



Местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение
МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.01.2018 года

с. Русско-Высоцкое

№ 8

Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Русско-Высоцкое сельское поселение на 2018 год

В целях реализации на территории муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение федеральных, региональных и муниципальных целевых программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, в соответствии с Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области» и утвержденных методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, Ленинградской области», местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение на 2018 год для участников государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717 в размере 43099 (Сорок три тысячи девяносто девять) руб., определенной для Ленинградской области Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 1691/пр от 20.12.2017 г.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования) на официальном сайте МО Русско-Высоцкое сельское поселение по адресу в сети Интернет: www.russko-vysokoe.ru.
3. Контроль исполнения данного постановления оставляю за собой.

Глава МО Русско-Высоцкое
сельское поселение



Волкова Л.И.

Расчет
стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории
муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение
на 2018 год

Наименование муниципального образования	ФСТ квм – фактическая стоимость 1 м2 общей площади жилья, руб.	ФСТЖ - фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации, руб.	Пл – общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации, кв. м	И – прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на очередной (планируемый) финансовый год
Русско-Высоцкое сельское поселение	58442,31	1 800 000	31,2	101,3

$$\text{ФСТ квм} = \text{ФСТЖ} / \text{Пл} * \text{И}$$

$$\text{И} = 101,3$$

$$\text{ФСТ квм} = 1\,800\,000 / 31,2 * 101,3 = 58442,31 \text{ руб. 1 кв. м}$$

Где:

ФСТ квм – фактическая стоимость 1 кв.м. общей площади жилья;

ФСТЖ – фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы;

Пл – общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы;

И – прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте РФ на очередной (планируемый) финансовый год

Руководствуясь подпунктом 2.2 п. 2 раздела II Методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденных распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 № 552, в связи с отсутствием сведений для расчета стоимости одного квадратного метра за год, предшествующий планируемому году, в рамках реализации подпрограммы на территории муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, в качестве исходных данных использованы показатели по муниципальному образованию Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.