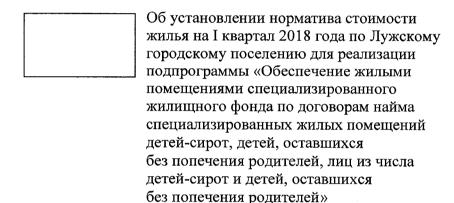


## ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

## АДМИНИСТРАЦИЯ лужского муниципального района

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07 февраля 2018 г. № 354



В целях обеспечения в 2018 году выполнения мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями специализированного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» (далее – Подпрограмма), постановлением правительства Ленинградской утвержденной от 14.11.2013 № 407, руководствуясь Методическими рекомендациями по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Лужского муниципального района Ленинградской области для реализации государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденными постановлением администрации Лужского муниципального района от 07.07.2016 № 2217, применяя для проведения необходимого расчета коэффициент-дефлятор в размере 101,3, рекомендованный Комитетом по строительству Ленинградской области, администрация Лужского муниципального района постановляет:

- 1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для реализации Подпрограммы на I квартал 2018 года на территории Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области в размере 50 373,46 рублей (расчет согласно приложению).
- 2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Лужского муниципального района председателя КУМИ Голубева А.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

И.о. главы администрации Лужского муниципального района

Ю.В. Намлиев

Разослано: сектор по жилищной политике, Комитет по строительству ЛО, прокуратура.

## Приложение к постановлению администрации Лужского муниципального района от 07.02.2018 № 354

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Лужскому городскому поселению:

 $Cp. \ \kappa B. M = (Cт. дог. \ x \ 0.92 + Cт. \kappa peg. \ x \ 0.92 + Cт. cтат + Cт. cтрой) : N$ 

- 1. Ст.дог. данные по договорам на приобретение жилья участниками ФЦП и РЦП 46 711,98 руб.
- 2. Ст.кред. данные по договорам по купли-продажи жилья, полученные от риелторских фирм по сделкам на территории сельского поселения и прилегающих территорий 50 227,21 руб.
- 3. Ст.строй данные стоимости 1 кв. м жилья по новому строительству по Лужскому району 56 638,5 руб.
- 4. Ст. стат данные предоставленные отделом статистики г. Луги 53 085,5 руб.
- 5. Кр коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риелторов, нотариусов и т.д. -0.92.

Ср.ст.кв.м. - норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья

Ср.кв.м - среднее значение стоимости жилья

Ср.ст.кв.м.= Ср.кв.м х К дефл.

К дефл. на I квартал 2018 года – 101,3.

 $Cp.кв.м. = (46711,98 \times 0,92 + 50227,21 \times 0,92 + 56638,5 + 53085,5) : 4 = 49727 руб.$ 

Cp.ct.кв.м = 49727 x 1,013 = 50373,46 руб.