



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ТРЕТИЙ СОЗЫВ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 22 сентября 2017 года

№ 252

Об утверждении порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), находящегося в собственности муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы) на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях совершенствования системы муниципальной поддержки малого и среднего предпринимательства в Гатчинском муниципальном районе Ленинградской области (в части имущественной поддержки), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2016 № 1283 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645», Приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений», распоряжением Правительства Ленинградской области от 25.07.2016 № 540-р «Об определении уполномоченного органа исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющего взаимодействие с акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего

предпринимательства» по вопросам развития малого и среднего предпринимательства», Уставом муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, учитывая Положение «О порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области», утвержденное решением совета депутатов Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 27.09.2013 № 325,

совет депутатов Гатчинского муниципального района

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), находящегося в собственности муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы) на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению 1.

2. Утвердить форму перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), находящегося в собственности муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы) на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению 2.

3. Определить уполномоченным органом по формированию, ведению и обязательному опубликованию перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), находящегося в собственности муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы) на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, Комитет по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее - Уполномоченный орган).

4. Признать утратившим силу решение совета депутатов Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 23.12.2011 № 185.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального района.



Глава
Гатчинского муниципального района

А.И. Ильин
А.И. Ильин



Приложение 1
к решению совета депутатов
Гатчинского муниципального района
Ленинградской области
от 22.09.2017 № 252

ПОРЯДОК

формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), находящегося в собственности муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы) на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и определяет порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), находящегося в собственности муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы) на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

1.2. Термины, используемые в положении:

Муниципальное имущество - недвижимое и движимое имущество (за исключением земельных участков), находящееся в собственности муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Субъекты малого и среднего предпринимательства – хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007

№ 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям и средним предприятиям.

Формирование перечня – включение или исключение Муниципального имущества из Перечня.

Ведение Перечня – отражение информации о Муниципальном имуществе, включенном в Перечень, на электронном и бумажном носителях.

Уполномоченный орган – орган, ответственный за формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня, Комитет по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

1.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может передаваться только субъектам малого и среднего предпринимательства в долгосрочную аренду и не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». В отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, запрещена переуступка права пользования, передаче прав пользования им в залог и внесению прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

1.4. Перечень формируется в соответствии с настоящим Положением. Перечень и дополнения к нему утверждаются постановлением администрации Гатчинского муниципального района.

2. Порядок формирования Перечня

2.1 Перечень формируется на основе реестра муниципальной собственности муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области.

2.2. В перечень включается имущество, соответствующее следующим критериям:

— муниципальное имущество (за исключением земельных участков) свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

— муниципальное имущество не ограничено в обороте;

— муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

— муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

— в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

— муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования;

— муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.3. В Перечень может быть включено Муниципальное имущество, продажа которого в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о приватизации, не состоялась.

2.4. Формирование Перечня осуществляется по инициативе органов местного самоуправления Гатчинского муниципального района Ленинградской области, арендаторов муниципального имущества, любых других заинтересованных лиц в соответствии со следующими критериями:

— обеспечение потребности населения Гатчинского муниципального района Ленинградской области в бытовых услугах, услугах социального обслуживания, образования, медицины;

— социальная значимость имущества.

Для включения в Перечень муниципального имущества необходимо наличие одного или нескольких критериев, указанных в настоящем пункте.

2.5. Предложения любых заинтересованных лиц по формированию Перечня, заявления арендаторов о включении арендуемого ими имущества в Перечень направляются в Уполномоченный орган и рассматриваются в течение 30 календарных дней с даты поступления таковых.

2.6. Сформированный Перечень, равно как и предложения по корректировке Перечня, подлежит рассмотрению на заседании единой комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом МО «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области и МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

2.7. Дополнения в утвержденный Перечень вносятся при включении в реестр муниципального имущества объектов, не обремененных правами третьих лиц, при условии, что такое имущество не будет использоваться для деятельности органов местного самоуправления, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

2.8. Муниципальное имущество, находящееся в собственности Гатчинского муниципального района Ленинградской области, может быть исключено из Перечня в следующих случаях:

— изменение качественных характеристик, в результате изменения которых оно становится непригодным для дальнейшего использования по его целевому назначению;

— утраты или гибели имущества;

— возникновение потребности в использовании данного имущества для осуществления полномочий органом местного самоуправления;

— право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

— выкуп имущества субъектом малого и среднего предпринимательства.

2.9. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено

без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

3. Порядок ведения и опубликования Перечня

3.1. Ведение Перечня включает в себя создание базы данных Муниципального имущества, формируемой в соответствии с утвержденным Перечнем. Ведение базы данных означает занесение в нее объектов учета и данных о них, обновление данных об объектах учета, включение и исключение объектов учета из указанной базы данных при внесении дополнений в установленном Положением Порядке в утвержденный Перечень.

3.2. Перечень и внесение изменений в Перечень утверждаются постановлением администрации Гатчинского муниципального района.

3.3. Утвержденный Перечень ведется Уполномоченным органом на электронном и бумажном носителях по форме, указанной в приложении 2 к настоящему решению.

3.4. Перечень и дополнения к нему подлежат обязательному опубликованию и размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет.

3.5. Перечень и дополнения к нему в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты утверждения направляются Уполномоченным органом в комитет по развитию малого и среднего предпринимательства и потребительского рынка Ленинградской области.

