

**Совет депутатов  
муниципального образования Аннинское городское поселение  
Ломоносовского муниципального района Ленинградской области**

**РЕШЕНИЕ**

22.11.2017

№ 66

**Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда МО Аннинское городское поселение**

Руководствуясь частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 668/пр, Уставом муниципального образования Аннинское городское поселение, совет депутатов муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области **решил**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда МО Аннинское городское поселение (далее – Положение), согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Установить, что базовый размер платы за наем жилого помещения на 2018 год составляет 52 рубля 88 копеек, согласно разделу III Положения.

3. Установить величину коэффициента соответствия платы на 2018 год в размере 0,2 согласно пункту 2.2. Положения.

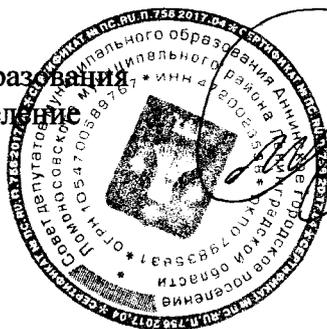
4. Утвердить размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда МО Аннинское городское поселение, занимаемых по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда МО Аннинское городское поселение, согласно приложению 2 к настоящему решению.

5. Признать утратившими силу решения совета депутатов МО Аннинское сельское поселение от 12.11.2013 № 54, от 12.11.2014 № 18, от 24.09.2015 № 38, от 21.12.2016 № 75.

6. Настоящее решение подлежит опубликованию в официальных средствах массовой информации муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года.

Глава муниципального образования  
Аннинское городское поселение



И.Я. Кулаков

УТВЕРЖДЕНО  
решением совета депутатов  
муниципального образования  
Аннинское городское поселение  
Ломоносовского муниципального  
района Ленинградской области  
от 22.11.2017 № 66  
(Приложение 1)

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О РАСЧЕТЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ  
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО  
НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
МО АННИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 668/пр, и определяют единые требования к установлению размера платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда МО Аннинское городское поселение (далее - плата за наем жилого помещения).

**II. Размер платы за наем жилого помещения**

2.1. Размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по формуле 1:

Формула 1

$$P_{nj} = N_6 * K_j * K_c * P_j, \text{ где}$$

$P_{nj}$  - размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

$N_6$  - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$K_j$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения;

$K_c$  - коэффициент соответствия платы;

$P_j$  - общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв. м).

2.2. Величина коэффициента соответствия платы устанавливается исходя из социально-экономических условий в муниципальном образовании, в интервале [0;1]. При этом  $K_c$  может

быть установлен как единым для всех граждан, проживающих в данном муниципальном образовании, так и дифференцированно для отдельных категорий граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, определенных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или законами субъекта Российской Федерации.

### **III. Базовый размер платы за наем жилого помещения**

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2

$$H_B = CP_c * 0,001, \text{ где}$$

$H_B$  - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$CP_c$  - средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

3.2. Средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

3.3. Базовый размер платы за наем жилого помещения утверждается не чаще одного раза в год решением совета депутатов МО Аннинское городское поселение.

### **IV. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения**

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения.

4.2. Интегральное значение  $K_j$  для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

Формула 3

$$K_j = (K_1 + K_2) / 2, \text{ где}$$

$K_j$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения;

$K_1$  - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

$K_2$  - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

4.3. Значения показателей  $K_1 - K_2$  оцениваются в интервале [0,8; 1,3].

4.4. Установить следующие значения показателей  $K_1$ ,  $K_2$  и  $K_j$ :

№	Адрес жилого дома	Год постройки	Материал стен	Благоустройство	коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (K <sub>1</sub> )	коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (K <sub>2</sub> )	коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (K <sub>i</sub> )
1	д. Лесопитомник, дом 9	1945	дерево	Без благоустройства	0,8	0,8	0,8
2	д. Лесопитомник, дом 5	1947	дерево	Без благоустройства	0,8	0,8	0,8
3	д. Лесопитомник, дом 11	1947	дерево	Без благоустройства	0,8	0,8	0,8
6	п. Аннино, ул. Спортивная, дом 41	1951	кирпич	Без благоустройства	0,8	0,8	0,8
8	п. Аннино, ул. Спортивная, дом 40	1954	кирпич	Без благоустройства	0,8	0,8	0,8
9	п. Аннино, ул. Солнечная, дом 3	1959	кирпич	Без благоустройства	0,8	0,8	0,8
10	п. Аннино, ул. Центральная, дом 4	1960	кирпич	С ЦО, ХВС и ГВС, без ванны	1	1,1	1,05
11	п. Аннино, ул. Центральная, дом 5	1960	кирпич	С ЦО, ХВС и ГВС, без ванны	1	1,1	1,05
12	п. Аннино, ул. Центральная, дом 6	1960	кирпич	С ЦО, ХВС и ГВС, без ванны	1	1,1	1,05
15	д. Лесопитомник, дом 1	1962	кирпич	Без благоустройства	1	0,8	0,9
21	д. Иннолово, ул. Комсомольская, дом 1	1964	дерево	Без благоустройства	0,8	0,8	0,8

22	п. Аннино, ул. Центральная, дом 2	1965	кирпич	Благоустроенное	1	1,2	1,1
23	п. Аннино, ул. Центральная, дом 3	1965	кирпич	Благоустроенное	1	1,2	1,1
24	д. Капорское, дом 3	1965	кирпич	С ХВС	1	0,9	0,95
26	п. Аннино, ул. Центральная, дом 1	1967	кирпич	Благоустроенное	1	1,2	1,1
27	п. Аннино, ул. Центральная, дом 7	1968	кирпич	Благоустроенное	1	1,2	1,1
28	д. Иннолово, ул. Комсомольская, дом 2	1968	кирпич	Без благоустройства	1	0,8	0,9
29	п. Аннино, ул. Центральная, дом 8	1970	кирпич	Благоустроенное	1	1,2	1,1
30	п. Аннино, ул. Центральная, дом 9	1971	кирпич	Благоустроенное	1	1,2	1,1
31	д. Лесопитомник, дом 2	1971	кирпич	Без благоустройства	1	0,8	0,9
32	д. Лесопитомник, дом 8	1972	дерево	Без благоустройства	0,8	0,8	0,8
33	п. Новоселье, дом 1	1974	панельн	Благоустроенное	1	1,2	1,1
34	п. Аннино, ул. 10 пятилетки, дом 1	1976	панельн	Благоустроенное	1	1,2	1,1
35	п. Новоселье, дом 5	1976	панельн	Благоустроенное	1	1,2	1,1
36	п. Аннино, ул. 10 пятилетки, дом 2	1977	панельн	Благоустроенное	1	1,2	1,1
37	д. Лесопитомник, дом 3	1978	кирпич	ЦО и ХВС без ГВС	1	1	1
38	д. Лесопитомник,	1978	кирпич	ЦО и ХВС без	1	1	1

	дом 4			ГВС			
39	п. Новоселье, дом 12	1978	панельн	Благоустроенное	1	1,2	1,1
40	п. Аннино, ул. 10 пятилетки, дом 3	1979	панельн	Благоустроенное	1	1,2	1,1
41	п. Аннино, ул. 10 пятилетки, дом 4	1980	панельн	Благоустроенное	1	1,2	1,1
42	д. Лесопитомник, дом 10	1980	дерево	Без благоустройства	0,8	0,8	0,8
43	п. Новоселье, дом 15	1981	панельн	Благоустроенное	1	1,2	1,1
44	п. Аннино, ул. 10 пятилетки, дом 5	1983	панельн	Благоустроенное	1	1,2	1,1
45	п. Аннино, ул. 10 пятилетки, дом 6	1985	панельн	Благоустроенное	1	1,2	1,1
46	п. Новоселье, дом 4А	1985	кирпич	Благоустроенное + лифт	1	1,3	1,15
47	п. Новоселье, дом 13	1985	панельн	Благоустроенное	1	1,2	1,1
48	п. Новоселье, дом 16	1985	панельн	Благоустроенное	1	1,2	1,1
49	п. Аннино, ул. 10 пятилетки, дом 7	1991	панельн	Благоустроенное	1	1,2	1,1
50	п. Аннино, ул. 10 пятилетки, дом 8	1992	панельн	Благоустроенное	1	1,2	1,1
51	п. Новоселье, дом 154	1995	кирпич	Благоустроенное	1	1,2	1,1
52	п. Новоселье, дом 150	1996	кирпич	Благоустроенное	1	1,2	1,1
53	п. Новоселье, дом 152	1996	кирпич	Благоустроенное	1	1,2	1,1
54	п. Новоселье, дом 156	1996	кирпич	Благоустроенное	1	1,2	1,1
55	п. Новоселье, дом 157	1996	кирпич	Благоустроенное	1	1,2	1,1

56	п. Новоселье, дом 159	1996	кирпич	Благоустроенное	1	1,2	1,1
57	п. Новоселье, дом 160	1996	кирпич	Благоустроенное	1	1,2	1,1
58	п. Новоселье, дом 161	1996	кирпич	Благоустроенное	1	1,2	1,1
59	п. Новоселье, дом 158	1997	кирпич	Благоустроенное	1	1,2	1,1
60	п. Новоселье, дом 162	1997	кирпич	Благоустроенное	1	1,2	1,1
61	п. Новоселье, дом 163	1997	кирпич	Благоустроенное	1	1,2	1,1
62	п. Новоселье, дом 6	1998	панельн	Благоустроенное	1	1,2	1,1
63	п. Новоселье, дом 155	1999	кирпич	Благоустроенное	1	1,2	1,1
64	п. Новоселье, дом 165	1999	кирпич	Благоустроенное	1	1,2	1,1
65	п. Новоселье, дом 166	1999	кирпич	Благоустроенное	1	1,2	1,1
66	п. Новоселье, дом 167	1999	кирпич	Благоустроенное	1	1,2	1,1
67	п. Новоселье, дом 7	2000	панельн	Благоустроенное + лифт	1	1,3	1,15
68	п. Аннино, ул. Весенняя дом 8	2013	кирпич	Благоустроенное	1,2	1,2	1,2
69	п. Аннино, ул. Весенняя дом 10	2015	кирпич	Благоустроенное	1,3	1,2	1,25
70	д. Оржицы д. 15	1974	панельн	Благоустроенное	1	1,2	1,1
71	Д. Кутгузи, д. 3	2016	кирпич	Благоустроенное + лифт	1,3	1,3	1,3

УТВЕРЖДЕНО  
 решением совета депутатов  
 муниципального образования  
 Аннинское городское поселение  
 Ломоносовского муниципального  
 района Ленинградской области  
 от 22.11.2017 № 66  
 (Приложение 2)

**Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда МО Аннинское городское поселение, занимаемых по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда МО Аннинское городское поселение**

№	Адрес жилого дома	Размер платы за наем жилого помещения за 1 кв.м
1	д. Лесопитомник, дом 9	8,46
2	д. Лесопитомник, дом 5	8,46
3	д. Лесопитомник, дом 11	8,46
6	п. Аннино, ул. Спортивная, дом 41	8,46
8	п. Аннино, ул. Спортивная, дом 40	8,46
9	п. Аннино, ул. Солнечная, дом 3	8,46
10	п. Аннино, ул. Центральная, дом 4	11,11
11	п. Аннино, ул. Центральная, дом 5	11,11
12	п. Аннино, ул. Центральная, дом 6	11,11
15	д. Лесопитомник, дом 1	9,52
21	д. Иннолово, ул. Комсомольская, дом 1	8,46
22	п. Аннино, ул. Центральная, дом 2	11,63
23	п. Аннино, ул. Центральная, дом 3	11,63
24	д. Капорское, дом 3	10,05
26	п. Аннино, ул. Центральная, дом 1	11,63
27	п. Аннино, ул. Центральная, дом 7	11,63
28	д. Иннолово, ул. Комсомольская, дом 2	9,52
29	п. Аннино, ул. Центральная, дом 8	11,63
30	п. Аннино, ул. Центральная, дом 9	11,63
31	д. Лесопитомник, дом 2	9,52
32	д. Лесопитомник, дом 8	8,46
33	п. Новоселье, дом 1	11,63
34	п. Аннино, ул. 10 пятилетки, дом 1	11,63
35	п. Новоселье, дом 5	11,63
36	п. Аннино, ул. 10 пятилетки, дом 2	11,63
37	д. Лесопитомник, дом 3	10,58

38	д. Лесопитомник, дом 4	10,58
39	п. Новоселье, дом 12	11,63
40	п. Аннино, ул. 10 пятилетки, дом 3	11,63
41	п. Аннино, ул. 10 пятилетки, дом 4	11,63
42	д. Лесопитомник, дом 10	8,46
43	п. Новоселье, дом 15	11,63
44	п. Аннино, ул. 10 пятилетки, дом 5	11,63
45	п. Аннино, ул. 10 пятилетки, дом 6	11,63
46	п. Новоселье, дом 4А	12,16
47	п. Новоселье, дом 13	11,63
48	п. Новоселье, дом 16	11,63
49	п. Аннино, ул. 10 пятилетки, дом 7	11,63
50	п. Аннино, ул. 10 пятилетки, дом 8	11,63
51	п. Новоселье, дом 154	11,63
52	п. Новоселье, дом 150	11,63
53	п. Новоселье, дом 152	11,63
54	п. Новоселье, дом 156	11,63
55	п. Новоселье, дом 157	11,63
56	п. Новоселье, дом 159	11,63
57	п. Новоселье, дом 160	11,63
58	п. Новоселье, дом 161	11,63
59	п. Новоселье, дом 158	11,63
60	п. Новоселье, дом 162	11,63
61	п. Новоселье, дом 163	11,63
62	п. Новоселье, дом 6	11,63
63	п. Новоселье, дом 155	11,63
64	п. Новоселье, дом 165	11,63
65	п. Новоселье, дом 166	11,63
66	п. Новоселье, дом 167	11,63
67	п. Новоселье, дом 7	12,16
68	п. Аннино, ул. Весенняя дом 8	12,69
69	п. Аннино, ул. Весенняя дом 10	13,22
70	д. Оржицы д. 15	11,63
71	д. Кутгузи, ул. Уланская, д.3	13,75