



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

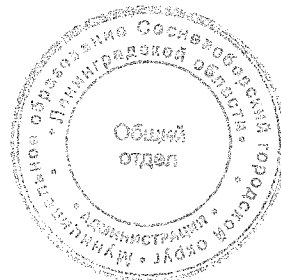
от 01/11/2016 № 2461

Об утверждении Положения «О порядке проведения экспертной оценки последствий Заключения договора аренды имущества, закрепленного за объектами социальной сферы, расположенными на территории Сосновоборского городского округа»

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»), Федеральным законом от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», руководствуясь статьей 57 Устава муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, администрация Сосновоборского городского округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Положение «О порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договора аренды имущества, закрепленного за объектами социальной сферы, расположенными на территории Сосновоборского городского округа» (Приложение).
2. Общему отделу администрации (Баскакова К.Л.) обнародовать настоящее постановление на электронном сайте городской газеты «Маяк».
3. Пресс-центру администрации (Арибжанов Р.М.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Сосновоборского городского округа.
4. Постановление администрации Сосновоборского городского округа от 31.03.2011 № 528 «Об утверждении Положения «О порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договора аренды имущества, закрепленного за объектами социальной сферы, расположенными на территории Сосновоборского городского округа» считать утратившим силу.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования.
6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Сосновоборского городского округа



В.Б.Садовский

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Сосновоборского городского округа
от 01/11/2016 № 2461

(Приложение)

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договора аренды имущества, закрепленного за объектами социальной сферы, расположенными на территории Сосновоборского городского округа

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договора аренды имущества, закрепленного за объектами социальной сферы, расположенных на территории Сосновоборского городского округа (далее – Положение), разработано в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;
- Гражданским Кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016);
- Федеральным законом от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»;
- Уставом муниципального образования Сосновоборского городского округа Ленинградской области.
- Постановлением администрации Сосновоборского городского округа от 13.10.2010 № 2100 «Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению объектов муниципального нежилого фонда во временное владение и (или) пользование».

1.2. Настоящее положение регулирует порядок проведения экспертной оценки последствий передачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности и закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, являющимися объектами социальной сферы (далее – экспертная оценка).

1.3. Предметом и содержанием экспертной оценки является оценка возможных последствий заключения договоров аренды имущества, закрепленного за муниципальными образовательными учреждениями, являющимися объектами социальной сферы, для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей.

1.4. Для проведения экспертной оценки создается межведомственная экспертная комиссия по проведению экспертной оценки последствий заключения договора аренды имущества, закрепленного за объектами социальной сферы (далее – экспертная комиссия). Персональный состав экспертной комиссии утверждается постановлением администрации Сосновоборского городского округа.

1.5. Экспертная комиссия состоит из председателя экспертной комиссии, заместителя председателя экспертной комиссии, членов экспертной комиссии, секретаря экспертной комиссии.

1.6. Число членов экспертной комиссии не может быть менее 7 человек.

1.7. В состав экспертной комиссии входят представители структурных подразделений администрации Сосновоборского городского округа: КУМИ Сосновоборского городского округа, Комитета образования Сосновоборского городского округа, отдела культуры, отдела по физической культуре, спорту и туризму администрации Сосновоборского городского округа.

2. Организация деятельности экспертной комиссии

2.1. Председатель экспертной комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельностью экспертной комиссии;
- определяет даты и повестку заседаний экспертной комиссии, выездных мероприятий;
- ведет заседание экспертной комиссии;
- подписывает протокол заседания экспертной комиссии, экспертную оценку экспертной комиссии.

2.2. Заместитель председателя экспертной комиссии выполняет функции председателя экспертной комиссии в его отсутствие.

2.3. Секретарь экспертной комиссии:

- готовит материалы для рассмотрения на заседании экспертной комиссии;
- оповещает членов экспертной комиссии о дате и повестке заседания экспертной комиссии;
- представляет протокол, оформленную экспертную оценку экспертной комиссии на подпись председателю экспертной комиссии;

2.4. Члены экспертной комиссии:

- участвуют в заседаниях экспертной комиссии, в выездных мероприятиях (при необходимости), обсуждении материалов, представленных на заседание экспертной комиссии;
- знакомятся со всеми представленными документами;
- вносят предложения, выступают по вопросам повестки заседания экспертной комиссии;
- подписывают протокол по результату проведения заседания экспертной комиссии.

2.5. Заседания экспертной комиссии проводятся по мере необходимости.

2.6. Заседание экспертной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует 2/3 членов экспертной комиссии;

2.7. Заседание экспертной комиссии оформляется протоколом, который подписывается ее составом.

По итогам рассмотрения представленных документов, комиссия вправе принять одно из следующих решений:

- а) о поручении заявителю провести дополнительные мероприятия, необходимые для принятия решения;
- б) о согласовании заключения договора аренды;
- в) об отказе в согласовании заключения договора аренды.

2.8. Результатом оценки последствий заключения договора аренды имущества, закрепленного за муниципальным учреждением, является экспертная оценка экспертной комиссии (приложение 1 к настоящему положению), протокол (приложение 2 к настоящему положению) подписанный по результату проведения заседания экспертной комиссией. Экспертная оценка может быть положительной или отрицательной.

2.9. Основанием для отрицательной экспертной оценки является один из пунктов, указанных ниже:

а) выявление в представленных документах неполных, необоснованных или недостоверных сведений;

б) отсутствие достаточного обоснования целесообразности заключения сделки;

в) если планируемая к заключению сделка противоречит нормам законодательства Российской Федерации;

г) передача помещения образовательного учреждения оказывает отрицательное влияние на учебно-воспитательный процесс и безопасность обучающихся;

д) передача помещения образовательного учреждения приводит к:

- уменьшению полезной площади на одного обучающегося;

- изменению режима работы учреждения;

- ограничению в организации досуговой деятельности в учреждении;

- изменению существующих условий труда работников учреждения;

- ухудшению условий безопасности образовательного процесса.

2.10. Экспертная оценка оформляется в четырех экземплярах: один хранится в Комитете по управлению муниципальным имуществом, второй хранится в Комитете образования, третий выдается арендатору, четвертый выдается арендодателю.

2.11. Экспертная оценка последствий заключения договора аренды имущества, закрепленного за объектами социальной сферы, расположенных на территории Сосновоборского городского округа, проводится ежегодно, не зависимо от договоров аренды, заключенных ранее.

2.12. Действие экспертной оценки устанавливается на срок равным одному году.

3. Порядок проведения экспертной оценки

3.1. В целях получения экспертной оценки руководитель муниципального учреждения направляет в экспертную комиссию следующие документы:

- заявление с указанием адреса, площади сдаваемых в аренду помещений, профиль использования или назначение, планируемое время использования сдаваемых помещений, срок действия договора аренды, целесообразность сдачи имущества в аренду;

- копии свидетельств о праве оперативного управления на здание и праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;

- копия действующей редакции Устава;

- сведения об арендаторе (свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей);

- проект договора аренды с копией поэтажного плана технического паспорта с выделением сдаваемых в аренду помещений;

- справка о расчете арендной платы.

3.2. Экспертная комиссия в течение 10 рабочих дней с момента поступления документов:

- рассматривает представленные документы;

- выходит (при необходимости) в муниципальное образовательное учреждение для осуществления осмотра объекта социальной сферы по месту нахождения;

- проводит заседание экспертной комиссии;

- принимает решение.

3.3. Рассмотренные материалы и экспертная оценка экспертной комиссии после подписания председателем экспертной комиссии направляются на утверждение главе администрации Сосновоборского городского округа.

3.4. Основанием для отказа в проведении экспертной оценки является представление неполного пакета документов, предусмотренных п.3.1 настоящего Положения.

Исп.: Э.Ф. Протасова
(813 69) 2-90-80; ИБ

Приложение 1
к Положению о
порядке проведения экспертной
оценки последствий
заключения договора аренды
имущества, закрепленного
за объектами социальной
сферы, расположенных на
территории Сосновоборского

городского округа

УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации
Сосновоборского городского округа
_____ В.Б.Садовский
от ____/____/2016

**ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА
последствий заключения договора аренды имущества,
закрепленного за объектами социальной сферы,
расположенными на территории Сосновоборского городского округа**

Экспертная комиссия в составе:

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»), Федеральным законом от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», составила настоящее заключение об оценке последствий сдачи в аренду помещений, находящихся в оперативном управлении

(наименование муниципального учреждения)

для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей

Объект аренды: _____

Балансодержатель: _____

Арендатор _____

Цель аренды _____

Срок договора аренды _____

Время использования объекта _____

По результатам оценки комиссия установила: деятельность арендатора не будет (будет) оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс и безопасность детей, находящихся в учреждении

Вывод: сдача в аренду помещений общей площадью ____ кв.м возможна (не возможна)

Срок действия экспертной оценки один год.

Председатель межведомственной комиссии _____ / _____ /

Приложение 2
к Положению о
порядке проведения экспертной
оценки последствий
заключения договора аренды
имущества, закрепленного
за объектами социальной
сферы, расположенных на
территории Сосновоборского
городского округа

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ № _____
межведомственной комиссии по проведению экспертной оценки последствий
заключения договора аренды имущества, закрепленного за объектами социальной
сферы на территории Сосновоборского городского округа

г. Сосновый Бор

« ____ » _____ 20 ____ г.

Присутствовали:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Слушали:

Постановили:

Председатель межведомственной комиссии	_____ / _____ /
Секретарь межведомственной комиссии	_____ / _____ /
Члены межведомственной комиссии	_____ / _____ /
	_____ / _____ /
	_____ / _____ /
