



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10 мая 2017 г. № 1712

Об установлении норматива
стоимости жилья на II квартал 2017 года
по Лужскому городскому поселению

В целях обеспечения в 2017 году выполнения мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, подпрограммы «Жилье для молодежи», подпрограммы «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 407, руководствуясь Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 № 552, основываясь на анализе данных, полученных от риелтерских фирм о сделках по купле-продаже жилья, от строительных компаний, ведущих строительство жилья на территории Лужского муниципального района, среднестатистических данных на рынке жилья в Ленинградской области, предоставленных отделом статистики г. Луги, а также учитывая, что в соответствии с п. 2.3 указанных методических рекомендаций, утвержденный норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения не должен превышать средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, а приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 708/пр «О показателях средней

рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектом Российской Федерации на II квартал 2017 года» такая стоимость на II квартал 2017 года утверждена в размере 42 006 рублей, администрация Лужского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

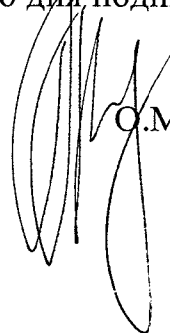
1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на II квартал 2017 года на территории Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области в размере 42 006 рублей (расчет согласно приложению).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Лужского муниципального района – председателя КУМИ Голубева А.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
Лужского муниципального района



О.М. Малащенко

Разослано: сектор по жилищной политике, Комитет по строительству ЛО, прокуратура.

Приложение
к постановлению администрации
Лужского муниципального района
от 10.05.2017 № 1712

Расчет
норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья
по Лужскому городскому поселению
Лужского муниципального района Ленинградской области

$$\text{Ср.ст.кв.м} = 51\,644 \times 1,009 = 52\,108,8 \text{ руб.}$$

Так как средняя рыночная стоимость не должна превышать средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области в размере 42 006 руб., Ср.ст.кв.м = 42 006 руб.