



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«17» сентября 2026 года

№ 01-03/26-217
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт», расположенного
по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,
Шумское сельское поселение, поселок при станции Новый Быт, в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного
наследия регионального значения с наименованием «Железнодорожный вокзал
на станции Новый Быт», расположенного по адресу: Ленинградская область,
муниципальный район Кировский, сельское поселение Шумское, поселок
при железнодорожной станции Новый Быт, улица Железнодорожная, здание 5,
утверждении границ территории и предмета охраны**

В соответствии со ст. 3.1, 5.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954, п.п. 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2026 году, приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шумское сельское поселение, поселок при станции Новый Быт, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт», 1905 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, муниципальный район Кировский, сельское поселение Шумское, поселок при железнодорожной станции Новый Быт, улица Железнодорожная, здание 5, вид объекта – памятник.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт», расположенного по адресу: Ленинградская область, муниципальный район Кировский, сельское поселение Шумское, поселок при железнодорожной станции Новый Быт, улица Железнодорожная, здание 5, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт», расположенного по адресу: Ленинградская область, муниципальный район Кировский, сельское поселение Шумское, поселок при железнодорожной станции Новый Быт, улица Железнодорожная, здание 5, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шумское сельское поселение, поселок при станции Новый Быт, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, включенный приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.03.2024 № 01-03/24-13.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

- направление письменного уведомления собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия регионального значения,

земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п.1 настоящего приказа.

6. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области



Г.Е. Лазарева

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт», расположенного по адресу:
Ленинградская область, муниципальный район Кировский, сельское поселение
Шумское, поселок при железнодорожной станции Новый Быт,
улица Железнодорожная, здание 5**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт»;
-  - объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт».

**План поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - номер характерной точки

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения
государственного кадастра недвижимости**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) (МСК-47 зона 2)	
	X	Y
1.	431504.22	2304724.91
2.	431507.72	2304755.71
3.	431494.42	2304757.11
4.	431490.52	2304726.51
1.	431504.22	2304724.91

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта проходят от точки 1 до точки 2 на северо-восток, от точки 2 до точки 3 на северо-восток, от точки 3 до точки 4 на северо-запад, от точки 4 до точки 1 на северо-запад.

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт», расположенного по адресу: Ленинградская область, муниципальный район Кировский, сельское поселение Шумское, поселок при железнодорожной станции Новый Быт, улица Железнодорожная, здание 5

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);

- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;

- сохранение исторических элементов культурного ландшафта;

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях (дерево, камень), малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- размещение наружной рекламы;

- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других инженерно-технических средств;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;

- устройство автостоянок;

- складирование мусора (устройства свалок);

- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт», расположенного по адресу:
Ленинградская область, муниципальный район Кировский, сельское поселение
Шумское, поселок при железнодорожной станции Новый Быт,
улица Железнодорожная, здание 5

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение	историческое (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать период на 1905 г.) местоположение объекта, расположенного на железнодорожной станции Новый Быт;	
		исторические габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане объема;	
		габариты и конфигурация (вальмовая с щипцами) крыши, высотные отметки конька крыши, материал окрытия кровли – листовой металл;	
2	Конструктивная система	местоположение, материал (дерево) наружных и внутренних капитальных стен; местоположение чердачного перекрытия;	

3	Архитектурно-художественное решение фасадов	Архитектурно-художественное решение фасадов в неорусском стиле: материал и характер наружной облицовки: вертикальная и горизонтальная обшивка тесом; бутовый цоколь; карниз большого выноса с декоративными фигурными кронштейнами и декоративными фигурными слемами; Южный фасад: пилястры, расположенные в простенках, оформленные филенками и лепным декором геометрического характера; оформление центрального щипца: декоративные деревянные подвесные конструкции в виде перевязки с фигурными свесами, кронштейны двух типов с рисунком геометрического характера;	   
---	--	--	--

оформление боковых щипцов:
 декоративные деревянные
 подвесные конструкции
 геометрического характера,
 фигурные кронштейны, в
 тимпане расположена
 декоративная композиция
 геометрического характера из
 деревянных накладок;

дверной проем: габариты,
 конфигурация (прямоугольная),
 местоположение (по центру);

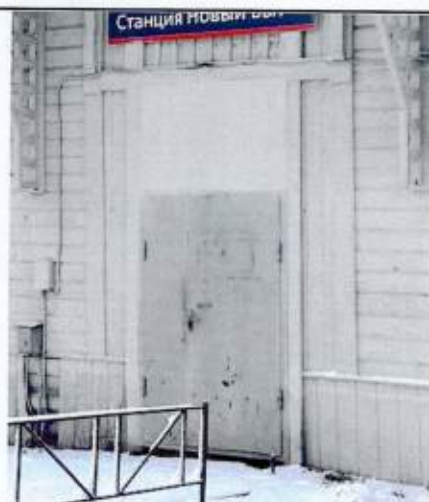
оформление дверного проема:
 наличник в виде деревянной
 плоской рамы;



оконные проемы: габариты,
конфигурация
(прямоугольные),
местоположение;

оформление оконных проемов:
наличник в виде деревянной
плоской рамы;

заполнения оконных проемов:
материал (дерево),
исторический рисунок
расстекловки, исторический
цвет (белый);



Восточный фасад:

щипец оформлен
декоративными фигурными
слегами, в тимпане щипца
расположена декоративная
композиция геометрического

характера из деревянных накладок;
дверной и оконный (частично зашито) проемы: габариты, конфигурация (прямоугольная), местоположение;

оформление дверного и оконного проемов: наличник в виде деревянной плоской рамы;

заполнение оконного проема: материал (дерево), исторический рисунок расстекловки, цвет (белый);

Северный фасад:

оформление боковых щипцов: декоративные деревянные подвесные конструкции геометрического характера, фигурные кронштейны, в тимпане расположена декоративная композиция геометрического характера из деревянных накладок;

оформление центрального щипца: декоративные деревянные подвесные конструкции геометрического характера, кронштейны с рисунком геометрического характера, в тимпане расположена декоративная композиция геометрического характера из деревянных накладок;



дверные проемы (центральный зашит): габариты, конфигурация (прямоугольная), местоположение;

оформление дверного проема: наличник в виде деревянной плоской рамы;

оконные проемы (частично зашиты): габариты, конфигурация (прямоугольная), местоположение;

оформление оконных проемов: наличник в виде деревянной плоской рамы;

заполнения оконных проемов: материал (дерево), исторический рисунок расстекловки, цвет (белый);

Западный фасад



			
--	--	--	--

Предмет охраны может быть дополнен в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.