

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
И КОНТРОЛЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 20 октября 2026 года

№ 3

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
И ИХ ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ (ПОЛОЖЕНИЙ), СОДЕРЖАЩИХ
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, СОБЛЮДЕНИЕ КОТОРЫХ
ОЦЕНИВАЕТСЯ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ РЕГИОНАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА) И ПРИЗНАНИИ
УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ ПРИКАЗОВ КОМИТЕТА
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

В целях приведения нормативных правовых актов комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области в соответствие с пунктом 3 части 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области от 20.12.2017 № 13 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении государственного контроля (надзора)».

2. Признать утратившим силу приказ комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области от 19 октября 2022 № 10 «О внесении изменений в приказ комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области от 20.12.2017 № 13 «Об утверждении перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении государственного контроля (надзора)».

3. Утвердить Перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по региональному государственному жилищному надзору согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

Дата государственной регистрации	Номер государственной регистрации
20.10.2026	3

4. Утвердить Перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по региональному государственному лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
комитета государственного жилищного
надзора и контроля Ленинградской области



В.А. Плешаков

Приложение № 1
к приказу комитета
государственного
жилищного надзора и контроля
Ленинградской области
от «20» октября 2026 № 3

**Перечень
нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений),
содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается
при проведении мероприятий по региональному государственному
жилищному надзору**

№	Наименование и иные реквизиты (дата подписания, номер) нормативного правового акта, устанавливающего обязательные требования	Ссылка на структурные единицы нормативного правового акта, содержащие обязательные требования	Ссылка на структурные единицы нормативного правового акта, предусматривающего установление административной ответственности за несоблюдение обязательного требования (при наличии)
1. Федеральные законы			
1.1	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ,	Разделы I, II, III, III.1, III.2, IV, V, VI, VII, VIII, IX	Статьи 7.21, 7.22, 7.23, 7.23.2, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ)

1.2	Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,	Статьи 11 - 13, 28	Части 4 - 5, 12 статьи 9.16, часть 1 статьи 19.5 КоАП РФ
1.3	Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений",	Статьи 10 - 13, 36	
1.4	Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Статьи 6, 7, 8, 11, 12	Часть 1 статьи 13.19.1, статья 13.19.2, часть 1 статьи 19.5 КоАП РФ
2. Нормативные правовые акты Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации			
2.1	Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»,	Разделы I - V	Статья 7.22, часть 1 статьи 19.5 КоАП РФ
2.2	Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»,	В полном объеме	

2.3	Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»,	Разделы II - V	
2.4	Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»,	В полном объеме	Статья 7.22, часть 1 статьи 19.5 КоАП РФ
2.5	Постановление Правительства РФ от 21.07.2008 № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»	Раздел № 3	
2.6	Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»,	В полном объеме	Статья 7.23, часть 1 статьи 19.5 КоАП РФ

2.7	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»,	В полном объеме	Статья 7.22, часть 1 статьи 19.5 КоАП РФ
2.8	Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»,	В полном объеме	Статья 9.23, часть 1 статьи 19.5
2.9	Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	В полном объеме	
2.10	Постановление Правительства РФ от 05.12.2014 № 1318 «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования»	В полном объеме	
3. Нормативные правовые акты федеральных органов			

исполнительной власти			
3.1	Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	В полном объеме	Статья 7.22, часть 1 статьи 19.5 КоАП РФ
3.2	Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»	В полном объеме	
3.3	Приказ Минстроя России от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	В полном объеме	Часть 1 статьи 13.19.1, статья 13.19.2, часть 1 статьи 19.5 КоАП РФ
3.4	Приказ Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»,	В полном объеме	Часть 4 статьи 9.16, часть 1 статьи 19.5 КоАП РФ
3.5	Приказ Минстроя России от 30 апреля 2025 г. № 266/пр «Об утверждении требований к	В полном объеме	Часть 1 статьи 19.5 КоАП РФ

	оформлению протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и порядка направления подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в уполномоченный исполнительный орган субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор»		
3.6	Приказ Минстроя России от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»	В полном объеме	Статья 7.21, часть 1 статьи 19.5 КоАП РФ

Приложение № 2
к приказу комитета
государственного
жилищного надзора и контроля
Ленинградской области
от «20» октября 2026 № 3

Перечень
нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений),
содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается
при проведении мероприятий по региональному государственному
лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами

№	Наименование и иные реквизиты (дата подписания, номер) нормативного правового акта, устанавливающего обязательные требования	Ссылка на структурные единицы нормативного правового акта, содержащие обязательные требования	Ссылка на структурные единицы нормативного правового акта, предусматривающего установление административной ответственности за несоблюдение обязательного требования (при наличии)
1. Федеральные законы			
1.1	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ,	Разделы I, II, VII, VIII, X.	Статья 14.1.3, часть 24 статьи 19.5 КоАП РФ
1.2	Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,	Статьи 7, 11 - 13, 28	Части. 4, 5, 12 (в части коллективных (общедомовых), индивидуальных и общих (для коммунальных квартир) приборов учета используемых

			энергетических ресурсов в многоквартирных домах, жилых домах) статьи 9.16 КоАП РФ
1.3	Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	Статьи 10 - 13, 36	
1.4	Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Статьи 6, 7, 8, 11, 12	Часть 1 статьи 13.19.2 КоАП РФ
1.5.	Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»,	Статьи 13,18,19	
2. Нормативные правовые акты Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации			
2.1	Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»,	В полном объеме	Статья 14.1.3 КоАП РФ
2.2	Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»,	В полном объеме	Статья 14.1.3 КоАП РФ
2.3	Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №	В полном объеме	Статьи 14.1.3, 7.23.3 КоАП РФ

	416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»,		
2.4	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»,	В полном объеме	Статья 14.1.3 КоАП РФ
2.5	Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»,	В полном объеме	Статьи 9.23, 14.1.3 КоАП РФ
2.6	Постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»,	В полном объеме	Статья 14.1.3 КоАП РФ
2.7	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»,	В полном объеме	Статья 9.23, 14.1.3 КоАП РФ
3. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти			
3.1	Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»,	В полном объеме	Статья 14.1.3 КоАП РФ
3.2	Приказ Министерства энергетики РФ от 30 июня 2014 г. № 399 «Об утверждении методики расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях»,	В полном объеме	

3.3	Приказ Минстроя России от 25.12.2015 № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации»,	В полном объеме	
3.4	Приказ Минстроя России от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».	В полном объеме	Статья 13.19.2, часть 24 статьи 19.5 КоАП РФ