



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.01.2018 года

с. Русско-Высоцкое

№ 7

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Русско-Высоцкое сельское поселение на 1 квартал 2018 года

В целях реализации на территории муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение федеральных, региональных и муниципальных целевых программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, в соответствии с распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области» и утвержденных методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение в I квартале 2018 года для участников государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 в размере 43099 (Сорок три тысячи девяносто девять) руб., определенной для Ленинградской области Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 1691/пр от 20.12.2017 г. «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2018 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2018 года»

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования) на официальном сайте МО Русско-Высоцкое сельское поселение по адресу в сети Интернет: www.russko-vys.ru.

3. Контроль исполнения данного постановления оставляю за собой

Глава МО Русско-Высоцкое
сельское поселение



Волкова Л.И.

**Расчет норматива
стоимости одного квадратного метра общей площади жилья
в МО Русско-Высоцкое сельское поселение
на I квартал 2018 года**

Наименование населенного пункта	Расчетные показатели					
	Ст.квм	Ср. квм.				
			Ст. дог	Ст.кред	Ст.стат	Ст. строй
с. Русско-Высоцкое	51009 руб. кв.м.	50354 руб. кв.м.	нет	51944 руб. кв.м.	52919 руб. кв.м.	нет

Примечание: средняя цена 1 кв.м. общей площади жилья по статистике – данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области - 197376, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д.39, официальный сайт - petrostat.gks.ru за III квартал 2017 года по Ленинградской области:

Средняя цена на первичном рынке жилья 52954 руб.
Средняя цена на вторичном рынке жилья 52884 руб.

Ст.стат = $52954 + 52884 = 52919$ руб.

2

Для расчета показателя Ст.кред. на территории МО Русско-Высоцкое сельское поселение использованы данные следующих источников: база данных о недвижимости сайт <http://spb.cian.ru/>:

в октябре 2017 г.

1 комн. кв. – 39,3 кв.м. – 2075 тыс. руб.
2 комн. кв. – 55,9 кв.м. – 3050 тыс. руб.
3 комн. кв. – 65,4 кв.м. – 3282 тыс. руб.

в ноябре 2017 г.

1 комн. кв. – 39,8 кв.м. – 2107 тыс. руб.
2 комн. кв. – 53,3 кв.м. – 2868 тыс. руб.
3 комн. кв. – 61,3 кв.м. – 3078 тыс. руб.

в декабре 2017 г.

1 комн. кв. – 40,0 кв.м. – 2075 тыс. руб.
2 комн. кв. – 56,5 кв.м. – 2939 тыс. руб.
3 комн. кв. – 62,0 кв.м. – 3049 тыс. руб.

среднее значение – 51944 руб. за 1 кв.м.

Ст.кред. - 51944 рублей

1 этап:

Ст. стат = 52919 руб. кв.м.

Ст.кред = 51944 руб. кв.м.

К.дефл. на I квартал 2018 г. = 101,3

N = 2

2 этап:

$$\text{Ср.квм.} = \frac{\text{Ст. дог} \times 0,92 + \text{Ст.кред} \times 0,92 + \text{Ст. стат} + \text{Ст. строй}}{N}$$

$$\text{Ср.квм.} = \frac{51944 \times 0,92 + 52919}{2} = 50354 \text{ руб. кв.м.}$$

3 этап:

$$\text{Ст.квм} = \text{Ср.квм.} \times \text{К.дефл.}$$

$$\text{Ст.квм} = \frac{50354 \times 101,3}{100} = 51009 \text{ руб. кв.м.}$$