АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОНТРОЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ГУБЕРНАТОРА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

Санкт-Петербург

от 23 октября 2026 года № 01-06-5/2026

«Об утверждении порядка проведения аудита закупок, осуществляемых в целях заключения договора строительного подряда, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, и признании утратившим силу приказа Контрольного комитета Губернатора Ленинградской области от 27 января 2025 года № 01-06-1/2025»

Во исполнение пунктов 274 - 277 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в

Государственный регистрационный номер: 01-06-5/2026
Дата государственной регистрации: 23.10.2026

многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)», приказываю:

1. Утвердить порядок проведения аудита закупок, осуществляемых в целях заключения договора строительного подряда, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Контрольного комитета Губернатора Ленинградской области от 27 января 2025 года № 01-06-1/2025 «Об утверждении порядка проведения аудита закупок, осуществляемых в целях заключения договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Ленинградской области».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Контрольного комитета Губернатора Ленинградской области Н.В. Бритову.

Председатель комитета Э.В. Салтыков

Утвержден
приказом Контрольного комитета
Губернатора Ленинградской области
от 23.10 2026 № 01-06-5/2026
(приложение)

Порядок
проведения аудита закупок, осуществляемых в целях заключения договора строительного подряда, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктами 274 – 277 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)», и определяет процедуру проведения Контрольным комитетом Губернатора Ленинградской области (далее – орган аудита, комитет) аудита закупок, осуществляемых в целях заключения договора строительного подряда, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - аудит закупок, договор о проведении капитального ремонта), и оформления его результатов.

2. Аудит закупок основывается на принципах законности, целесообразности, обоснованности, своевременности, эффективности, результативности расходов на закупки.

3. Объектом аудита закупок является региональный оператор - некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» (далее – Фонд).

4. Аудит закупок проводится в виде экспертно-аналитических мероприятий по анализу и оценке результатов закупок, проведенных Фондом, включая исполнение обязательств по договорам о проведении капитального ремонта (далее - экспертно-аналитическое мероприятие).

5. Аудит закупок охватывает все этапы деятельности Фонда в сфере закупок, в том числе: этап планирования закупок товаров, работ, услуг, этап определения поставщика (подрядчика, исполнителя), этап заключения и исполнения договора о проведении капитального ремонта.

6. Аудит закупок проводится в соответствии с планом аудита закупок, осуществленных Фондом в целях заключения договора о проведении капитального ремонта (далее – План).

План утверждается органом аудита до 25 декабря года, предшествующего планируемому году.

7. План содержит:

- наименование экспертно-аналитического мероприятия;
- проверяемый период;
- срок проведения.

8. Основаниями для внесения изменений в План являются:

- невозможность проведения плановых мероприятий в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы или недостаточностью временных и (или) трудовых ресурсов;
- внесение изменений в законодательные и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, устанавливающие порядок проведения аудита закупок;
- поручения Законодательного Собрания Ленинградской области, предложения и запросы Губернатора Ленинградской области, органов государственной власти Ленинградской области;
- мотивированные обращения правоохранительных органов.

Внесение изменений в План осуществляется распоряжением органа аудита, изданным не позднее чем за 10 рабочих дней до начала проведения экспертно-аналитического мероприятия.

9. План и вносимые в него изменения размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте комитета в течение 3 рабочих дней со дня их утверждения.

10. Проведение экспертно-аналитических мероприятий осуществляется экспертно-аналитической группой органа аудита, сформированной из числа должностных лиц органа аудита.

Экспертно-аналитическую группу органа аудита возглавляет руководитель экспертно-аналитической группы.

11. При необходимости к работе по осуществлению аудита закупок могут привлекаться профильные специалисты в сферах строительства, закупочной

деятельности и другие.

Профильные специалисты, участвующие в экспертно-аналитическом мероприятии, представляют в комитет заключения, которые приобщаются к материалам экспертно-аналитического мероприятия.

12. Решение о проведении экспертно-аналитического мероприятия, приостановление и возобновление экспертно-аналитического мероприятия, продление либо изменение срока его проведения, а также изменение состава экспертно-аналитической группы осуществляются на основании распоряжения органа аудита.

13. В распоряжение о проведении экспертно-аналитического мероприятия указываются:

-сведения об объекте аудита (наименование, ИНН, адрес местонахождения);

-основание назначения экспертно-аналитического мероприятия;

-тема экспертно-аналитического мероприятия;

-проверяемый период;

-срок проведения экспертно – аналитического мероприятия;

-состав экспертно-аналитической группы с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), должности.

14. Одновременно с распоряжением о проведении экспертно-аналитического мероприятия оформляется уведомление о проведении экспертно-аналитического мероприятия (далее - Уведомление), которое содержит перечень документов и(или) информации и материалов, а также срок их представления.

15. Уведомление и копия распоряжения органа аудита о проведении экспертно-аналитического мероприятия направляется Фонду не позднее чем за 5 рабочих дней до даты начала проведения экспертно-аналитического мероприятия.

16. Срок проведения экспертно-аналитического мероприятия не должен превышать 30 рабочих дней.

Срок проведения экспертно-аналитического мероприятия может быть продлен не более чем на 15 рабочих дней по решению руководителя органа аудита на основании мотивированного обращения руководителя экспертно-аналитической группы.

17. Основные вопросы, рекомендуемые к изучению в ходе проведения экспертно-аналитического мероприятия:

обоснованность закупки;

обоснование начальной (максимальной) цены договора о проведении капитального ремонта, цены договора о проведении капитального ремонта, заключаемого с единственным поставщиком;

наличие утвержденных требований к отдельным видам товаров, работ, услуг, в том числе к предельным ценам на них;

своевременность закупок (соблюдение Фондом сроков, достаточных для реализации закупок, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах);

соблюдение сроков и порядка заключения договоров о проведении капитального ремонта;

наличие в договоре о проведении капитального ремонта обязательных условий;

проверка соблюдения предусмотренных законодательством требований к исполнению, изменению договора о проведении капитального ремонта, а также соблюдения условий договора о проведении капитального ремонта, в том числе в части соответствия поставленного товара, выполненной работы (ее результата) или оказанной услуги его условиям;

оценка законности расторжения договора о проведении капитального ремонта (при наличии);

своевременность расчетов по договору о проведении капитального ремонта;

своевременное применение мер ответственности к подрядной организации за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта;

ведение претензионной и судебной работы в связи с ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта.

В ходе экспертно-аналитического мероприятия могут быть проверены другие вопросы с учетом изучения документов, отчетных и статистических данных, других материалов, непосредственно относящиеся к аудиту закупок.

18. В ходе экспертно-аналитического мероприятия проводятся контрольные действия сплошным или выборочным способом, заключающимся в проведении контрольного действия в отношении всей совокупности или части обстоятельств деятельности Фонда.

Контрольные действия по документальному изучению проводятся по финансовым, бухгалтерским, отчетным и иным документам Фонда, информации третьих лиц путем анализа и оценки полученных из них сведений с учетом информации по устным и письменным объяснениям, справкам и сведениям должностных, материально ответственных и иных лиц Фонда, в том числе на основании документов и информации, представленных по запросам органа аудита (его должностных лиц).

Контрольные действия по фактическому изучению проводятся путем осмотра, инвентаризации, пересчета, экспертизы, контрольных замеров и осуществления других действий по контролю, в том числе с использованием фото-, видео- и аудиотехники, а также иных видов техники и приборов.

19. Результат, полученный в ходе проведения экспертно-аналитического мероприятия, оформляется в виде акта экспертно-аналитического мероприятия (далее – Акт), который подписывается всеми членами экспертно-аналитической группы.

20. Акт составляется в двух экземплярах, один из которых в течение трех рабочих дней со дня подписания вручается представителю Фонда либо направляется иным способом, свидетельствующим о дате его получения Фондом, в том числе с применением автоматизированных информационных систем.

21. Фонд при несогласии с Актом (полностью или частично) представляет в орган аудита в течение 10 рабочих дней со дня получения Акта мотивированные письменные возражения и(или) пояснения по фактам, изложенным в Акте, с приложением документов, подтверждающих доводы возражений. Возражения и(или) пояснения приобщаются к материалам экспертно-аналитического мероприятия.

22. Возражения рассматриваются уполномоченными должностными лицами комитета в течение 10 рабочих дней.

23. Решение о признании обоснованности (частичной обоснованности, необоснованности) возражений и изменении (частичном изменении, отказе в изменении) выводов, содержащихся в Акте, оформляется в виде заключения и вручается (направляется) Фонду в течение трех рабочих дней со дня принятия решения.

Заключение приобщается к материалам экспертно-аналитического мероприятия.

24. Результаты аудита закупок размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте комитета.

25. В случае выявления по результатам экспертно-аналитического мероприятия действий (бездействия), содержащих признаки состава правонарушения, руководителем органа аудита принимается решение о направлении информации о таком факте в правоохранительные органы, органы прокуратуры и(или) иные органы в соответствии с компетенцией.

26. Орган аудита ежегодно по итогам проведенных экспертно-аналитических мероприятий:

-обобщает результаты осуществления экспертно-аналитических мероприятий по анализу и оценке результатов закупок, включая исполнение обязательств по договорам о проведении капитального ремонта;

-устанавливает причины выявленных отклонений, нарушений и недостатков (при необходимости);

-подготавливает предложения, направленные на их устранение и на совершенствование порядка осуществления закупок (при необходимости)

-систематизирует информацию о реализации указанных предложений;

-размещает в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте комитета обобщенную информацию о результатах осуществления экспертно-аналитических мероприятий не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

27. Выполнение мероприятий по исполнению предложений по устранению отклонений, нарушений и недостатков, отраженных в Актах, является обязательным для Фонда.

28. Должностные лица комитета при осуществлении аудита закупок несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей.

29. Формы Акта экспертно-аналитического мероприятия, заключения на возражения Фонда устанавливаются правовым актом комитета.