



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
Бокситогорского муниципального района
Ленинградской области

Р Е Ш Е Н И Е

18 октября 2017 года

№ 280

г. Бокситогорск

**Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления
во владение и (или) пользование муниципального имущества
Бокситогорского муниципального района Ленинградской области,
включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного
для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого
и среднего предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства**

В соответствии со статьями 25, 25.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Методическими рекомендациями по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденными решением Совета директоров акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства" от 17.04.2017 № 32, совет депутатов Бокситогорского муниципального района Ленинградской области **Р Е Ш И Л**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Решение опубликовать (обнародовать) на официальном сайте Бокситогорского муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Бокситогорского
муниципального района

В.И. Тихонов

Разослано: КУМИ-2, КЭР-2, в дело

УТВЕРЖДЕНО

решением совета депутатов

Бокситогорского муниципального
района 18.10.2017 № 280

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Положение о порядке и условиях предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Методическими рекомендациями по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденными решением Совета директоров акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства" от 17.04.2017 №32.

2. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

3. Договоры аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, заключаются в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

4. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, включенного в перечень, предусматриваются следующие условия:

срок договора аренды составляет не менее 5 лет;

арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

5. Установленные в пункте 4 Положения льготы по арендной плате предоставляются субъектам малого и среднего предпринимательства:

реализующие проекты в приоритетных направлениях развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, по перечню критических технологий Российской Федерации, которые определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.07.2011 № 899 «Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий Российской Федерации»;

развивающие продуктовые линейки крупных компаний, работающих по направлениям национальной технологической инициативы;

реализующие проекты в сфере импортозамещения (в соответствии с региональными планами по импортозамещению);

занимающиеся производством, переработкой или сбытом сельскохозяйственной продукции;

занимающиеся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности;

начинающие новый бизнес по направлениям деятельности, по которым оказывается государственная и муниципальная поддержка;

занимающиеся производством продовольственных и промышленных товаров, товаров народного потребления, лекарственных средств и изделий медицинского назначения;

оказывающие коммунальные и бытовые услуги населению;

занимающиеся развитием народных художественных промыслов;

занимающиеся утилизацией и обработкой промышленных и бытовых отходов;

занимающиеся строительством и реконструкцией объектов социального назначения.

Льготы по арендной плате предоставляются организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставляющим имущество во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, для которых предусмотрены льготы по арендной плате или иные льготы.

6. Предоставленные льготы подлежат отмене при несоблюдении арендаторами условий их предоставления, а также существенном нарушении условий договора аренды (порча имущества, несвоевременное внесение арендной платы, использование имущества не по назначению и другие основания в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации).