

## **ЗАКОН ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов**

Принят Липецким областным  
Советом депутатов 4 июня 2015 года

### **Статья 1. Предмет регулирования**

Настоящий Закон в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов в соответствии с распоряжением главы администрации Липецкой области.

**Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов**

1. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения допускается в случае, если такие объекты определены Законом Липецкой области от 25 декабря 2006 года № 10-ОЗ «Стратегия социально-экономического развития Липецкой области на период до 2020 года».

2. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов допускается в

случае, если такие проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагают строительство:

1) объектов, по которым объем заявленных инвестиций по инвестиционному проекту должен составлять не менее пятисот миллионов рублей;

2) объектов, направленных на развитие туристско-рекреационных кластеров и особых экономических зон регионального уровня Липецкой области;

3) жилья, не менее 50 процентов которого в соответствии с действующим законодательством будет приобретено в собственность Липецкой области по цене, установленной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или уполномоченным исполнительным органом государственной власти Липецкой области, в целях формирования жилищного фонда Липецкой области.

3. Условия и порядок принятия решения о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов, критериям, установленным настоящим Законом, определяются нормативным правовым актом администрации Липецкой области.

### **Статья 3. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава администрации  
Липецкой области**

**О.П.Королев**

г.Липецк,  
15.06.2015г.,  
№ 418-ОЗ