КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
И КОНТРОЛЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «26» ноября 2026 года № 5

Об утверждении форм проверочных листов (списка контрольных вопросов), применяемых при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и регионального государственного жилищного контроля (надзора) и признании утратившим силу приказа комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области от 21.03.2022 № 1 «Об утверждении проверочных листов»

В целях приведения нормативных правовых актов комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области в соответствие с частью 1 статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», и с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» приказываю:

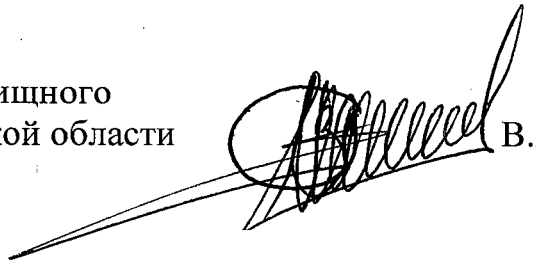
1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Признать утратившим силу приказ комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области от 21.03.2022 № 1 «Об утверждении проверочных листов».

Дата государственной регистрации	Номер государственной регистрации
26.11.2026	5

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
комитета государственного жилищного
надзора и контроля Ленинградской области  В.А. Плешаков

Приложение № 1

к приказу

комитета государственного

жилищного надзора и контроля

Ленинградской области

от «26» ноября 2026 г. № 5

QR-код

Проверочный лист для использования при проведении мероприятий по региональному государственному лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.
2. Наименование контрольного (надзорного) органа: комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (далее - Комитет).
3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: приказ Комитета от _____ № _____ «Об утверждении форм проверочных листов (списка контрольных вопросов), применяемых при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и регионального государственного жилищного контроля (надзора)».
4. Вид контрольного (надзорного) мероприятия: _____

5. Дата заполнения проверочного листа: _____

6. Объект регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие:

_____

7. Сведения о лицензиате:

фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя:

_____

_____

идентификационный номер налогоплательщика индивидуального предпринимателя и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя:

_____

адрес регистрации индивидуального предпринимателя:

_____

_____

наименование юридического лица:

_____

_____

идентификационный номер налогоплательщика юридического лица и (или) основной государственный регистрационный номер:

_____

_____

адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений):

_____

_____

8. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа:

_____

_____

9. Реквизиты решения Комитета о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом Комитета:

_____

дата _____ № _____

должностное лицо, подписавшее решение

_____

_____

10. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия: _____

_____

11. Должность, фамилия и инициалы должностного лица Комитета, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист (далее - инспектор):

12. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

1) Перечень вопросов в части соблюдения требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

№ п/п	Вопросы	Реквизиты нормативного правового акта, содержащего обязательные требования	Вывод о соблюдении			
			да	нет	неприменимо	Примечание
1.	Соблюдаются ли требования к оформлению документов на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащей отражению в данных документах?	часть 2 статьи 157 Жилищного кодекса РФ (далее - ЖК РФ); подпункт «ж» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. № 416 (далее - Правила № 416); пункт 69 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 (далее - Правила № 354); пункты 70, 71 Правил № 354; пункт 29 (4) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491				

		(далее - Правила № 491)				
2.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода, за отведение сточных вод), поставляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме?	часть 9.2 статьи 156 ЖК РФ; пункты 29.1 - 29.3 Правил № 491				
3.	Соблюдаются ли требования к осуществлению расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	часть 6.2 статьи 155 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416				
4.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за содержание жилого помещения?	часть 7 статьи 156 ЖК РФ				
5.	Соблюдаются ли требования к предоставлению коммунальной услуги по	подпункты «а», «б» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по				

	отоплению?	управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее - Положение № 1110)				
6.	Соблюдаются ли требования к предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению?	подпункты «а», «б» пункта 3 Положения № 1110				
7.	Соблюдаются ли требования к предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению?	подпункты «а», «б» пункта 3 Положения № 1110				
8.	Соблюдаются ли требования к предоставлению коммунальной услуги по газоснабжению?	подпункты «а», «б» пункта 3 Положения № 1110				
9.	Соблюдаются ли требования к предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению?	подпункты «а», «б» пункта 3 Положения № 1110				
10.	Соблюдаются ли требования к заключению договоров снабжения с ресурсоснабжающим и организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги	подпункты «а», «в», «г» пункта 4.1 Положения № 1110				

	соответствующего вида?					

2) Перечень вопросов в части соблюдения требований к приостановлению (ограничению) коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

1.	Соблюдается ли порядок ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?	подпункты «а», «б» пункта 3 Положения № 1110				

3) Перечень вопросов в части соблюдения требований к обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов.

1.	Соблюдаются ли обязательные требования обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде (доведение мероприятий по энергосбережению до собственников)	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «и» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункт 7 статьи 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ (далее – Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ)				
2.	Соблюдаются ли обязательные требования к обеспечению учета используемых энергетических ресурсов и применения приборов учета используемых энергетических ресурсов при осуществлении расчетов за энергетические	части 1-1.2.; 2.1-2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункта «и» и «к» пункта 11 Правил № 491; подпункта «д» пункта 4 Правил № 416; пункта 5 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ				

	ресурсы (наличие общедомовых приборов, актов их допуска к эксплуатации)					
3.	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий	части 1-1.2.; 2.1-2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «и» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 № 416				

4) Перечень вопросов в части соблюдения обязательных требований, установленных статьей 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.	Зарегистрирован ли лицензиат в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации?	пункт 3 Положения № 1110				
2.	Отсутствует ли тождественность или схожесть до степени смешения фирменного наименования лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло	пункт 3 Положения № 1110				

	ранее?					
3.	Имеется ли у должностного лица лицензиата квалификационный аттестат?	пункт 3 Положения № 1110				
4.	Имеется ли у должностного лица лицензиата неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления?	пункт 3 Положения № 1110				
5.	Имеется ли в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде	пункт 3 Положения № 1110				

	дисквалификации, информация о должностном лице лицензиата?					
6.	Имеется ли в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информация об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату?	пункт 3 Положения № 1110				
7.	Соблюдает ли лицензиат требования к раскрытию информации, установленные частью 10.1 статьи 161 ЖК РФ, требования к обеспечению информационного взаимодействия, предусмотренного частью 6 статьи 165 ЖК РФ?	пункт 3 Положения № 1110; пункты 3.2 - 3.6, 14.1 - 14.6 Главы XI приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2025 г. № 856/пр				

		"Об утверждении порядка информационного взаимодействия ресурсоснабжающей организации, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, лица, осуществляющего деятельность по управлению многоквартирными домами, лица, оказывающего услуги, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства и многофункционального сервиса обмена информацией, созданного в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 2025 г. № 156-				

		ФЗ "О создании многофункционального сервиса обмена информацией и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"				
8.	Соблюдает ли лицензиат требования к порядку раскрытия информации, установленные разделом VIII Правил № 416?	пункты 31 - 38 Правил № 416				

5) Перечень вопросов в части соблюдения требований к содержанию общего имущества многоквартирных домов.

1.	Имеется ли в наличии техническая документация, связанная с управлением многоквартирным домом?	пункт 21 Правил № 416; пункты 24 - 27 Правил № 491				
2.	Содержат ли документы актуальные сведения о составе и состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	пункт 21 Правил № 416; пункты 24 - 27 Правил № 491				
3.	Перечень услуг и работ содержит объемы, стоимость, периодичность и (или) график (сроки) оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	пункт 8 Правил № 416; часть 3 статьи 162 ЖК РФ				
4.	Организовано ли круглосуточно аварийно-диспетчерское обслуживание?	подпункт «а» пункта 6 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего				

		содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 (далее - Минимальный перечень услуг и работ № 290); пункты 9, 12, 13 Правил № 416, подпункт «з» пункта 4 [1] Положения № 1110				
5.	Соблюдаются ли требования к порядку регистрации заявок, ведению журнала учета заявок, срокам их исполнения?	пункты 17 - 17.4 Правил № 416; пункты 104, 106 Правил № 354, пункт 28 Минимального перечня услуг и работ № 290				
6.	Проводятся ли сезонные осмотры в отношении всего общего имущества?	пункт 13 [1] Правил № 491; пункт 2.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170 (далее - Правила № 170)				
7.	По результатам сезонных осмотров оформляются соответствующие акты?	пункт 14 Правил № 491; пункт 2.1.4 Правил № 170				
8.	Техническое состояние элементов общего имущества, а также выявленные в ходе осмотра неисправности и повреждения отражаются в журнале осмотра?	пункт 2.1.4 Правил № 170				
9.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по	подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункты				

	уборке придомовой территории, в т.ч. крылец и площадок перед входом в подъезды, очистке металлической решетки и приямка, прочистке ливневой канализации?	24, 25 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
10.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункт 4.8.14 Правил № 170				
11.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по проведению дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункт 23 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
12.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по проведению дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункт 23 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
13.	Проводятся ли проверки технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 1 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				

	- поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами? При выявлении нарушений организуются ли работы (оказания услуг) по разработке контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальному обследованию и составлению плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций?					
14.	Проведены ли проверки технического состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
15.	Принимаются ли меры, исключающие подтопление помещений подвалов, входов в подвалы и приямков?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
16.	Принимаются ли меры, исключающие захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приямков?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
17.	Обеспечена ли вентиляция помещений подвалов?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з»				

		пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
18.	Организованы ли работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «б», «з», «л» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				

	клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации; обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)?					
19.	Проводятся ли осмотры по выявлению следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков? В случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				

	эксплуатации и его выполнению?					
20.	Проводятся ли осмотры по выявлению повреждений в кладке, наличие и характер трещин, выветривание, отклонение от вертикали и выпучивание отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней? В случае выявления повреждений и нарушений составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
21.	Проводятся ли осмотры по выявлению нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами? В случае выявления повреждений и нарушений составляется ли план восстановительных работ и организуется ли их проведение	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункт 3.5.5 Правил № 170				
22.	Проводятся ли осмотры по выявлению нарушений в конструкции и герметичности наружных водостоков? В случае выявления повреждений и нарушений организовано ли проведение восстановительных	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				

	работ?					
23.	Осуществляется ли контроль состояния и работоспособности информационных знаков (с указанием наименования улицы и номера дома, номеров подъездов и расположенных в них квартир, расположения пожарных гидрантов)? В случае выявления повреждений и нарушений организуются ли работы по проведению восстановительных работ	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 9 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
24.	Осуществляется ли контроль состояния и организация восстановления или замены отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 9 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
25.	Осуществляется ли контроль состояния и организация работ по восстановлению плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункта 9 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
26.	Проводятся ли осмотры по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				

	отделочных слоев к конструкциям в отношении всех типов перекрытий (покрытий)? При выявлении повреждений и нарушений разрабатывается ли план восстановительных работ?					
27.	Проводятся ли осмотры по выявлению наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила? При выявлении повреждений и нарушений разрабатывается ли план восстановительных работ?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
28.	Проводятся ли осмотры по выявлению зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				

	покрытиями? При выявлении повреждений и нарушений разрабатывается ли план восстановительных работ?					
29.	Проводятся ли осмотры по выявлению наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов? При выявлении повреждений и нарушений разрабатывается ли план восстановительных работ?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
30.	Осуществляется ли контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами? При выявлении повреждений и нарушений разрабатывается ли план восстановительных работ?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
31.	Проводятся ли осмотры по выявлению разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				

	швам в домах с кирпичными столбами? При выявлении повреждений и нарушений разрабатывается ли план восстановительных работ?					
32.	Проводятся ли осмотры по выявлению поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками? При выявлении повреждений и нарушений разрабатывается ли план восстановительных работ?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
33.	Осуществляется ли контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами? При выявлении повреждений и нарушений разрабатывается ли план восстановительных работ?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
34.	Производится ли проверка кровли на отсутствие протечек? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункт 4.6.1.1. Правил № 170, Приложение № 2 Правил № 170				
35.	Проводятся ли проверки молниезащитных устройств, заземления	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з»				

	мачт и другого оборудования, расположенного на крыше? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях разрабатывается ли план восстановительных работ?	пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
36.	Проводятся ли проверки антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций крыши? При выявлении нарушений разрабатывается ли план восстановительных работ?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
37.	Проводятся ли осмотры по выявлению деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях разрабатывается ли план восстановительных работ?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 7, 9 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
38.	Проводятся ли осмотры по выявлению деформации и повреждений выходов на крыши? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение? В	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				

	остальных случаях разрабатывается ли план восстановительных работ?					
39.	Проводятся ли осмотры по выявлению деформации и повреждений ходовых досок и переходных мостиков на чердаках? При выявлении нарушений разрабатывается ли план восстановительных работ?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
40.	Проводятся ли осмотры по выявлению деформации и повреждений осадочных и температурных швов? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях разрабатывается ли план восстановительных работ?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
41.	Проводится ли проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях разрабатывается ли план восстановительных	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				

	работ?					
42.	Проводится ли проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях разрабатывается ли план восстановительных работ?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
43.	Осуществляется ли контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях разрабатывается ли план восстановительных работ?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
44.	Проводится ли осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий? При выявлении нарушений, приводящих к	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				

	протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях разрабатывается ли план восстановительных работ?					
45.	Проводится ли проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами? При выявлении нарушений разрабатывается ли план восстановительных работ?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
46.	Проводится ли проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей? При выявлении нарушений разрабатывается ли план восстановительных работ?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
47.	Проводится ли проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
48.	Проводится ли проверка	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2				

	и очистка кровли от скопления снега и наледи (в зимний период)? При выявлении нарушений организовано ли проведение работ	статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
49.	Проводятся ли осмотры по выявлению неисправности элементов железобетонных кровель? При выявлении нарушений организовано ли проведение работ?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
50.	Осуществляется ли контроль по ограничению доступа посторонних лиц в чердачное помещение или на кровлю? При выявлении нарушений организовано ли проведение работ?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «б» пункта 10 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
51.	Проводятся ли осмотры по выявлению разрушений оголовков, зонтов вентиляционных шахт и засоров вентиляционных каналов на кровле? При выявлении нарушений организовано ли проведение работ?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
52.	Проводятся ли осмотры по выявлению деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц? При выявлении повреждений и нарушений разрабатывается ли план восстановительных работ?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
53.	Проводится ли проверка состояния ограждений лестниц, в т. ч. поручней на ограждениях? При	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8				

	выявлении повреждений и нарушений разрабатывается ли план восстановительных работ?	Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
54.	Проводятся ли осмотры по выявлению наличия выбоин и сколов в ступенях? При выявлении повреждений и нарушений разрабатывается ли план восстановительных работ?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
55.	Проводятся ли осмотры по выявлению прогибов несущих конструкций, нарушений крепления к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами? При выявлении повреждений и нарушений разрабатывается ли план восстановительных работ?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
56.	Проводятся ли осмотры по выявлению зыбкости перегородок, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения со строительными конструкциями, местах прохождения элементов инженерного оборудования? При выявлении повреждений и нарушений разрабатывается ли план восстановительных работ?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 10 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
57.	Проводятся ли осмотры по выявлению нарушений тепло-,	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з»				

	звукоизоляционных, огнезащитных свойств перегородки? При выявлении повреждений и нарушений разрабатывается ли план восстановительных работ?	пункта 11 Правил № 491; пункт 10 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
58.	Проводится ли проверка состояния внутренней отделки? При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию осуществляется ли их устранение?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 11 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
59.	Проводится ли проверка состояния основания и поверхностного слоя полов? При выявлении повреждений и нарушений разрабатывается ли план восстановительных работ?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 12 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
60.	Проводится ли проверка состояния работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) При выявлении повреждений и нарушений разрабатывается ли план восстановительных работ?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 12, 12 [1] Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410; пункт 12 Минимального				

		перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
61.	Проводится ли проверка состояния целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме? При выявлении нарушений в отопительный период осуществляется ли незамедлительный ремонт? В остальных случаях разрабатывается ли план восстановительных работ?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «з», «и» пункта 11 Правил № 491; пункт 13 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
62.	Проводится ли проверка состояния исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 19 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
63.	Ведется ли постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18, 19 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
64.	Осуществляется ли проведение гидравлических и	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з»				

	тепловых испытаний оборудования индивидуальных тепловых пунктов, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления?	пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18, 19 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «б» пункта 4 [1] Положения № 1110				
65.	Осуществляется ли проведение работ по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 19 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
66.	Осуществляется ли проведение работ по проверке исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
67.	Осуществляется ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т. п.)?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				

68.	Осуществляется ли проведение работ по восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 18, 19 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
69.	Осуществляется ли восстановление теплоизоляции трубопроводов системы отопления?	части 1, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з», «и» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
70.	Осуществляется ли заполнение системы центрального отопления теплоносителем в межотопительный период?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з», «и» пункта 11 Правил № 491; пункт 19 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
71.	Осуществляется ли постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
72.	Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
73.	Осуществляется ли проведение проверок работоспособности и обслуживание устройств водоподготовки для системы горячего	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 17 Минимального перечня				

	водоснабжения? При выявлении повреждений и нарушений разрабатывается ли план восстановительных работ?	услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
74.	Осуществляется ли постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
75.	Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
76.	Осуществляется ли контроль за состоянием и заменой неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т. п.)?	подпункты «а», «з», «и» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
77.	Осуществляются ли работы по чистке и промывке водонапорных баков?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
78.	Осуществляется ли контроль за состоянием и восстановлением исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации?	подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				

79.	Осуществляется ли проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения?	подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Минимального перечня услуг и работ № 290				
80.	Обеспечено ли закрытие шкафов с электрощитками, электромонтажными нишами?	подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
81.	Осуществляется ли проведение работ по техническому обслуживанию и сезонному управлению оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем? При выявлении повреждений и нарушений разрабатывается ли план восстановительных работ?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
82.	Осуществляется ли контроль за состоянием, выявлением и устранением причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
83.	Осуществляется ли проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них? При выявлении повреждений и нарушений разрабатывается ли план восстановительных работ?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
84.	Осуществляются ли устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				

	шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений? При выявлении повреждений и нарушений разрабатывается ли план восстановительных работ?					
85.	Осуществляется ли проведение работ по техническому обслуживанию оборудования систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов системы?	подпункты «а», «з», «е» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
86.	Осуществляются ли контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления (при наличии)?	подпункты «а», «з», «е» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
87.	Осуществляются ли проведение работ по техническому обслуживанию и ремонту электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, наладка электрооборудования?	подпункты «а», «з», «е» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
88.	Организованы ли система диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта?	части 1-1.2.; 2.1.-2.3. статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 № 491; пункт 22 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 2.7.5; 5.10.2 Правил № 170				

89.	Обеспечено ли проведение осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)?	части 1-1.2.; 2.1.-2.3. статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 № 491; пункт 22 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.10.1; 5.10.2 Правил № 170				
90.	Обеспечено ли проведение аварийного обслуживания лифта (лифтов)?	части 1-1.2.; 2.1.-2.3. статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 № 491; пункт 22 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.10.1; 5.10.2 Правил № 170				
91.	Обеспечено ли проведение технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования?	части 1-1.2.; 2.1.-2.3. статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 № 491; пункт 22 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.10.1; 5.10.2 Правил № 170				
92.	Осуществляется ли проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода? При выявлении засоров - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях разрабатывается ли план восстановительных работ?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 14, 26^{1} Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
93.	Осуществляется ли проведение работ по техническому обслуживанию: чистке,	подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 14, 26^{1} Минимального перечня услуг и работ				

	промывке и дезинфекции загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования?	№ 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «в» пункта 148 [22] Правил № 354				
94.	Обслуживается и осуществляется ли очистка мусороприемных камер?	подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 14, 26 [1] Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «в» пункта 148 [22] Правил № 354				
95.	Осуществляется ли очистка от сажи дымоходов и труб печей?	подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 16 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
96.	Устраняются ли завалы в дымовых каналах?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 16 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
97.	Обеспечен ли беспрепятственный отвод атмосферных и талых вод от: отмостков, спусков в подвал, оконных приямков?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
98.	Обеспечена ли надлежащая гидроизоляция фундаментов стен подвала и цоколя лестничных клеток подвальных помещений чердачных помещений машинных отделений лифтов?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
99.	Осуществляется ли подготовка плана-графика подготовки жилфонда и его инженерного оборудования к	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				

	эксплуатации в зимний период и соблюдены ли сроки подготовки, установленные графиком?					
100.	Осуществляется ли восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции трубопроводов холодного водоснабжения?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
101.	Осуществляется ли восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции трубопроводов горячего водоснабжения?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «з», «и» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
102.	Осуществляется ли восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб канализации, внутреннего водостока?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
103.	Имеются ли в наличии паспорта готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период (за текущий и предыдущий годы)?	пункты 2.1.4, 2.6.10 Правил № 170				

Подписи лиц, проводивших проверку:

(должность лица, проводившего проверку)	(подпись)	(Ф.И.О.)
(должность лица, проводившего проверку)	(подпись)	(Ф.И.О.)

(В случае проведения контрольного (надзорного) мероприятия несколькими инспекторами в составе группы инспекторов проверочный лист заверяется подписями инспекторов, участвующих в проведении контрольного (надзорного) мероприятия, а также руководителем группы инспекторов)

Приложение № 2

к приказу

комитета государственного

жилищного надзора и контроля

Ленинградской области

от «26» ноября 2026 г. № 5

QR-код

Проверочный лист для использования при проведении мероприятий по региональному государственному жилищному контролю (надзору)

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: региональный государственный жилищный контроль (надзор).
2. Наименование контрольного (надзорного) органа: комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (далее - Комитет).
3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: приказ Комитета от _____ № _____ «Об утверждении форм проверочных листов (списка контрольных вопросов), применяемых при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и регионального государственного жилищного контроля (надзора)».
4. Вид контрольного (надзорного) мероприятия: _____

_____

(выездная проверка, документарная проверка, инспекционный визит)

5. Дата заполнения проверочного листа: _____
6. Объект регионального государственного жилищного контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие:

7. Сведения о контролируемом лице:

наименование юридического лица:

идентификационный номер налогоплательщика юридического лица и (или) основной государственный регистрационный номер:

адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений):

8. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа:

9. Реквизиты решения Комитета о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом Комитета:

дата _____ № _____
должностное лицо, подписавшее решение

10. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия: _____

11. Должность, фамилия и инициалы должностного лица Комитета, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист (далее - инспектор):

12. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

1) Перечень вопросов в части соблюдения требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

№п/	Вопросы	Реквизиты нормативно-	Вывод о соблюдении

п		правового акта				
			Да	Нет	Неприменимо	Примечания
1.	Соблюдаются ли требования к оформлению документов на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащей отражению в данных документах?	часть 2 статьи 157 Жилищного кодекса РФ (далее - ЖК РФ); подпункт «ж» пункта 4 Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. № 416 (далее - Правила № 416); пункт 69 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 (далее - Правила № 354); пункты 70, 71 Правил № 354; пункт 29.4 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 (далее - Правила № 491)				
2.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода, за отведение сточных вод), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирных домах?	Часть 9.2 статьи 156 ЖК РФ; пункты 29.1 - 29.3 Правил № 491				
3.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за содержание жилого	часть 8 статьи 156 ЖК РФ				

	помещения?					
4.	Соблюдаются ли требования к предоставлению коммунальной услуги по отоплению?	статьи 161, 162 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, подпункт «а» пункта 31 Правил № 354; пункты 14, 15, 16 Приложения № 1 к Правилам № 354; пункт 5.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170 (далее - Правила № 170);				
5.	Соблюдаются ли требования к предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению?	статьи 161, 162 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «а» пункта 31 Правил № 354; пункты 4, 5, 7 Приложения № 1 к Правилам № 354;				
6.	Соблюдаются ли требования к предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению?	ст. 161, 162 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «а» пункта. 31 Правил № 354;				
7.	Соблюдаются ли требования к предоставлению коммунальной услуги по газоснабжению?	статьи 161, 162 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «а» пункта 31 Правил № 354; пункт 11 Приложения № 1 к Правилам № 354, таблица 1 ГОСТ 5542-2014				
8.	Соблюдаются ли лицензионные требования к предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению ?	части 1, 2.3 статьи 161, часть 2 статьи 162 ЖК РФ; подпункт «д» п. 4 Правил № 416; подпункт «а» пункта 31 Правил № 354; пункты 9, 10 Приложения № 1 к Правилам № 354				
9.	Соблюдаются ли требования к заключению договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416;				

	в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?					

2) Перечень вопросов в части соблюдения требований к приостановлению (ограничению) коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

1.	Соблюдается ли порядок ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?	статьи 161, 162 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 114 - 122 Правил № 354, пункты 45 - 54 Правил поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21 июля 2008 г. № 549, п. 77 - 88(1) Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - Правила № 410)				

3) Перечень вопросов в части соблюдения требований к обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов.

1.	Соблюдаются ли обязательные требования обеспечения энергосбережения и повышения энергетической	части 1-1.2.; 2.1-2.2 статьи ЖК РФ; подпункт «и» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункт 7 статьи 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ Федерального закона (далее –				

	эффективности в жилищном фонде (доведение мероприятий по энергосбережению до собственников)	Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ)				
2.	Соблюдаются ли обязательные требования к обеспечению учета используемых энергетических ресурсов и применения приборов учета используемых энергетических ресурсов при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы (наличие общедомовых приборов, актов их допуска к эксплуатации)	части 1-1.2.; 2.1-2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункта «и»; «к» пункта 11 Правил № 491; подпункта «д» пункта 4 Правил № 416; пункта 5 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ				
3.	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий	части 1-1.2.; 2.1-2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «и» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				

4) Перечень вопросов в части соблюдения требований к размещению информации по многоквартирным домам в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

1.	Размещена ли информация о лицах, осуществляющих	пункт 1 главы XI Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7 февраля 2024 г. № 79/пр				

	деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, по предоставлению коммунальных услуг?	«Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее - приказ Минстроя России № 79/пр)				
2.	Размещена ли информация о перечне оказываемых услуг по управлению общим имуществом в многоквартирном доме, выполняемых работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, текущему ремонту, об их объеме, о качестве и периодичности их представления, а также соответствующие договоры на оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ?	подпункты 3.2 - 3.5 пункта 3 главы XI приказа Минстроя России № 79/пр				
3.	Размещена ли информация о договорах оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в	подпункт 3.7 пункта 3 главы XI приказа Минстроя России № 79/пр				

	многоквартирном доме, а также акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ?					
4.	Размещена ли информация об обязательных платежах и (или) взносах членов ТСЖ, кооператива, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ, кооператива (подлежит размещению ТСЖ и кооперативами)?	подпункт 7.2 пункт 7 главы XI приказа Минстроя России № 79/пр				
5.	Размещена ли информация об отчетности ТСЖ и кооператива?	подпункты 15.1 - 15.2 пункта 15 главы XI приказа Минстроя России № 79/пр;				

5) Перечень вопросов в части соблюдения требований к содержанию общего имущества многоквартирных домов.

1.	Имеется ли в наличии техническая документация, связанная с управлением многоквартирным домом?	подпункт «а» пункта 4, пункт 20 Правил № 416; пункты 24 - 27 Правил № 491				

2.	Содержат ли документы актуальные сведения о составе и состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	пункт 21 Правил № 416; пункты 24 - 27 Правил № 491				
3.	Перечень услуг и работ содержит объемы, стоимость, периодичность и (или) график (сроки) оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	пункт 8 Правил № 416; часть 3 статьи 162 ЖК РФ				
4.	Организовано ли круглосуточно аварийно-диспетчерское обслуживание?	подпункт «а» пункта 6 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 (далее - Минимальный перечень услуг и работ № 290); пункты 9, 12, 13 Правил № 416				
5.	Соблюдаются ли требования к порядку регистрации заявок, ведению журнала учета заявок, срокам их исполнения?	пункт 17 - 17(4) Правил № 416; пункты 104, 106 Правил № 354, пункт 28 Минимального перечня услуг и работ № 290				
6.	Проводятся ли сезонные	пункт 13(1) Правил № 491; пункт 2.1.1 Правил № 170				

	осмотры в отношении всего общего имущества?					
7.	По результатам сезонных осмотров оформляются соответствующие акты?	пункт 14 Правил № 491; пункт 2.1.4 Правил № 170				
8.	Техническое состояние элементов общего имущества, а также выявленные в ходе осмотра неисправности и повреждения отражаются в журнале осмотра?	пункт 2.1.4 Правил № 170; пункт 14 Правил № 491				
9.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по уборке придомовой территории, в т.ч. крылец и площадок перед входом в подъезды, очистке металлической решетки и приямка, прочистке ливневой канализации?	подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункты 24, 25 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
10.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, п. 4.8.14 Правил № 170				

	и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов?					
11.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по проведению дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункт 23 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
12.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по проведению дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункт 23 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
13.	Проводятся ли проверки технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонным и и каменными фундаментами; - поражения	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 1 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				

	гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами? При выявлении нарушений организуются ли работы (оказания услуг) по разработке контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальному обследованию и составлению плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационны х свойств конструкций?					
14.	Проведены ли проверки технического состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
15.	Принимаются ли меры, исключающие подтопление помещений подвалов, входов	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				

	в подвалы и приямков?					
16.	Принимаются ли меры, исключающие захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приямков?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
17.	Обеспечена ли вентиляция помещений подвалов?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
18.	Организованы ли работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «б», «з» Правил № 491; пункт 20 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				

	отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации; обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии,					

	установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)?					
19.	Проводятся ли осмотры по выявлению следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличие трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков? В случае выявления повреждений и нарушений составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
20.	Проводятся ли	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК				

	осмотры по выявлению повреждений в кладке, наличие и характер трещин, выветривание, отклонение от вертикали и выпучивание отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней? В случае выявления повреждений и нарушений составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению?	РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
21.	Проводятся ли осмотры по выявлению нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами? В случае выявления повреждений и нарушений составляется ли	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункт 3.5.5 Правил № 170				

	план восстановительных работ, организации проведения восстановительных работ?					
22.	Проводятся ли осмотры по выявлению нарушений в конструкции и герметичности наружных водостоков? В случае выявления повреждений и нарушений организованы ли работы по проведению восстановительных работ?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
23.	Осуществляется ли контроль состояния и работоспособности информационных знаков (с указанием наименования улицы и номера дома, номеров подъездов и расположенных в них квартир, расположения пожарных гидрантов)? В случае выявления повреждений и нарушений организованы ли работы проведения восстановительных работ?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 9 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
24.	Осуществляется ли контроль	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта				

	состояния и организация восстановления или замены отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами?	11 Правил № 491; пункт 9 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
25.	Осуществляется ли контроль состояния и организация работ по восстановлению плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 9 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
26.	Проводятся ли осмотры по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям в отношении всех типов	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				

	перекрытий (покрытий)? При выявлении повреждений и нарушений разрабатывается ли план восстановительных работ?					
27.	Проводятся ли осмотры по выявлению наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила? При выявлении повреждений и нарушений разрабатывается ли план восстановительных работ?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
28.	Проводятся ли осмотры по	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта				

	выявлению зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями? При выявлении повреждений и нарушений разрабатывается ли план восстановительных работ?	11 Правил № 491; пункт 4 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
29.	Проводятся ли осмотры по выявлению наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов? При выявлении повреждений и	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				

	нарушений разрабатывается ли план восстановительных работ?					
30.	Осуществляется ли контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонным и колоннами? При выявлении повреждений и нарушений разрабатывается ли план восстановительных работ?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
31.	Проводятся ли осмотры по выявлению разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				

	кирпичными столбами? При выявлении повреждений и нарушений разрабатывается ли план восстановительных работ?					
32.	Проводятся ли осмотры по выявлению поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками? При выявлении повреждений и нарушений разрабатывается ли план восстановительных работ?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
33.	Осуществляется ли контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонным и колоннами? При выявлении повреждений и нарушений разрабатывается ли план восстановительных работ?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
34.	Производится ли проверка кровли	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта				

	на отсутствие протечек? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение?	11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункт 4.6.1.1. Правил № 170, Приложение № 2 Правил № 170				
35.	Проводятся ли проверки молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях разрабатывается ли план восстановительных работ?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
36.	Проводятся ли проверки антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций крыши? При выявлении нарушений разрабатывается ли план восстановительных работ?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
37.	Проводятся ли осмотры по выявлению деформации и	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 7, 9 Минимального перечня услуг и				

	повреждений водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях разрабатывается ли план восстановительных работ?	работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
38.	Проводятся ли осмотры по выявлению деформации и повреждений выходов на крыши? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях разрабатывается ли план восстановительных работ?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
39.	Проводятся ли осмотры по выявлению деформации и повреждений ходовых досок и переходных мостиков на чердаках? При выявлении нарушений	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				

	разрабатывается ли план восстановительных работ?					
40.	Проводятся ли осмотры по выявлению деформации и повреждений осадочных и температурных швов? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях разрабатывается ли план восстановительных работ?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
41.	Проводится ли проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				

	разрабатывается ли план восстановительных работ?					
42.	Проводится ли проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях разрабатывается ли план восстановительных работ?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
43.	Осуществляется ли контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих их образование наледи и сосулек? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях разрабатывается ли план восстановительных работ?	части 1 - 1.2,2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
44.	Проводится ли осмотр потолков верхних этажей домов с	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня услуг и				

	совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях разрабатывается ли план восстановительных работ?	работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
45.	Проводится ли проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами? При выявлении нарушений разрабатывается ли план	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				

	восстановительных работ?					
46.	Проводится ли проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей? При выявлении нарушений разрабатывается ли план восстановительных работ?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
47.	Проводится ли проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
48.	Проводится ли проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи (в зимний период)? При выявлении нарушений организовано ли проведение работ?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
49.	Проводятся ли	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК				

	осмотры по выявлению неисправности элементов железобетонных кровель? При выявлении нарушений организовано ли проведение работ?	РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
50.	Осуществляется ли контроль по ограничению доступа посторонних лиц в чердачное помещение или на кровлю? При выявлении нарушений организовано ли проведение работ?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «б» пункта 10 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
51.	Проводятся ли осмотры по выявлению разрушений оголовков, зонтов вентиляционных шахт и засоров вентиляционных каналов на кровле?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Минимального перечня услуг и работ № 290;				
	При выявлении нарушений организовано ли проведение работ?	подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
52.	Проводятся ли осмотры по выявлению деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц? При выявлении повреждений и нарушений разрабатывается	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				

	ли план восстановительных работ?					
53.	Проводится ли проверка состояния ограждений лестниц, в т.ч. поручней на ограждениях? При выявлении повреждений и нарушений разрабатывается ли план восстановительных работ?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
54.	Проводятся ли осмотры по выявлению наличия выбоин и сколов в ступенях? При выявлении повреждений и нарушений разрабатывается ли план восстановительных работ?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
55.	Проводятся ли осмотры по выявлению прогибов несущих конструкций, нарушений крепления к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами? При выявлении	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				

	повреждений и нарушений разрабатывается ли план восстановительных работ?					
56.	Проводятся ли осмотры по выявлению зыбкости перегородок, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения со строительными конструкциями, местах прохождения элементов инженерного оборудования? При выявлении повреждений и нарушений разрабатывается ли план восстановительных работ?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 10 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
57.	Проводятся ли осмотры по выявлению нарушений тепло-, звукоизоляционных, огнезащитных свойств перегородки? При выявлении повреждений и нарушений разрабатывается ли план восстановительных работ?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 10 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
58.	Проводится ли проверка состояния внутренней	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 11 Минимального перечня услуг и				

	отделки? При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию осуществляется ли их устранение?	работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
59.	Проводится ли проверка состояния основания и поверхностного слоя полов? При выявлении повреждений и нарушений разрабатывается ли план восстановительных работ?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 12 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
60.	Проводится ли проверка состояния работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)? При выявлении повреждений и нарушений разрабатывается ли план восстановительных работ?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 12, 12.1 Правил № 410; пункт 12 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
61.	Проводится ли проверка состояния целостности оконных и дверных заполнений, плотности	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «з», «и» пункта 11 Правил № 491; пункт 13 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				

	притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме? При выявлении нарушений в отопительный период осуществляется ли незамедлительный ремонт? В остальных случаях разрабатывается ли план восстановительных работ?					
62.	Проводится ли проверка состояния исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 19 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
63.	Ведется ли постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18, 19 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				

	восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования?					
64.	Осуществляется ли проведение гидравлических и тепловых испытаний оборудования индивидуальных тепловых пунктов, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18, 19 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
65.	Осуществляется ли проведение работ по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 19 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
66.	Осуществляется ли проведение работ по проверке исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				

	баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?					
67.	Осуществляется ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
68.	Осуществляется ли проведение работ по восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 18, 19 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
69.	Осуществляется ли восстановление теплоизоляции трубопроводов системы отопления?	части 1, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з», «и» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
70.	Осуществляется ли заполнение системы центрального отопления теплоносителем в межотопительны	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з», «и» пункта 11 Правил № 491; пункт 19 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				

	й период?					
71.	Осуществляется ли постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
72.	Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации ?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
73.	Осуществляется ли проведение проверок работоспособности и обслуживание устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения? При выявлении повреждений и нарушений разрабатывается ли план восстановительных работ?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 17 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
74.	Осуществляется ли постоянный контроль параметров воды (давления,	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д»				

	расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования?	пункта 4 Правил № 416				
75.	Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
76.	Осуществляется ли контроль за состоянием и заменой неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)?	подпункты «а», «з», «и» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
77.	Осуществляются ли работы по чистке и промывке водонапорных баков?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
78.	Осуществляется ли контроль за состоянием и восстановлением исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и	подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				

	дворовой канализации?					
79.	Осуществляется ли проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения?	подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Минимального перечня услуг и работ № 290				
80.	Обеспечено ли закрытие шкафов с электрощитками, электромонтажными нишами?	подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
81.	Осуществляется ли проведение работ по техническому обслуживанию и сезонному управлению оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем? При выявлении повреждений и нарушений разрабатывается ли план восстановительных работ?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
82.	Осуществляется ли контроль за состоянием, выявлением и устранением причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
83.	Осуществляется ли проверка утепления теплых чердаков,	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта				

	плотности закрытия входов на них? При выявлении повреждений и нарушений разрабатывается ли план восстановительных работ?	4 Правил № 416				
84.	Осуществляются ли устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений? При выявлении повреждений и нарушений разрабатывается ли план восстановительных работ?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
85.	Осуществляется ли проведение работ по техническому обслуживанию оборудования систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов	подпункты «а», «з», «е» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				

	системы?					
86.	Осуществляются ли контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления (при наличии)?	подпункты «а», «з», «е» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
87.	Осуществляются ли проведение работ по техническому обслуживанию и ремонту электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, наладка электрооборудования?	подпункты «а», «з», «е» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
88.	Организованы ли система диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта?	части 1-1.2.; 2.1.-2.3. статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 № 491; пункт 22 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 2.7.5; 5.10.2 Правил № 170				
89.	Обеспечено ли проведение осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)?	части 1-1.2.; 2.1.-2.3. статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 № 491; пункт 22 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.10.1; 5.10.2 Правил № 170				
90.	Обеспечено ли проведение аварийного обслуживания лифта (лифтов)?	части 1-1.2.; 2.1.-2.3. статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 № 491; пункт 22 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.10.1; 5.10.2 Правил № 170				

91.	Обеспечено ли проведение технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования?	части 1-1.2.; 2.1.-2.3. статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 № 491; пункт 22 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.10.1; 5.10.2 Правил № 170				
92.	Осуществляется ли проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровод? При выявлении засоров осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях разрабатывается ли план восстановительных работ?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 14, 26(1) Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
93.	Осуществляется ли проведение работ по техническому обслуживанию: чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования?	подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 14, 26(1) Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416 подпункт «в» пункта 148(22) Правил № 354				
94.	Обслуживается и осуществляется ли очистка мусороприемных камер?	подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 14, 26(1) Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «в» пункта 148(22) Правил № 354				
95.	Осуществляется ли очистка от сажи дымоходов и труб печей?	подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 16 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил				

		№ 416				
96.	Устраняются ли завалы в дымовых каналах?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 16 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
97.	Обеспечен ли беспрепятственный отвод атмосферных и талых вод от: отмостков, спусков в подвал, оконных приямков?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
98.	Обеспечена ли надлежащая гидроизоляция фундаментов стен подвала и цоколя лестничных клеток подвальных помещений чердачных помещений машинных отделений лифтов?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
99.	Осуществляется ли подготовка плана-графика подготовки жилфонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период и соблюдены ли сроки подготовки, установленные графиком?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
100	Осуществляется ли восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции трубопроводов холодного	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				

	водоснабжения?					
101	Осуществляется ли восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции трубопроводов горячего водоснабжения?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «з», «и» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
102	Осуществляется ли восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб канализации, внутреннего водостока?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
103	Имеются ли в наличии паспорта готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период (за текущий и предыдущий годы)?	пункты 2.1.4, 2.6.10 Правил № 170				

Подписи лиц, проводивших проверку:

(должность лица, проводившего проверку)	(подпись)	(Ф.И.О.)
(должность лица, проводившего проверку)	(подпись)	(Ф.И.О.)

(В случае проведения контрольного (надзорного) мероприятия несколькими инспекторами в составе группы инспекторов проверочный лист заверяется подписями инспекторов, участвующих в проведении контрольного (надзорного) мероприятия, а также руководителем группы инспекторов)