



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ТРЕТИЙ СОЗЫВ)

Р Е Ш Е Н И Е

от 28.02.2018 г. № 26

«О внесении изменений в решение Собрания представителей от 18.09.2001 №96 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Сосновоборский городской округ»

На основании подпункта «5» пункта 1 статьи 27 Устава муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, совет депутатов Сосновоборского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Внести в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Сосновоборский городской округ, утвержденное решением Собрания представителей от 18.09.2001 №96, следующие изменения:

1.1. В пункте 1.6. Положения пятый абзац изложить в следующей редакции:

«- администрация муниципального образования от имени муниципального образования:

✓ осуществляет функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных предприятий и учреждений;

✓ функции и полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

✓ функции и полномочия по участию в управлении многоквартирными домами, по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме пропорционально доле муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

✓ заключает: договоры найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, договоры страхования гражданской ответственности муниципального образования в случаях, предусмотренных законодательством;

✓ осуществляет иные полномочия и функции, предусмотренные настоящим Положением;»

1.2. В пункте 2.2. Положения:

1.2.1. шестнадцатый абзац изложить в следующей редакции:

«- передаваться в безвозмездное пользование для использования в общественно-полезных целях в интересах населения муниципального образования;»

1.2.2. последний абзац изложить в следующей редакции:

«Перевод жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования в жилищный фонд социального использования не допускается.»

1.3. В пункте 6.4. Положения последний абзац изложить в следующей редакции:

«- принимать меры по предотвращению ущерба муниципальному имуществу и (или) интересам муниципального образования или его возмещению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.»

1.4. В пункте 8.1. Положения второй абзац изложить в следующей редакции:

«- закрепить имущество за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;»

1.5. В пункте 16.1. Положения:

1.5.1. восьмой абзац изложить в следующей редакции:

«В безвозмездное пользование муниципальное имущество предоставляется некоммерческим организациям в порядке, установленном антимонопольным законодательством и нормативными правовыми актами администрации. Муниципальное имущество - объекты благоустройства (оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий, освещение дворовых территорий, скамейки, урны для мусора, иные материальные объекты), установленные на дворовой территории в результате реализации администрацией мероприятий по благоустройству, может быть передано в безвозмездное пользование коммерческим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами на территории Сосновоборского городского округа, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.»

1.5.2. девятый абзац изложить в следующей редакции:

«Перечень имущества муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утверждается администрацией муниципального образования, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Ленинградской области и нормативными актами муниципального образования. Муниципальное имущество, включенное в указанный перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.5.3. двадцать второй абзац исключить.

1.5.4. двадцать четвертый абзац изложить в следующей редакции:

«Передача объектов муниципальной собственности во временное владение и (или) пользование осуществляется на основании протокола о результатах торгов или на основании постановления администрации Сосновоборского городского округа о

предоставлении муниципальной преференции в виде заключения договоров в отношении объектов муниципальной собственности, принятого по согласованию с антимонопольным органом в случаях, установленных антимонопольным законодательством.»

1.5.5. двадцать пятый абзац изложить в следующей редакции:

«Предоставление муниципальных нежилых помещений для коммерческого использования осуществляется на основании договоров аренды, заключаемых путем проведения торгов и в случаях, установленных действующим антимонопольным законодательством - без проведения торгов.»

1.6. В пункте 22.1.

1.6.1. абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и административным регламентом предоставления муниципальной услуги по реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, утверждаемым администрацией муниципального образования.»

1.6.2. абзац шестой исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования на сайте городской газеты «Маяк».

3. Обнародовать настоящее решение на сайте городской газеты «Маяк».

**Глава Сосновоборского
городского округа**

А.В. Иванов