

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 октября 2017 г. 01-2689-а
от _____ № _____

Об утверждении Положения о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Тихвинского городского поселения

В соответствии с Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 года №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Тихвинского городского поселения (приложение №1).
2. Утвердить состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Тихвинского городского поселения (приложение №2).
3. Опубликовать постановление в газете «Трудовая слава» и в сети Интернет на официальном сайте Тихвинского района.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по коммунальному хозяйству и строительству.

Глава администрации



В.В.Пастухова

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Тихвинского района
от 09 октября 2017 г. №01-2689-а
(приложение №1)

Положение
о муниципальной комиссии по обследованию
жилых помещений инвалидов и общего имущества
в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды,
на территории Тихвинского городского поселения

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 года №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

1.2. Настоящее Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Тихвинского городского поселения (далее - Положение) определяет порядок формирования и деятельности муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (далее – Комиссия).

1.3. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Правительства Ленинградской области, Уставом и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Тихвинского городского поселения, а также настоящим Положением.

2. Цели и задачи Комиссии

2.1. Основными задачами Комиссии являются обследование жилых помещений инвалидов, отнесенных к муниципальному или частному жилищному фонду и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, а также оценки возможностей их приспособления, с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лиц, проживающих в таком помещении (далее – обследование жилищного помещения инвалидов), в том числе ограничений, вызванных:

- стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;
- стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;
- стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

- задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

3. Функции Комиссии

Функциями Комиссии при проведении обследования являются:

3.1. рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

3.2. рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

3.3. проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

3.4. проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

3.5. оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4. Состав и полномочия Комиссии

4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Тихвинского района.

4.2. В состав муниципальной Комиссии включаются представители:

- органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства, муниципального жилищного контроля;
- общественных объединений инвалидов.

4.3. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря и членов Комиссии.

4.4. Заседания Комиссии проводятся по решению председателя Комиссии по мере необходимости. В случае отсутствия председателя его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

4.5. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство работой Комиссией и обеспечивает исполнение настоящего Положения;
- утверждает план проведения мероприятий по обследованию жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;
- дает поручения членам Комиссии по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;
- инициирует проведение заседаний Комиссии (по мере необходимости);
- организует контроль выполнения решений, принятых Комиссией;
- представляет Комиссию по вопросам, относящимся к её компетенции;
- осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

4.6. Члены Комиссии:

- запрашивают и получают в установленном порядке от органов государственной власти, структурных подразделений администрации Тихвинского района, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для осуществления работы Комиссии материалы, документы, информацию;
- рассматривают документы о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

- рассматривают документы гражданина, признанного инвалидом, в том числе справку МСЭ и индивидуальную программу реабилитации или абилитации инвалида, выдаваемую федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы;
- проводят визуальный, технический осмотр жилого помещения инвалида (с согласия собственников таких жилых помещений или лиц, приживающих в них на законных основаниях), общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций здания;
- проводят беседы с гражданами, признанными инвалидами, в целях выявления конкретных потребностей в отношении приспособления жилого помещения;
- оценивают необходимость и возможность приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;
- выполняют поручения председателя Комиссии;
- принимают участие в подготовке материалов к заседаниям Комиссии;
- участвуют в заседаниях Комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании Комиссии заблаговременно предоставляют секретарю Комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании Комиссии и приобщается к решению Комиссии;
- выражают свое особое мнение в письменной форме в случае несогласия с принятым Комиссией решением;
- принимают меры, необходимые для выполнения решений Комиссии.

4.7. Секретарь Комиссии:

- осуществляет подготовку материалов к заседаниям Комиссии;
- организует проведение заседаний Комиссии;
- информирует членов Комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Комиссии, о повестке заседания Комиссии, дате, месте и времени проведения;
- ведет протоколы заседаний Комиссии и иные документы;
- оформляет акты и заключения Комиссии;
- осуществляет учет и хранение материалов Комиссии;
- выполняет иные организационно-технические функции по обеспечению деятельности Комиссии.

4.8. В случае отсутствия секретаря Комиссии его полномочия исполняет другой член Комиссии по решению председателя Комиссии.

4.9. К участию в работе Комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

5. Организация и порядок работы Комиссии

5.1. Формами работы Комиссии являются:

- обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах муниципального или частного жилищного фонда;
- заседания Комиссии.

5.2. Обследования проводятся в соответствии с Планом мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах муниципального или частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – План мероприятий по обследованию).

5.3. План мероприятий по обследованию формируется на основании сведений об инвалидах, с учетом особенностей ограничения жизнедеятельности инвалида, определенных пунктом 10 постановления Правительства Российской Федерации от 09 июля

2016 года №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

5.4. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствуют не менее половины от общего числа членов Комиссии.

5.5. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии. При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

5.6. По результатам проведения заседания Комиссии в течение пяти рабочих дней оформляется протокол. Протокол подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании.

6. Оформление результатов обследования

6.1. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), по форме, согласно приложению к Положению, содержащий:

- описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;
- перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами 3 и 4 постановления Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 года №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);
- описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;
- выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;
- выводы Комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;
- перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

6.2. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, Комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а уполномоченный орган обеспечивает ее проведение.

6.3. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида Комиссия принимает решение:

- об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;
- об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

6.4. Результатом работы Комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности.

6.5. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

- акта обследования;
- решения Комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

6.6. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Комиссией на основании:

- акта обследования;
- решения Комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

6.7. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

6.8. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренное пунктом 6.5 Положения, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется Комиссией главе администрации Тихвинского района для утверждения плана мероприятий по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

АКТ № _____

**обследования жилого помещения инвалида и общего имущества
в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях
их приспособления с учетом потребностей инвалида
и обеспечения условий их доступности для инвалида**

г. _____

" ____ " _____ г.

Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе:

(Ф.И.О. членов комиссии с указанием, представителем какого органа (организации) он является,

и занимаемой должности)

созданная _____

(указываются реквизиты акта о создании комиссии)

в соответствии с планом мероприятий, утвержденным _____

(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)

произвела обследование жилого помещения инвалида, расположенного в многоквартирном доме по адресу: _____

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры); и общего имущества в указанном многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, на соответствие требованиям из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года №649 (далее - требования)

При обследовании жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, присутствовали:

(Ф.И.О. гражданина, являющегося инвалидом и проживающего в обследуемом жилом помещении)

(Ф.И.О. законного представителя инвалида с указанием подтверждающих документов)

(Ф.И.О. проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида с указанием степени родства)

(Ф.И.О. представителей организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом,

в котором располагается жилое помещение инвалида и общее имущество, в отношении которого

проводится обследование (при непосредственной форме управления многоквартирным домом)

В результате обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме комиссией установлено:

а) _____
 (описание характеристик обследуемого жилого помещения инвалида, и общего
 имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное
 на основании результатов обследования)

б) _____
 (перечень требований, которым не соответствует, обследуемое, жилое помещение инвалида
 и (или) общее имущество в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид
 (если такие несоответствия были выявлены в результате обследования)

На основании изложенного комиссия пришла к следующим выводам:

_____ (выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения
 инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом
 потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием)

Мероприятия по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида:

_____ (перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества
 в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения
 условий их доступности для инвалида и с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении
 (его законного представителя)

Проведение проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

_____ (решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции
 или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого
 помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает
 инвалид с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида
 принимается в случае, если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности
 для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме,
 в котором проживает инвалид, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида
 и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, без изменения
 существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем
 осуществления его реконструкции или капитального ремонта)

Замечания и предложения гражданина, являющегося инвалидом, либо его законного представителя, проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида, присутствующих при обследовании жилого помещения:

Настоящий акт составлен в _____ () экземплярах.

Члены комиссии <2>:

_____ / _____ /	_____ / _____ /
(подпись)	(должность, Ф.И.О.)
_____ / _____ /	_____ / _____ /
(подпись)	(должность, Ф.И.О.)
_____ / _____ /	_____ / _____ /
(подпись)	(должность, Ф.И.О.)
_____ / _____ /	_____ / _____ /
(подпись)	(должность, Ф.И.О.)

Лица, присутствовавшие при обследовании <3>:

_____ / _____ /	_____ / _____ /
(подпись)	(должность, Ф.И.О.)
_____ / _____ /	_____ / _____ /
(подпись)	(должность, Ф.И.О.)
_____ / _____ /	_____ / _____ /
(подпись)	(должность, Ф.И.О.)

Гражданин, являющийся инвалидом, проживающий в обследуемом жилом помещении, либо его законный представитель, проживающие в жилом помещении члены семьи инвалида, присутствовавшие при обследовании жилого помещения <4>:

_____ / _____ /	_____ / _____ /
(подпись)	(должность, Ф.И.О.)

<1> Заполняется в случае, если комиссией сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

<2> Количество мест для подписей должно соответствовать количеству членов комиссии.

<3> Количество мест для подписей должно соответствовать количеству лиц, присутствовавших при обследовании.

<4> Количество мест для подписей должно соответствовать количеству лиц, присутствовавших при обследовании.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Тихвинского района
от 09 октября 2017 г. №01-2689-а
(приложение №2)

Состав
муниципальной комиссии по обследованию
жилых помещений инвалидов и общего имущества
в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды,
на территории Тихвинского городского поселения

Председатель комиссии:

Наумов Ю.А. – заместитель главы администрации Тихвинского района по коммунальному хозяйству и строительству

Заместитель председателя комиссии:

Большакова О.Н. – председатель комитета социальной защиты населения администрации Тихвинского района

Секретарь комиссии:

Шамашева А.Л. – главный специалист отдела коммунального хозяйства комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации Тихвинского района

Члены комиссии:

Галиев Р.Н. – председатель первичной организации 4 микрорайона Тихвинской городской организации Всероссийского общества инвалидов (по согласованию)

Ефимова Е.А. – главный специалист отдела организации социального обслуживания населения комитета социальной защиты населения администрации Тихвинского района

Иванов А.А. – член бюро Тихвинской (межрайонной) местной Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское общество слепых» (по согласованию)

Костеницкая Т.И. – Вр.и.о. начальника территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области в Тихвинском районе (по согласованию)

Кузьмина И.В. – главный специалист отдела архитектуры администрации Тихвинского района

Михайлова О.В. – ведущий специалист жилищного отдела комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации Тихвинского района

Никифорова Е.В. – ведущий специалист отдела по строительству администрации Тихвинского района

Скворцов А.С.

- начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы ОНД и ПР Тихвинского района (по согласованию)

Шабанова И.Е.

- главный специалист отдела муниципального контроля администрации Тихвинского района

**Представители
управляющих
организаций**

(по согласованию)
