



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 02 октября 2026 года № 131

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Сланцевское городское поселение
Сланцевского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 26 июня 2012 года № 353-гсд (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

**Изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Сланцевское городское поселение
Сланцевского муниципального района Ленинградской области**

В статью 34.2 ЧАСТИ III внести следующие изменения:

1. Дополнить частью 15 следующего содержания:

«15. С целью соблюдения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территорией и плотности жилого фонда для объектов видов разрешенного использования земельных участков «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) (новое строительство или реконструкция) минимальная площадь квартиры в многоквартирном доме должна составлять не менее 28 квадратных метров (включая площадь лоджии, балкона, террасы с понижающим коэффициентом).».

2. Основные виды разрешенного использования таблицы градостроительного регламента «Т-2 - ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ» дополнить строкой 13.1 следующего содержания:

«

13.1	Охрана Государственной границы Российской Федерации 8.2	8.2
------	---	-----

».

3. Основные виды разрешенного использования таблицы градостроительного регламента территориальной зоны «С-4 – ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ» дополнить строкой 8.1 следующего содержания:

«

8.1	Охрана Государственной границы Российской Федерации 8.2	8.2
-----	---	-----

».