



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01 ноября 2017 г. № 3973

Об установлении норматива стоимости
жилья на IV квартал 2017 года
по Лужскому городскому поселению

В целях обеспечения в 2017 году выполнения мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, подпрограммы «Жилье для молодежи», подпрограммы «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области», утвержденной постановлением правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 407, руководствуясь Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 № 552, основываясь на анализе данных, полученных от риелторских фирм о сделках по купле-продаже жилья, от строительных компаний, ведущих строительство жилья на территории Лужского муниципального района, среднестатистических данных на рынке жилья в Ленинградской области, представленных отделом государственной статистики г. Луги, а также учитывая, что в соответствии с п. 2.3 указанных Методических рекомендаций, утвержденный норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения не должен превышать средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, а приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.09.2017 № 1257/пр «О показателях средней

рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2017 года» такая стоимость на IV квартал 2017 года утверждена в размере 43099 рублей, администрация Лужского муниципального района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на IV квартал 2017 года на территории Лужского городского поселения в размере 43099 рублей (расчет согласно приложению).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Лужского муниципального района – председателя КУМИ Голубева А.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

И.о. главы администрации
Лужского муниципального района



Ю.В. Намлиев

Разослано: сектор по жилищной политике, Комитет по строительству ЛО, прокуратура.

Приложение
к постановлению администрации
Лужского муниципального района
от 01.11.2017 № 3973

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Лужскому городскому поселению Лужского муниципального района:

$$\text{Ср. ст. кв. м} = 52473,5 \times 1,009 = 52945,76$$

Так как средняя рыночная стоимость не должна превышать средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области в размере 43099 руб., Ср. ст. кв. м = 43099 руб.