

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 июля 2017 г. 01-2057-а
от _____ № _____

Об установлении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 3 квартал 2017 года на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области

В рамках реализации на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»; руководствуясь Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 июня 2017 года №925/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2017 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2017 года», распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года №552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области» (в редакции распоряжения комитета по строительству Ленинградской области от 16 декабря 2015 года №601 «О внесении изменений в распоряжение комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года №552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской об-

ласти по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ государственных программ Ленинградской области»), администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области в размере **43 837 рублей**, согласно расчету (приложение).

2. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области в размере **43 099 рублей**.

3. Опубликовать постановление в газете «Трудовая слава» и обнародовать в сети Интернет на официальном сайте Тихвинского района.

4. Постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по коммунальному хозяйству и строительству.

Глава администрации



В.В.Пастухова

О.В.Бостякова
73-073

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Тихвинского района
от 28 июля 2017 г. №01-2057-а
(приложение)

Расчет определения стоимости одного квадратного метра
общей площади жилья по муниципальному образованию
Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района
Ленинградской области на 3 квартал 2017 года

№ п/п	Наименование предприятия	Стоимость одного квадратного метра
1	ООО «Квартирный вопрос»	45 000 рублей
2	Бюро недвижимости «ВИАЛ»	40 000 рублей
3	Агентство недвижимости «ЭВ-Е-РЕСТ»	46 000 рублей
4	ООО «Талан»	45 000 рублей

- сведения от риэлтерских, кредитных (банков) организаций, предоставление официально или опубликованные в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования (сокращенное наименование показателя Ст_кред);

$$\text{Ст_кред} = (45\ 000 + 40\ 000 + 46\ 000 + 45\ 000) / 4 = 44\ 000 \text{ рублей}$$

№ п/п	Наименование предприятия	Стоимость одного квадратного метра
1	Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования (ОБЛЖАИК)	41 430 рублей

- договоры на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, представленные участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области (сокращенное наименование показателя Ст_дог);

$$\text{Ст_дог} = 41\ 430 \text{ рублей}$$

№ п/п	Наименование предприятия	Стоимость одного квадратного метра
1	ЗАО «СЗ ИЖК»	52 000 рублей
2	ЗАО «Бизнес Инжиниринг»	52 000 рублей

- сведения застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего муниципального образования (сокращенное наименование показателя Ст_строй)

$$\text{Ст_строй} = 52\ 000 \text{ руб.}$$

$$\text{С_стат} = 0$$

$$\text{Ср_квм} = \frac{\text{Ст_дог} \times 0,92 + \text{Ст_кред} \times 0,92 + \text{Ст_стат} + \text{Ст_строй}}{N}$$

$$\text{Ср_квм} = \frac{41\,430 \times 0,92 + 44\,000 \times 0,92 + 52\,000}{3} = 43\,532 \text{ рубля}$$

$$\text{Ст_квм} = \text{Ср_квм} \times \text{К_дефл}$$

$$\text{Ст_квм} = 43\,532 \times 1,007 = 43\,837 \text{ рублей}$$

Где:

0,92 - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - кол-во показателей, используемых при расчете;

К_дефл - индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции) уполномоченным Федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал.
