

**Совет депутатов
муниципального образования Аннинское городское поселение
Ломоносовского муниципального района Ленинградской области**

РЕШЕНИЕ

13.12.2017

№ 78

**Об утверждении правил размещения дополнительного оборудования на фасадах
зданий и сооружений на территории муниципального образования Аннинское городское
поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами благоустройства территории муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, утвержденными решением совета депутатов МО Аннинское сельское поселение от 06.06.2012 № 17 (с изменениями), Уставом муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области **решил:**

1. Утвердить Правила размещения дополнительного оборудования на фасадах зданий и сооружений на территории муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в новой редакции согласно приложению.

2. Считать утратившим силу решение совета депутатов МО Аннинское сельское поселение от 27.06.2016 № 42 «Об утверждении Правил размещения дополнительного оборудования на фасадах зданий и сооружений на территории муниципального образования Аннинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области».

3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования в официальных средствах массовой информации муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

Глава муниципального образования Аннинское городское поселение
Ломоносовского муниципального района Ленинградской области



И.Я. Кулаков

УТВЕРЖДЕНО
решением совета депутатов
муниципального образования
Аннинское городское поселение
Ломоносовского муниципального
района Ленинградской области
от 13.12.2017 № 78 (приложение)

**ПРАВИЛА
РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ
НА ФАСАДАХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

**на территории муниципального образования Аннинское городское поселение
Ломоносовского муниципального района Ленинградской области**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Правила размещения дополнительного оборудования на фасадах зданий и сооружений (далее - Правила) распространяются на жилые и нежилые помещения многоквартирных жилых домов, здания и сооружения общественного назначения, а также здания и сооружения инженерной инфраструктуры.

1.1. Под дополнительным оборудованием фасадов понимаются современные системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений, элементы оборудования, размещаемые на фасадах, средства информации, размещаемые на фасадах.

1.2. По своему назначению дополнительное оборудование подразделяется на 5 групп:

- I. Системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений;
- II. Городское оборудование;
- III. Техническое оборудование;
- IV. Городская информация;
- V. Средства информации, размещаемые на фасадах.

Основными видами дополнительного оборудования систем технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий являются:

- наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы;
- антенны;
- видеокамеры наружного наблюдения.

Основными видами дополнительного городского оборудования являются:

- таксофоны;
- почтовые ящики;
- часы;
- банкоматы;
- знаки остановки городского пассажирского транспорта;
- технические средства организации дорожного движения: знаки дорожного движения, светофоры и пр.

Основными видами дополнительного технического оборудования являются:

- оборудование для освещения территории;
- кабельные линии, пристенные электрощиты.

Основными видами городской информации являются:

- информационные указатели ориентирования в поселении: названия улиц, номера зданий;
- расписания движения пассажирского транспорта;
- информация о проведении строительных, дорожных, аварийных и других видов работ;

- распространяемая в целях безопасности и информирования населения, информация об объектах городской инфраструктуры;

- праздничное оформление поселения.

Основными видами средств информации, размещаемых на фасадах являются:

- информационное оформление деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (вывески, информационные таблички, учрежденческие доски, указатели местонахождения объекта);

- щиты, стенды, перетяжки, электронные табло и иные конструкции.

1.3. Отличительными особенностями дополнительного оборудования являются:

- современный стандартный дизайн, унификация;

- утилитарное назначение.

1.4. Состав дополнительного оборудования и места размещения должны быть увязаны с архитектурным решением, техническим решением и оформлением фасада.

2. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВНЕШНЕМУ ВИДУ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, РАЗМЕЩАЕМОГО НА ФАСАДАХ.

2.1. Общими требованиями к внешнему виду дополнительного оборудования, размещаемого на фасадах, являются:

- унификация;

- компактные габариты;

- использование современных технических решений;

- использование материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.

2.2. Общие требования к системам технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений.

Системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, техническое оборудование) должны иметь нейтральную окраску, максимально приближенную к архитектурному фону (колору фасада, тону остекления).

Антенны, расположенные на светлом фоне стены или на кровле, должны иметь светлую окраску. Антенны, расположенные на темном фоне стены, должны иметь темную окраску; приближенную к тону архитектурной поверхности.

2.3. Общие требования к городскому оборудованию.

Городское оборудование должно иметь стандартную окраску: таксофоны - серого, графитового, темно-зеленого цветов, почтовые ящики - темно-синего цвета. Нестандартные цветовые решения дополнительного оборудования фасадов, обоснованные проектным решением, должны быть согласованы с отделом архитектуры, градостроительства и землепользования администрации МО Аннинское городское поселение.

2.4. Общие требования к техническому оборудованию.

Техническое оборудование должно соответствовать общим требованиям к внешнему виду дополнительного оборудования, размещаемого на фасадах.

2.5. Общие требования к городской информации.

Городская информация должна соответствовать требованиям Правил благоустройства территории МО Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, а также общим требованиям к внешнему виду дополнительного оборудования, размещаемого на фасадах настоящих Правил.

2.6. Общие требования к средствам информации, размещаемых на фасадах.

При размещении средств информации, размещаемых на фасадах должны использоваться современные технические решения, используемые материалы должны быть с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.

2.7. Конструкции крепления дополнительного оборудования должны иметь наименьшее число точек сопряжения с архитектурными поверхностями, обеспечивать простоту монтажа и демонтажа, надежность крепления, безопасность эксплуатации, удобство ремонта. Технологии производства должны обеспечивать устойчивость дополнительного оборудования к механическим воздействиям.

Конструкции крепления дополнительного оборудования должны иметь нейтральную окраску, приближенную к колеру фасада.

2.8. Материалы, применяемые для изготовления дополнительного оборудования, должны выдерживать длительный срок службы без изменения декоративных и эксплуатационных свойств с учетом климатических условий, иметь гарантированную длительную антикоррозийную стойкость, малый вес.

2.9. В процессе эксплуатации владелец обязан содержать дополнительное оборудование в надлежащем техническом и эстетическом состоянии, проводить текущий ремонт и технический уход. В случае временного отсутствия на конструкции информации владелец обязан закрыть информационное поле однотонным полотном, придав конструкции надлежащий эстетический вид.

3. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ НА ФАСАДАХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.

3.1. Общими требованиями к размещению дополнительного оборудования на фасадах зданий и сооружений являются:

- размещение, не ухудшающее условий проживания, движения пешеходов и транспорта;
- комплексное решение размещения оборудования;
- удобство эксплуатации и обслуживания;
- размещение без ущерба для внешнего вида и технического состояния фасадов в строго определенных местах;
- минимальный контакт с архитектурными поверхностями, рациональное устройство, надежность и технологичность крепежа, использование стандартных конструкций крепления;
- безопасность для людей.

3.2. Общие требования к размещению систем технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий.

Размещение элементов технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий допускается при соблюдении следующих требований:

- размещение вне поверхности лицевого фасада;
- минимальный выход технических устройств на поверхность фасада;
- компактное встроенное расположение;
- маскировка наружных блоков, деталей;
- группировка ряда элементов на общей несущей основе;
- привязка к единой системе осей на фасаде.

Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции .

Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:

- на кровле зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
- в верхней части оконных и дверных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи);
- на дворовых фасадах, брандмауэрах - упорядоченно, с привязкой к единой системе осей на фасаде;
- на лоджиях, в нишах - в наиболее незаметных местах;
- в арочном проеме на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.

Устройство систем кондиционирования и вентиляции без наружного блока с подачей воздуха через отверстие в стене диаметром до 0,15 м, скрытое заборной решеткой, допускается повсеместно.

Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции не допускается:

- на поверхности лицевых фасадов;
- над пешеходными тротуарами;
- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений.

Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, антенны должны размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой системе осей, с использованием стандартных конструкций крепления и ограждения, при размещении ряда элементов - на общей несущей основе. Крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

Антенны.

Размещение антенн допускается:

- на кровле зданий и сооружений - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы (при необходимости - с устройством ограждения);
- глухих стенах, брандмауэрах, не просматривающихся с улицы;
- на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема;
- на зданиях малоэтажной застройки - в наиболее незаметных местах, без ущерба объемным и силуэтным характеристикам зданий и сооружений.

Размещение антенн не допускается:

- на лицевых фасадах;
- на кровле, дворовых фасадах и брандмауэрах, просматривающихся с улицы;
- на кровле зданий с выразительным силуэтом, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;
- на угловой части фасада;
- на ограждениях балконов, лоджий.

Видеокамеры наружного наблюдения.

Размещение видеокамер наружного наблюдения должно осуществляться без ущерба для внешнего вида и технического состояния фасадов, с минимальным контактом с архитектурными поверхностями, с использованием стандартных конструкций крепления.

3.3. Общие требования к размещению городского оборудования.

Для городского оборудования выбор места определяется:

- сетевой системой размещения оборудования в границах квартала, улицы;
- унификацией мест размещения;
- визуальной и физической доступностью, удобством пользования;
- архитектурным решением фасада, размещением других элементов дополнительного оборудования.

Таксофоны и почтовые ящики.

Таксофоны и почтовые ящики размещаются в наиболее доступных местах со значительной зоной видимости, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки, на глухих стенах, брандмауэрах, каменных оградах при ширине тротуара на прилегающем к фасаду участке не менее 1,5 м.

Размещение таксофонов и почтовых ящиков не допускается:

- в местах, препятствующих движению пешеходов и транспорта;
- в непосредственной близости от окон жилых помещений (для таксофонов);
- на порталах, колоннах и других пластических элементах фасада.

Часы.

Часы размещаются на участках фасада со значительной зоной видимости:

- консольно - на уровне первого и второго этажей;
- на угловых участках фасада - в пределах «треугольника видимости»;
- у границы сопряжения соседних фасадов - на расстоянии не менее 5,0 м от других консольных объектов на фасаде и выступающих элементов фасада (эркер, балконов);
- над входом или рядом с входом в здание;

- в соответствии с осями простенков, вертикальной координацией размещения консольных объектов на фасаде;
- на участках фасада, нуждающихся в композиционном завершении.

Банкоматы.

Размещение банкоматов на фасадах допускается:

- встроенное в объеме витрины при условии сохранения единой плоскости и общего характера витринного заполнения;
- встроенное в нише или дверном проеме при условии, что он не используется в качестве входа, с сохранением общего архитектурного решения, габаритов проема.

Знаки остановки пассажирского транспорта.

Знаки остановки пассажирского транспорта на фасадах размещаются:

- в зоне остановки пассажирского транспорта;
- на расстоянии не менее 5,0 м от других консольных объектов на фасаде при соблюдении приоритета над другими консольными объектами в зоне остановки пассажирского транспорта;
- на участках фасада со значительной зоной видимости;
- на высоте 2,5-3,0 м от поверхности тротуара;
- с привязкой к осям простенков с учетом размещения других консольных объектов на фасаде.

Размещение знаков остановки пассажирского транспорта не допускается:

- на цоколе балконов, козырьках, навесах;
- рядом с эркерами, балконами и другими выступающими элементами фасада;
- с использованием нестандартных конструкций крепления, повреждением архитектурных поверхностей и деталей.

Знаки дорожного движения, светофоры.

Размещение знаков дорожного движения, светофоров на фасадах осуществляется в соответствии с требованиями Правил дорожного движения в Российской Федерации по согласованию с Управлением Государственной инспекции по безопасности дорожного движения Главного управления внутренних дел Ленинградской области в местах с оптимальной зоной видимости при соблюдении приоритета над другими видами оборудования с использованием стандартных конструкций крепления.

3.4. Общие требования к размещению технического оборудования.

Для технического оборудования размещение определяется нормативными требованиями устройства инженерных сетей в увязке с архитектурным решением фасада.

Оборудование для освещения территории.

Крепление оборудования для освещения территории к фасадам должно осуществляться на основе нормативных требований без ущерба для технического состояния и внешнего вида фасада.

3.5. Общие требования к размещению городской информации.

Изготовление, размещение и монтаж средств городской информации должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

3.6. Общие требования к размещению средств информации размещаемых на фасадах.

Проектирование, изготовление, размещение и монтаж средств информации размещаемых на фасадах, должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, а также действующим строительным нормативам и правилам.

3.7. Размещение и эксплуатация дополнительного оборудования не должна наносить ущерб внешнему виду и техническому состоянию фасада, причинять неудобства окружающим.

3.8. Дополнительное оборудование, внешний вид, размещение и эксплуатация которого наносят ущерб физическому состоянию и эстетическим качествам фасада, а также причиняют неудобства жителям и пешеходам, подлежит демонтажу в установленном порядке.

3.9. Конструкции крепления, оставшиеся от демонтированного дополнительного оборудования, демонтируются в установленном порядке, а поверхность фасада при необходимости подвергается ремонту.

3.10. При разработке концепции комплексного благоустройства выделенной территории (улицы, площади, пешеходной зоны) администрация МО Аннинское городское поселение вправе предъявить особые требования к размещению и внешнему виду дополнительного оборудования на фасадах.

4. ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ СОГЛАСОВАНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ, ВНЕШНЕГО ВИДА СРЕДСТВ ИНФОРМАЦИИ, РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ФАСАДАХ

4.1. Виды дополнительного оборудования, подлежащие согласованию внешнего вида:

- системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения);
- городское оборудование (часы, знаки остановки пассажирского транспорта, знаки дорожного движения, светофоры и т.д.);
- техническое оборудование (оборудование для освещения территории, пристенные электрощиты);
- городская информация (информация о проведении строительных, дорожных, аварийных и других видов работ, информация, распространяемая в целях безопасности и информирования населения, информация об объектах городской инфраструктуры, праздничное оформление поселения);
- средства информации размещаемые на фасадах.

4.2. Согласование систем технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений.

Согласование систем технического обеспечения внутренней эксплуатации жилых и нежилых помещений многоквартирных жилых домов, а также зданий и сооружений осуществляется в соответствии с эскизным проектом, утвержденным администрацией МО Аннинское городское поселение.

Эскизный проект размещения дополнительного оборудования систем технического обеспечения внутренней эксплуатации жилых и нежилых помещений многоквартирных жилых домов разрабатывает Застройщик или Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, либо уполномоченное, в соответствии с действующим законодательством, лицо (при непосредственном управлении многоквартирным домом) (далее именуемые по тексту – Управляющая организация).

Эскизный проект размещения дополнительного оборудования систем технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений разрабатывает собственник объекта.

Согласование размещения дополнительного оборудования систем технического обеспечения внутренней эксплуатации жилых и нежилых помещений многоквартирных жилых домов осуществляется Управляющей организацией на основании заявления собственника или иного законного владельца помещения, где предполагается установка дополнительного оборудования.

Заявление на выдачу согласования размещения дополнительного оборудования систем технического обеспечения внутренней эксплуатации жилых и нежилых помещений многоквартирных жилых домов подается собственниками или иными законными владельцами помещения (физическими, юридическими лицами, либо уполномоченными ими лицами) в Управляющую организацию.

Согласование размещения дополнительного оборудования систем технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений осуществляется администрацией МО Аннинское городское поселение на основании заявления собственника объекта или иного законного владельца помещения, где предполагается установка дополнительного оборудования.

Заявление на выдачу согласования размещения дополнительного оборудования систем технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений подается

собственниками или иными законными владельцами объектов (физическими, юридическими лицами, либо уполномоченными ими лицами), в отдел архитектуры, градостроительства и землепользования администрации МО Аннинское городское поселение.

4.3. Согласование внешнего вида остальных видов дополнительного оборудования осуществляется администрацией МО Аннинское городское поселение на основании заявления собственника или иного законного владельца помещения, здания, сооружения, земельного участка, на котором предполагается установка дополнительного оборудования.

Заявление на выдачу согласования внешнего вида остальных видов дополнительного оборудования подается физическими, юридическими лицами, либо уполномоченными ими лицами, в отдел архитектуры, градостроительства и землепользования администрации МО Аннинское городское поселение.

К заявлению о выдаче согласования внешнего вида дополнительного оборудования прилагаются:

- а) дизайн-проект дополнительного оборудования;
- б) подтверждение (в письменной форме) согласия собственника недвижимого имущества, на котором предполагается установка дополнительного оборудования на присоединение к этому имуществу дополнительного оборудования, в случае если заявитель не является собственником или иным законным владельцем такого недвижимого имущества и имущество не является муниципальной собственностью.
- в) сведения, относящиеся к территориальному размещению, внешнему виду и техническим параметрам дополнительного оборудования.

Дизайн-проект средств информации, размещаемых на фасадах включает в себя:

- фрагмент основного изображения дополнительного оборудования;
- генплан участка с привязкой;
- изображение исходного состояния объекта;
- основные изображения (главный, боковой фасад), включая колористическое решение;
- краткое описание конструктивного решения, разрез (при необходимости), спецификацию на используемые материалы (пояснительную записку);
- графическое, колористическое и шрифтовое решение информационных вывесок с указанием габаритных размеров.
- информация о виде работ, заказчике, адресе объекта, исполнителе проекта.

Дизайн-проект средств информации, размещаемых на фасадах, выполняется в трех экземплярах.

Информация оформляется в цветной компьютерной графике.

Дизайн-проект средств информации, размещаемых на фасадах, должен соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, а также нормативных документов МО Аннинское городское поселение.

4.4. Решение о выдаче согласования внешнего вида дополнительного оборудования или об отказе в его выдаче должно быть направлено заявителю в срок не более одного месяца с момента приема от него необходимых документов.

4.5. Отказ в выдаче согласования внешнего вида допускается при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством, нормативными документами МО Аннинское городское поселение в области благоустройства, настоящими Правилами.

4.6. Согласование внешнего вида дополнительного оборудования выдается администрацией МО Аннинское городское поселение сроком до 5 лет.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. Проектные организации несут ответственность за качество документации на дополнительное оборудование в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Владелец дополнительного оборудования несет ответственность за содержание места размещения дополнительного оборудования, соблюдение требований к монтажу и последующей эксплуатации дополнительного оборудования, а после окончания срока действия договора - за демонтаж дополнительного оборудования и приведение места размещения в первоначальное состояние.

5.3. Владелец дополнительного оборудования несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам, в результате нарушения правил размещения и эксплуатации дополнительного оборудования, а также за неисправности и аварийные ситуации, возникшие вследствие нарушения им условий установки и эксплуатации дополнительного оборудования, в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Контроль за исполнением настоящих Правил возлагается на органы, уполномоченные на осуществление контроля за соблюдением действующего законодательства, на должностных лиц органов местного самоуправления поселения, на Управляющие организации, в пределах их компетенции.

5.5. Ответственность за нарушение требований, установленных настоящими Правилами, возлагается на граждан, должностных и юридических лиц, в том числе: на собственников (владельцев) зданий, сооружений, помещений, дополнительного оборудования; на организации, осуществляющие управление многоквартирным домом, либо на уполномоченные, в соответствии с действующим законодательством, лица (при непосредственном управлении многоквартирным домом), согласовавшие размещение дополнительного оборудования.

5.6. Привлечение лиц к ответственности за нарушение настоящих Правил осуществляется также в соответствии с областным законом от 02.07.2003 № 47-оз «Об административных правонарушениях».

5.7. Применение мер административного воздействия не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.