



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

18 мая 2015 года

г. Липецк

№ 252

Об утверждении Порядка учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства на территории Липецкой области

В соответствии с частью 2 статьи 91.18 Жилищного кодекса Российской Федерации администрация Липецкой области постановляет:

Утвердить Порядок учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства на территории Липецкой области (приложение).

Глава администрации области

О.П. Королев

Приложение к постановлению
администрации Липецкой области
«Об утверждении Порядка учета
наемных домов социального
использования и земельных
участков, предоставленных или
предназначенных для их
строительства на территории
Липецкой области»

Порядок
учета наемных домов социального использования и земельных участков,
предоставленных или предназначенных для их строительства на территории
Липецкой области

1. Настоящий Порядок устанавливает правила учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства на территории Липецкой области (далее - Порядок).

2. Наемные дома социального использования и земельные участки, предоставленные или предназначенные для их строительства на территории Липецкой области учитываются в муниципальном реестре наемных домов социального использования (далее - Реестр) органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области, на территории которых расположены такие дома и земельные участки (далее - орган местного самоуправления).

3. Объектами учета являются:

наемные дома социального использования;
земельные участки, предоставленные или предназначенные для
строительства наемных домов социального использования.

4. В Реестр включаются следующие сведения:

1) о наемных домах социального использования:

реестровый номер, присвоенный наемному дому социального использования при внесении в реестр сведений о таком доме, дата его присвоения;

адрес (местоположение) наемного дома социального использования;

кадастровый номер наемного дома социального использования, дата его внесения в государственный кадастр недвижимости;

общая площадь наемного дома социального использования, количество и площадь жилых помещений в наемном доме социального использования;

дата возникновения и прекращения права собственности правообладателя на наемный дом социального использования;

наименование и реквизиты документов, являющихся основаниями возникновения и прекращения права собственности правообладателя на наемный дом социального использования;

сведения о правообладателе наемного дома социального использования;
 сведения об установленных в отношении наемного дома социального использования ограничениях (обременениях) с указанием оснований и даты их возникновения и прекращения;

2) о земельных участках, предоставленных или предназначенных для строительства наемных домов социального использования:

реестровый номер, присвоенный земельному участку при внесении в реестр сведений о таком земельном участке, дата его присвоения;

кадастровый номер земельного участка, дата его внесения в государственный кадастр недвижимости;

адрес (местоположение) земельного участка;

категория земель;

вид разрешенного использования;

площадь;

сведения о правах на земельный участок, в том числе вид права, сведения о правообладателе земельного участка и (или) об уполномоченном на распоряжение земельным участком исполнительном органе государственной власти или органе местного самоуправления;

сведения об установленных в отношении земельного участка ограничениях (обременениях) с указанием оснований и даты их возникновения и прекращения;

сведения о договоре об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.

5. Включение в Реестр сведений об объектах учета и записей об изменении сведений о них осуществляется органом местного самоуправления на основании заявления правообладателя объекта учета.

В заявлении указывается наименование юридического лица (с указанием основного государственного регистрационного номера), местонахождение заявителя, кадастровый номер, площадь и адрес (местоположение) объекта учета, количество и площадь жилых помещений (для наемного дома социального использования).

6. К заявлению правообладатель объекта учета прилагает следующие документы:

копию документа, удостоверяющего личность представителя юридического лица;

документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя юридического лица;

копии документов, подтверждающих права на объекты учета либо изменение сведений об объектах учета, если такие сведения не содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Орган местного самоуправления в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявления запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия следующие документы:

кадастровый паспорт объекта учета;

выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на объект учета;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

копию акта и (или) договора исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, предусматривающие предоставление в соответствии с земельным законодательством находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования либо для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.

Указанные документы могут быть предоставлены правообладателем объекта учета по собственной инициативе.

8. Орган местного самоуправления в течение 15 рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из следующих решений:

о включении (внесении изменений) в Реестр сведений об объекте учета; об исключении из Реестра сведений об объекте учета; об отказе во включении (внесении изменений, исключении) в Реестр сведений об объекте учета.

9. Орган местного самоуправления принимает решение об отказе во включении (внесении изменений, исключении) в Реестр сведений об объекте учета в следующих случаях:

1) заявление не соответствует требованиям, установленным п. 5 настоящего Порядка, не представлены документы, указанные в п. 6 настоящего Порядка;

представлены недостоверные сведения об объекте учета;

объект недвижимого имущества не является объектом учета.

10. Орган местного самоуправления принимает решение об исключении сведений об объекте учета из Реестра в следующих случаях:

1) изменения цели использования здания в качестве наемного дома социального использования;

2) изменения вида разрешенного использования земельного участка с вида, позволяющего осуществлять строительство, эксплуатацию наемного дома социального использования, на иной вид разрешенного использования.

11. Орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения, предусмотренного п. 8 настоящего Порядка направляет его правообладателю объекта учета.

12. Ведение Реестра осуществляется в электронной форме.

Сведения об объектах учета, содержащиеся в реестре, носят открытый характер и предоставляются любым заинтересованным лицам в виде выписок из реестра на основании письменного запроса в течение 10 рабочих дней со дня его поступления.