



АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15 марта 2018 № 441

Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и об отмене постановления администрации Кировского муниципального района Ленинградской области от 21.12.2015г №3295

В соответствии с пунктом 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010г. №645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» и постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2016г. №1283 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2010г. №645»:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (Приложение).

2. Постановление администрации Кировского муниципального района Ленинградской области от 21.12.2015г. №3295 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование, субъектам малого и среднего предпринимательства» считать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по общим вопросам.

Глава администрации

А.П. Витько



Разослано: дело, отдел по развитию малого и среднего бизнеса и муниципальных услуг, КУМИ -2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Кировского муниципального района
Ленинградской области

от 15 марта 2018 № 441
(Приложение)

**Порядок формирования, ведения и опубликования
перечня муниципального имущества, предназначенного для
предоставления во владение и (или) в пользование
субъектам малого и среднего предпринимательства**

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010г. №645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» и постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2016г. №1283 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2010г. №645» с целью предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2. Настоящий Порядок устанавливает формирование, ведение и опубликование Перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование, субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

2. Порядок формирования и ведения Перечня.

2.1. Перечень предназначен исключительно для предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2. В Перечень включается муниципальное имущество, соответствующее следующим критериям:

а) муниципальное имущество, находящееся в собственности Кировского муниципального района Ленинградской области, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограниченное в обороте;

в) муниципальное имущество, не являющееся объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество, не являющееся объектом незавершенного строительства;

д) муниципальное имущество, в отношении которого не принято решение совета депутатов Кировского муниципального района Ленинградской области о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество, не включенное в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности Кировского муниципального района Ленинградской области;

ж) муниципальное имущество, не признанное аварийным и подлежащее сносу или реконструкции.

2.2.1. В Перечень может быть включено следующее имущество находящееся в муниципальной собственности:

- оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учётом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа;

- объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры;

- объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые или офисные цели, находящиеся в границах населенных пунктов.

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование земельных участков, на которых находятся включаемые в Перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать использование таких земельных участков для размещения указанных объектов.

2.3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются решением совета депутатов Кировского муниципального района Ленинградской области на основе предложений органов местного самоуправления, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

При включении в Перечень имущества, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства, рекомендуется получать письменное согласие арендатора на включение имущества в Перечень путем направления ему соответствующего предложения, содержащего в том числе информацию о положениях Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в отношении порядка реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность, а также информацию о льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих включенное в Перечень имущество.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих

дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

2.4. Перечень включает в себя следующие сведения:

- наименование имущества;
- адрес (местонахождение);
- общая площадь (кв.м).

2.5. В срок не позднее шести месяцев с даты включения муниципального имущества в перечень Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

2.6. Исключение из Перечня производится решением совета депутатов Кировского муниципального района Ленинградской области в случае:

а) если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень, в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

- ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

б) в отношении муниципального имущества принято решение совета депутатов Кировского муниципального района Ленинградской области о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

в) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

2.7. Ведение Перечня осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области на бумажном и электронном носителе по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

2.8. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте Кировского муниципального района Ленинградской области <http://www.kirovsk-reg.ru/>.

Приложение
к порядку формирования,
ведения и опубликования
перечня муниципального имущества,
предназначенного для предоставления во
владение и (или) в пользование,
субъектам малого и среднего
предпринимательства

**Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления
во владение и (или) в пользование, субъектам малого
и среднего предпринимательства**

№ п/п	Наименование имущества	Адрес (местонахождение)	Общая площадь (кв.м.)