



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«01» октябрь 2026 г.

№ 01-03/26-237
Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17 марта 2022 года № 01-03/22-52 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Торкельский парк – эспланада. Комплекс: планировка; дендрологический состав; фонтан «Дева Вуоксы» (фрагмент – гранитная чаша); здание ресторана «Эспия» (цоколь, лестницы, подпорные стенки); детская площадка (подпорные стенки, основание фонтана)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленина, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны»

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», подпунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Выборга Выборгского района Ленинградской области (МО «Город Выборг»), выполненного обществом с ограниченной ответственностью «Валбэк-ру» в 2025 году, в рамках исполнения муниципального контракта от 12 августа 2024 года № 562/2024, в целях устранения технической ошибки в определении координат поворотных точек, приказываю:

Государственный регистрационный номер: КСКН-2026/01-237

Дата государственной регистрации: 01.10.2026

1. Внести изменения в приложение 1 к приказу комитета по культуре Ленинградской области от 17 марта 2022 года № 01-03/22-52 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Торкельский парк – эспланада. Комплекс: планировка; дендрологический состав; фонтан «Дева Вуоксы» (фрагмент – гранитная чаша); здание ресторана «Эспия» (цоколь, лестницы, подпорные стенки); детская площадка (подпорные стенки, основание фонтана)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленина, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны», изложив его в редакции, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19 июня 2026 года № 01-03/26-129 «О внесении изменений в приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17 марта 2022 года № 01-03/22-52 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Торкельский парк - эспланада. Комплекс: планировка; дендрологический состав; фонтан «Дева Вуоксы» (фрагмент - гранитная чаша); здание ресторана «Эспия» (цоколь, лестницы, подпорные стенки); детская площадка (подпорные стенки, основание фонтана)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленина, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны» считать утратившим силу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

- направление письменного уведомления собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия регионального значения, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п. 1 настоящего приказа.

4. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области



Г.Е. Лазарева

Приложение
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от « 01 » октябрь 2026 года
№ 01-03/26-237

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения наследия «Торкельский парк - эспланада», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, проспект Ленина

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



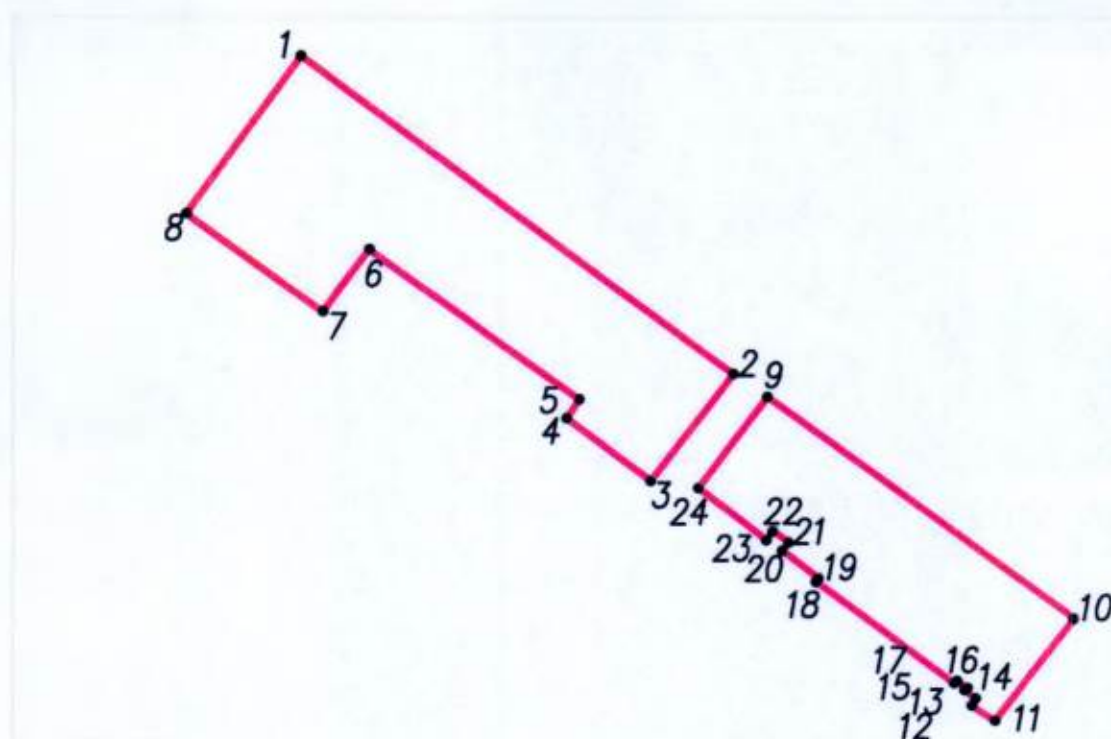
Условные обозначения

-  Объект культурного наследия регионального значения «Торкельский парк – эспланада» (г. Выборг, пр. Ленина)
-  Объекты культурного наследия федерального значения
-  Объекты культурного наследия регионального значения
-  Выявленные объекты культурного наследия
-  Утраченные выявленные объекты культурного наследия
-  Граница территории объекта культурного наследия, поворотная точка, номер
-  Исторически ценные градостроительные объекты – ценная застройка
-  Исторически ценные градостроительные объекты – средовая застройка
-  Адаптированные к характеру исторической градостроительной среды объекты различных строительных периодов и стилей
-  Здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды

Примечание: нумерация точек принята в соответствии с Приказом об установлении территории объекта культурного наследия

Масштаб 1:5000

Схема поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

— Граница территории объекта культурного наследия

●¹ Номер поворотной точки

Система координат – МСК 47, 1 зона.

Точность определения – 1 метр.

Метод определения координат – картометрический.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат	
	X	Y
Контур №1		
1	522 873.02	1 293 192.71
2	522 638.76	1 293 501.49
3	522 560.11	1 293 442.90
4	522 606.17	1 293 382.94

5	522 620.05	1 293 391.82
6	522 730.36	1 293 241.89
7	522 684.81	1 293 208.72
8	522 756.82	1 293 111.04
1	522 873.02	1 293 192.71
Контур №2		
9	522 621.71	1 293 525.83
10	522 458.78	1 293 743.78
11	522 383.71	1 293 687.58
12	522 395.00	1 293 671.13
13	522 400.19	1 293 673.87
14	522 406.35	1 293 666.07
15	522 408.12	1 293 668.12
16	522 413.39	1 293 660.75
17	522 411.63	1 293 658.71
18	522 485.72	1 293 560.56
19	522 488.37	1 293 562.18
20	522 508.79	1 293 536.54
21	522 514.83	1 293 540.95
22	522 522.98	1 293 529.69
23	522 516.44	1 293 525.19
24	522 554.85	1 293 476.58
9	522 621.71	1 293 525.83

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Контур 1

Точки 1-2 от точки 1 на юго-восток вдоль северного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада» (г. Выборг, пр. Ленина) до точки 2, лежащей вблизи северо-восточного угла объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада» (г. Выборг, пр. Ленина);

Точки 2-3 от точки 2 на юго-запад вдоль восточного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада» (г. Выборг, пр. Ленина) до точки 3, лежащей вблизи юго-восточного угла объекта

культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада» (г. Выборг, пр. Ленина);

Точки 3-4 от точки 3 на северо-запад вдоль южного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк – эспланада» (г. Выборг, пр. Ленина) до точки 4, лежащей вблизи южного угла объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом акционерного общества «Торкельский парк – эспланада» (г. Выборг, пр. Ленина);

От точки 4-5 от точки 4 на северо-восток вдоль южного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада» (г. Выборг, пр. Ленина) до точки 5, лежащей вблизи южного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада» (г. Выборг, пр. Ленина);

От точки 5-6 от точки 5 на северо-запад вдоль южного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада» (г. Выборг, пр. Ленина) до точки 6, лежащей вблизи южного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада» (г. Выборг, пр. Ленина);

От точки 6-7 от точки 6 на юго-запад вдоль южного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада» (г. Выборг, пр. Ленина) до точки 7, лежащей вблизи южного угла объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада» (г. Выборг, пр. Ленина);

От точки 7-8 от точки 7 на северо-запад вдоль южного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада» (г. Выборг, пр. Ленина) до точки 8, лежащей вблизи юго-западного угла объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада» (г. Выборг, пр. Ленина);

От точки 8-1 от точки 8 на северо-восток вдоль северо-западного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада» (г. Выборг, пр. Ленина) до точки 1, лежащей вблизи северного угла объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада» (г. Выборг, пр. Ленина).

Контур 2

Точки 9-10 от точки 9 на юго-восток вдоль северного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Скульптура «Лось»» (г. Выборг, ул. Ленина, сквер) до точки 10, лежащей вблизи восточного угла объекта культурного наследия регионального значения «Скульптура «Лось»» (г. Выборг, ул. Ленина, сквер);

Точки 10-11 от точки 10 на юго-запад вдоль юго-восточного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Скульптура «Лось»» (г. Выборг, ул. Ленина, сквер) до точки 11, лежащей вблизи южного угла объекта культурного наследия регионального значения «Скульптура «Лось»» (г. Выборг, ул. Ленина, сквер);

Точки 22-23 от точки 22 на юго-запад вдоль западного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Скульптура «Лось»» (г. Выборг, ул. Ленина, сквер) до точки 23, лежащей вблизи южного угла объекта культурного наследия регионального значения «Скульптура «Лось»» (г. Выборг, ул. Ленина, сквер);

Точки 23-24 от точки 23 на северо-запад вдоль западного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Скульптура «Лось»» (г. Выборг, ул. Ленина, сквер) до точки 24, лежащей вблизи пр. Ленинградского;

Точки 24-9 от точки 24 на северо-восток вдоль Ленинградского пр. до точки 9, лежащей вблизи пересечения пр. Ленина и Ленинградского пр..

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Торкельский парк - эспланада», расположенного
по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район,
город Выборг, проспект Ленина**

Разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);

- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;

- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта;

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.