



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07 февраля 2018 г. № 354



Об установлении норматива стоимости жилья на I квартал 2018 года по Лужскому городскому поселению для реализации подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

В целях обеспечения в 2018 году выполнения мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» (далее – Подпрограмма), утвержденной постановлением правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 407, руководствуясь Методическими рекомендациями по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Лужского муниципального района Ленинградской области для реализации государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденными постановлением администрации Лужского муниципального района от 07.07.2016 № 2217, применяя для проведения необходимого расчета коэффициент-дефлятор в размере 101,3,

рекомендованный Комитетом по строительству Ленинградской области, администрация Лужского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для реализации Подпрограммы на I квартал 2018 года на территории Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области в размере 50 373,46 рублей (расчет согласно приложению).

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Лужского муниципального района – председателя КУМИ Голубева А.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

И.о. главы администрации
Лужского муниципального района



Ю.В. Намлиев

Разослано: сектор по жилищной политике, Комитет по строительству ЛО, прокуратура.

Приложение
к постановлению администрации
Лужского муниципального района
от 07.02.2018 № 354

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Лужскому городскому поселению:

$$\text{Ср. кв.м} = (\text{Ст.дог.} \times 0,92 + \text{Ст.кред.} \times 0,92 + \text{Ст.стат} + \text{Ст.строй}) : N$$

1. Ст.дог. - данные по договорам на приобретение жилья участниками ФЦП и РЦП – 46 711,98 руб.

2. Ст.кред. - данные по договорам по купле-продаже жилья, полученные от риелторских фирм по сделкам на территории сельского поселения и прилегающих территорий – 50 227,21 руб.

3. Ст.строй - данные стоимости 1 кв. м жилья по новому строительству по Лужскому району – 56 638,5 руб.

4. Ст.стат данные предоставленные отделом статистики г. Луги – 53 085,5 руб.

5. Кр - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риелторов, нотариусов и т.д. – 0,92.

Ср.ст.кв.м. - норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья

Ср.кв.м - среднее значение стоимости жилья

$$\text{Ср.ст.кв.м.} = \text{Ср.кв.м} \times \text{К дефл.}$$

К дефл. на I квартал 2018 года – 101,3.

$$\text{Ср.кв.м.} = (46\,711,98 \times 0,92 + 50\,227,21 \times 0,92 + 56\,638,5 + 53\,085,5) : 4 = 49\,727 \text{ руб.}$$

$$\text{Ср.ст.кв.м} = 49\,727 \times 1,013 = 50\,373,46 \text{ руб.}$$