомερных действий должностных лиц органа, осуществляющего принятие на учет, при решении вопроса о принятии на учет.

5. Орган, осуществляющий учет, не позднее чем в течение 30 календарных дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием для принятия таких решений, принимает решение о снятии гражданина с учета, о чем издается соответствующий акт. Заверенную копию указанного акта орган, осуществляющий учет, не позднее 3 рабочих дней направляет гражданину заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

6. Решение об отказе в принятии на учет, а также о снятии с учета может быть обжаловано гражданином в судебном порядке.

7. Принятые на учет граждане включаются в книгу учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, которая ведется органом, осуществляющим учет, по форме в соответствии с приложением 3 к настоящему Закону.

В книге учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, не допускаются подчистки.

Поправки, а также изменения, вносимые на основании документов, заверяются должностным лицом, на которое возложена ответственность за ведение учета граждан, и скрепляются печатью.

8. На каждого гражданина, принятого на учет, заводится учетное дело, в котором должны содержаться все документы необходимые при постановке на учет, а также представленные в соответствии со статьей 5 настоящего Закона.

9. Орган, осуществляющий учет, обеспечивает надлежащее хранение книг и учетных дел граждан.

10. Очередность принятия граждан на учет определяется по дате и времени подачи заявления, указанного в части 2 статьи 2 настоящего Закона.

Статья 4. Критерии признания граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. В соответствии со статьей 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

гражданам, признанным по установленным статьёй 51 Жилищного кодекса Российской Федерации основаниям нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и гражданам, признанным по основаниям, установленным другим федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, законом области или актом представительного органа местного самоуправления, нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в случае, если:

1) гражданин не признан и не имеет оснований быть признанным малоимущим в соответствии с Законом Липецкой области «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»;

2) размер дохода и стоимость имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов семьи, определенный органом, осуществляющим учет, не превышает максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, установленный в соответствии с частью 2 настоящей статьи.

2. Максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования устанавливается органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов в соответствии с приложением 4 к настоящему Закону.

3. Доход граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей определяется как сумма стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи, и размера совокупного семейного дохода.

Стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи, и размер совокупного семейного дохода определяется в соответствии с Законом Липецкой области «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

Статья 5. Проверка размера доходов и стоимости имущества гражданина и членов его семьи

1. Для подтверждения статуса нуждающегося в жилых помещениях по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в случае если у гражданина за истекший период не

произошло изменений в ранее представленных сведениях либо произошло уменьшение доходов и стоимости имущества гражданина и членов его семьи, гражданин представляет в орган, осуществляющий учет, расписку, подтверждающую данные обстоятельства.

В случае если у гражданина за истекший период произошли изменения в ранее представленных сведениях, за исключением уменьшения доходов и стоимости имущества гражданина и членов его семьи, гражданин представляет в орган, осуществляющий учёт, документы, подтверждающие произошедшие изменения.

Документы, указанные в настоящей части, представляются в орган, осуществляющий учет, ежегодно в срок до 1 марта.

2. В случае, установленном абзацем вторым части 1 настоящей статьи, орган, осуществляющий учет, на основании представленных документов осуществляет проверку обоснованности признания гражданина нуждающимся в жилых помещениях по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

В случае выявления оснований для снятия с учета гражданина органом, осуществляющим учет, принимается соответствующее решение в соответствии с частью 5 статьи 3 настоящего Закона.

3. При заключении договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования гражданин, состоящий на учете, не ранее чем за три месяца до даты заключения указанных договоров, представляет в орган, осуществляющий учет, обновленные документы в соответствии со статьёй 2 настоящего Закона.

Орган, осуществляющий учет, проверяет наличие оснований, дающих право на предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на основании представленных документов в порядке, установленном настоящим Законом для принятия граждан на учет, и выдает подтверждение принятия гражданина на учет в письменной форме либо принимает решение о снятии гражданина с учета.

Статья 6. Ответственность за нарушение положений настоящего Закона

Должностные лица органов местного самоуправления и иные лица, а также граждане, виновные в нарушении положений настоящего Закона, несут административную ответственность в соответствии с Кодексом Липецкой области об административных правонарушениях.

Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

**Глава администрации
Липецкой области**

О.П.Королев

г. Липецк,
11.11.2015 г.,
№ 451-ОЗ

Приложение 1
к Закону Липецкой области «О некоторых вопросах предоставления жилых помещений по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»

В _____
(наименование органа местного самоуправления
_____ муниципального образования области)

_____,
(Ф.И.О. заявителя)
проживающего по адресу: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о принятии на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

Прошу принять меня, _____

_____,
(Ф.И.О.)

и членов моей семьи _____

_____,
(Ф.И.О., степень родства или свойства)

на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее - учет).

Настоящим заявлением подтверждаю, что я и члены моей семьи являемся гражданами Российской Федерации, проживаем на территории _____ (наименование городского округа или муниципального района), являемся по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям нуждающимися в жилых помещениях, а также подтверждаю, что я и члены моей семьи не признаны и не имеют оснований быть признанными малоимущими в порядке, установленном Законом Липецкой области от 5 августа 2005 года № 208-ОЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

Мне известно, что в случае выявления после принятия меня и членов моей семьи на учёт недостоверности представленных мною сведений я и члены моей семьи будем сняты с учёта.

Я и члены моей семьи согласны на проверку органом, осуществляющим учёт, представленных сведений.

К заявлению прилагаю следующие документы:

- _____;
_____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- _____;
_____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- _____;
_____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- _____.
_____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных и персональных данных членов моей семьи, в том числе недееспособного лица - субъекта персональных данных (в случае если заявитель является законным представителем)

(Ф.И.О., адрес субъекта персональных данных, документ, удостоверяющий

личность, вид, номер, кем и когда выдан)

оператору персональных данных _____

(наименование и место нахождения органа местного самоуправления

муниципального образования области)

С положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных» ознакомлен.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата _____

Приложение 2
к Закону Липецкой области «О некоторых вопросах
предоставления жилых помещений по договору найма
жилых помещений жилищного фонда социального использования»

Книга

регистрации заявлений о принятии на учёт в качестве нуждающегося в предоставлении жилых помещений по договорам
найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

Начата _____ 20__ года. Окончена _____ 20__ года.

№ п/п	Дата и время поступления заявления	Фамилия, имя, отчество гражданина	Место жительства и регистрации гражданина	Паспортные данные	Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях	Примечание
1	2	3	4	5	6	7

Приложение 4

к Закону Липецкой области «О некоторых вопросах предоставления жилых помещений по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»

Порядок определения

максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

Максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования устанавливается органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов исходя из следующих условий:

1) максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества равен средней стоимости необходимого жилого помещения, определенной в соответствии с настоящим приложением;

2) денежный доход, указанный в статье 3 Закона Липецкой области «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», приходящийся на один месяц, не может превышать средней ежемесячной суммы, необходимой для исполнения обязательств по ипотечным жилищным кредитам на территории Липецкой области, определенной в соответствии с настоящим приложением, при этом денежный доход, приходящийся на одного члена семьи в месяц, не должен быть менее 1,5 кратного размера средней величины прожиточного минимума, установленного на территории Липецкой области (определенный на день подачи заявления).

Средняя стоимость необходимого жилого помещения определяется по следующей формуле:

$$СЖ = НП \times СС,$$

где:

СЖ – средняя стоимость необходимого жилого помещения;

НП - норма предоставления общей площади жилого помещения:

для одиноко проживающих граждан – 33 кв. м;

для семьи из двух человек - 42 кв. м;

для семьи из трех и более человек - 18 кв. м х n, где n – общее количество членов семьи;

СС - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра жилья по Липецкой области (в рублях по всем типам квартир за квартал, предшествующий дате подачи заявления), которая рассчитывается как среднее арифметическое средних цен на первичном и вторичном рынках жилья, определяемых органом государственной статистики.

Средняя ежемесячная сумма необходимая для исполнения обязательств по ипотечным жилищным кредитам определяется по следующей формуле:

$$\text{СИЖК} = \text{СЖ} / 120 + \text{СЖ} \times \text{СИ} / 12 + n \times \text{ПМ},$$

где:

СИЖК – средняя ежемесячная сумма, необходимая для исполнения обязательств по ипотечным жилищным кредитам;

СЖ – средняя стоимость необходимого жилого помещения;

120 – срок кредитования (в месяцах);

СИ – средневзвешенная ставка по ипотечным жилищным кредитам по Липецкой области (в процентах на последнюю отчетную дату), размещённая на официальном сайте Центрального банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

12 – количество месяцев в году (в месяцах);

n – общее количество членов семьи;

ПМ – средняя величина прожиточного минимума, установленная на территории Липецкой области (определенный на день подачи заявления).