



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«01» октябрь 2026 г.

№ 01-03/18-517
Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 01-03/18-517 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание объединенного банка северных стран» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Пионерская, д. 4»

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», подпунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Выборга Выборгского района Ленинградской области (МО «Город Выборг»), выполненного обществом с ограниченной ответственностью «Валбэк-ру» в 2025 году, в рамках исполнения муниципального контракта от 12 августа 2024 года № 562/2024, в целях устранения технической ошибки в определении координат поворотных точек, приказываю:

1. Внести изменения в приложение 1 к приказу комитета по культуре Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 01-03/18-517 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание объединенного банка северных стран» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Пионерская, д. 4», изложив его в редакции, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере
Государственный регистрационный номер: КСКН-2026/01-241

Дата государственной регистрации: 01.10.2026

объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

- направление письменного уведомления собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия регионального значения, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п. 1 настоящего приказа.

3. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

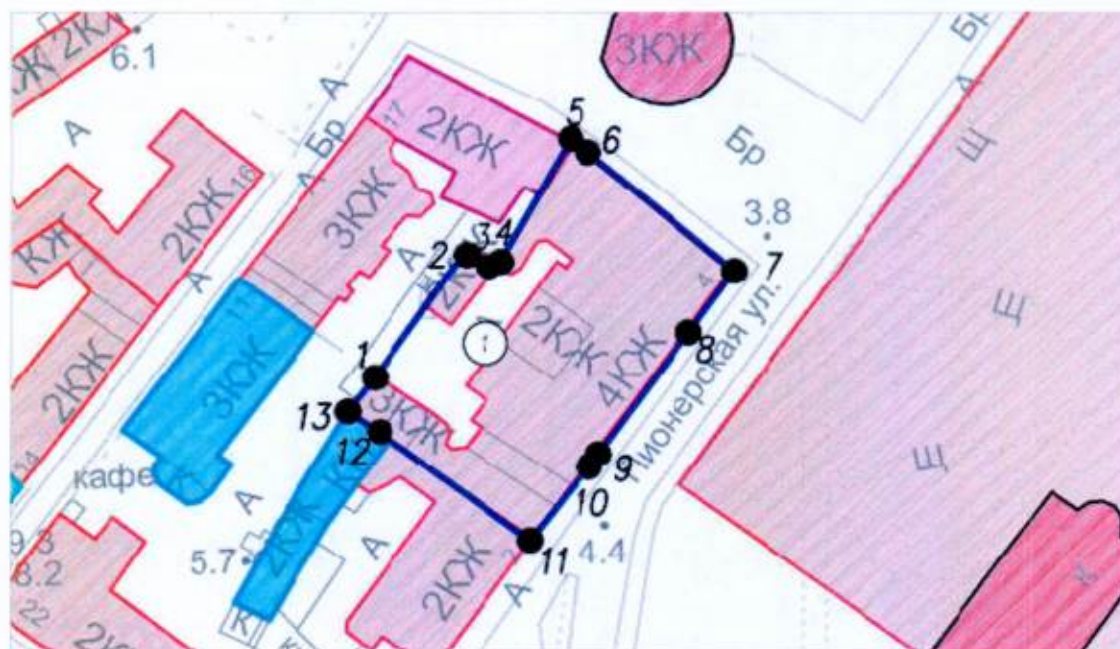
Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области

Г.Е. Лазарева

Приложение
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от «01» сентября 2026 года
№ 01-03/26-241

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание объединенного банка северных стран», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Выборгский муниципальный район,
г. Выборг, ул. Пионерская, д. 4**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



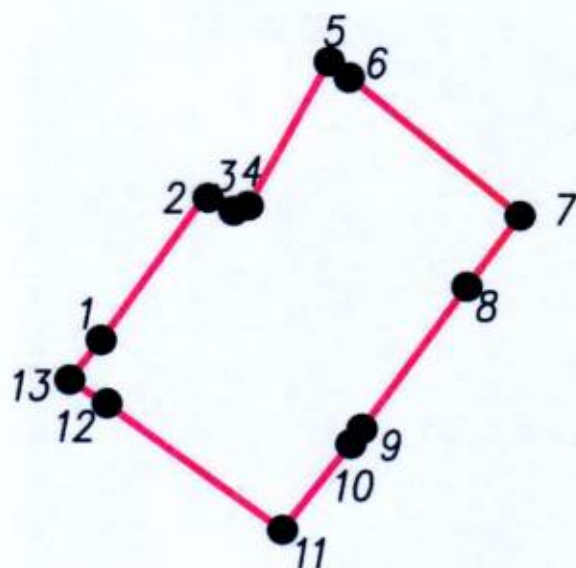
Условные обозначения

-  Объект культурного наследия регионального значения "Здание объединенного банка северных стран" (г. Выборг, ул. Пионерская, д. 4)
-  Объекты культурного наследия федерального значения
-  Объекты культурного наследия регионального значения
-  Выявленные объекты культурного наследия
-  Граница территории объекта культурного наследия, поворотная точка, номер
-  Исторически ценные градостроительные объекты – средняя застройка

Примечание: нумерация точек принята в соответствии с Приказом об установлении территории объекта культурного наследия

Масштаб 1:1000

Схема поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

- Граница территории объекта культурного наследия
- ¹ Номер поворотной точки

Система координат – МСК 47, 1 зона.

Точность определения – 1 метр.

Метод определения координат – картометрический.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат	
	X	Y
1	522 774.32	1 293 062.74
2	522 794.33	1 293 077.28
3	522 792.53	1 293 080.74
4	522 793.26	1 293 082.75
5	522 813.36	1 293 093.73
6	522 811.09	1 293 096.44
7	522 791.77	1 293 119.53

8	522 781.74	1 293 112.38
9	522 761.83	1 293 098.18
10	522 759.72	1 293 096.68
11	522 747.67	1 293 087.43
12	522 765.42	1 293 063.54
13	522 768.77	1 293 058.51
1	522 774.32	1 293 062.74

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Точки 1-2 от точки 1 на северо-восток вдоль северо-западного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Здание объединенного банка северных стран» (г. Выборг, Пионерская ул., д. 4) на границе застройки до точки 2, лежащей вблизи северо-западного угла объекта культурного наследия регионального значения «Здание объединенного банка северных стран» (г. Выборг, Пионерская ул., д. 4);

Точки 2-3 от точки 2 на юго-восток вдоль северо-западного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Здание объединенного банка северных стран» (г. Выборг, Пионерская ул., д. 4) до точки 3, лежащей вблизи северо-западного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Здание объединенного банка северных стран» (г. Выборг, Пионерская ул., д. 4);

Точки 3-5 от точки 3 на северо-восток вдоль северо-западного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Здание объединенного банка северных стран» (г. Выборг, Пионерская ул., д. 4), затем вдоль восточного фасада выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с аптекой» (г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 17) до точки 5, лежащей вблизи северного угла объекта культурного наследия регионального значения «Здание объединенного банка северных стран» (г. Выборг, Пионерская ул., д. 4);

Точки 5-7 от точки 5 на юго-восток по ул. Прогонная, затем вдоль северного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Здание объединенного банка северных стран» (г. Выборг, Пионерская ул., д. 4) до точки 7, лежащей вблизи северо-восточного угла объекта культурного наследия регионального значения «Здание объединенного банка северных стран» (г. Выборг, Пионерская ул., д. 4);

Точки 7-11 от точки 7 на юго-запад по ул. Пионерской, вдоль южного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Здание объединенного банка северных стран» (г. Выборг, Пионерская ул., д. 4), вдоль тротуара до точки 11, лежащей вблизи южного угла объекта культурного наследия регионального значения «Здание объединенного банка северных стран» (г. Выборг, Пионерская ул., д. 4);

Точки 11-13 от точки 11 на северо-запад между объектом культурного наследия регионального значения «Здание объединенного банка северных стран» (г. Выборг, Пионерская ул., д. 4) и объектом культурного наследия регионального значения «Объединенный банк» (г. Выборг, ул. Пионерская, д. 2) до точки 13, лежащей вблизи западного угла объекта культурного наследия регионального

значения «Здание объединенного банка северных стран» (г. Выборг, Пионерская ул., д. 4);

Точки 13-1 от точки 13 на северо-восток вдоль северо-западного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Здание объединенного банка северных стран» (г. Выборг, Пионерская ул., д. 4) до точки 1, лежащей вблизи северо-западного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Здание объединенного банка северных стран» (г. Выборг, Пионерская ул., д. 4).

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание объединенного банка северных стран»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский
муниципальный район, г. Выборг, ул. Пионерская, д. 4**

Разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);

- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;

- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта;

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

- устройство автостоянок; размещение мусора (свалок) на территории; использование пиротехнических средств и фейерверков;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.