



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

01 июня 2015 года

г. Липецк

№ 280

Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Липецкой области

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Липецкой области постановляет:

Утвердить Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Липецкой области согласно приложению.

Глава администрации области

О.П. Королев

Приложение к постановлению
администрации Липецкой области
«Об утверждении Порядка и
условий размещения объектов на
землях или земельных участках,
находящихся в государственной
или муниципальной
собственности, без предоставления
земельных участков и
установления сервитутов на
территории Липецкой области»

Порядок и условия размещения объектов
на землях или земельных участках, находящихся в государственной или
муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и
установления сервитутов на территории Липецкой области

1. Настоящий Порядок применяется при размещении объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее соответственно – Объекты, Перечень видов объектов), на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Липецкой области.

2. Размещение Объектов осуществляется на основании решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – решение об использовании земель или земельных участков), принимаемого органом государственной власти или органом местного самоуправления муниципального образования Липецкой области, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности (далее - уполномоченный орган).

3. Условиями размещения Объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Липецкой области являются:

1) соответствие Объекта, предполагаемого к размещению, Перечню видов объектов;

2) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, не предоставлен физическому или юридическому лицу;

3) размещение Объекта не приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

4) размещаемые Объекты соответствуют утвержденным документам территориального планирования, документам по планировке территории соответствующего муниципального образования области.

4. Для размещения на землях или земельном участке Объекта физическое или юридическое лицо (далее - заявитель) либо его представитель обращается в уполномоченный орган с заявлением о принятии решения об использовании земель или земельных участков (далее - заявление).

5. В заявлении должны быть указаны:

а) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

б) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

в) фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

г) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

д) местоположение земель или земельного участка;

е) кадастровый номер земельного участка - в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части;

ж) предполагаемая цель использования земель или земельного участка в соответствии с Перечнем видов объектов;

з) срок использования земель или земельного участка в связи с размещением Объекта.

6. К заявлению прилагаются:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

б) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости);

в) заключение органа, уполномоченного на выдачу разрешения на строительство, о том, что для размещения Объекта не требуется разрешение на строительство.

В случае если планируется размещение объектов, предусмотренных пунктами 4, 8, 13, 14 Перечня видов объектов, предоставление документа, указанного в подпункте "в" настоящего пункта, не требуется.

7. Уполномоченный орган запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия следующие документы:

а) кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка (в случае, если предполагается размещение Объекта на земельном участке);

б) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на земельный участок (в случае, если предполагается размещение Объекта на земельном участке).

Заявитель вправе представить указанные в настоящем пункте документы по собственной инициативе.

8. Решение об использовании земель или земельных участков либо об отказе в принятии такого решения принимается уполномоченным органом в течение 25 дней со дня поступления заявления и документов, указанных в пунктах 4, 6 настоящего Порядка.

9. Решение об использовании земель или земельных участков должно содержать:

а) местоположение земель или земельного участка;

б) кадастровый номер земельного участка - в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части;

в) цель и срок использования земель или земельного участка в связи с размещением Объекта;

г) указание на обязанность лиц, получивших разрешение, выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков.

В случае если планируется использование земель или части земельного участка, к решению прилагается схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек их границ.

10. Решение об отказе в использовании земель или земельных участков принимается в случае, если:

1) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 5, 6 настоящего Порядка;

2) размещение Объекта не соответствует условиям, указанным в пункте 3 настоящего Порядка.

11. В решении об отказе в использовании земель или земельных участков должно быть указано основание отказа, предусмотренное пунктом 10 настоящего Порядка.

В случае если заявление подано с нарушением требований, предусмотренных пунктами 5, 6 настоящего Порядка, в указанном в настоящем пункте решении должно быть указано, в чем состоит такое нарушение.

12. Решение об использовании земель или земельного участка или об отказе в принятии такого решения в течение трех рабочих дней со дня его принятия направляется уполномоченным органом заявителю заказным письмом.

При принятии решения об отказе в использовании земель или земельного участка с указанным решением направляются представленные заявителем документы.

13. Использование земель или земельного участка прекращается в следующем случае:

а) срок, на который выдано решение об использовании земель или земельного участка, истек;

б) Объекты, для размещения которых принято решение об использовании земель или земельного участка, снесены или демонтированы;

в) при нецелевом использовании земель или земельного участка;

г) при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации.

В случаях, указанных в подпунктах "б", "в" и "г" настоящего пункта, уполномоченный орган принимает решение о прекращении использования земель или земельного участка.