



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«18» сентября 2026 года

№ 01-03/26-219
Санкт-Петербург

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09», расположенного по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Лемболовская Твердыня, сооружение 4; Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург – Сортавала, сооружения 1, 2, 3, утверждении ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьями 9.2, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 4, 10 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-03 «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское

поселение, массив Лемболовская Твердыня, сооружение 4; Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт–Петербург – Сортавала, сооружения 1, 2, 3, разработанного индивидуальным предпринимателем Зайцевой Дарьей Александровной в 2025 году, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны, приказываю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Лемболовская Твердыня, сооружение 4; Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт–Петербург – Сортавала, сооружения 1, 2, 3, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить ограничения использования земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Лемболовская Твердыня, сооружение 4; Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт–Петербург – Сортавала, сооружения 1, 2, 3, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

направление копии настоящего приказа в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположен объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

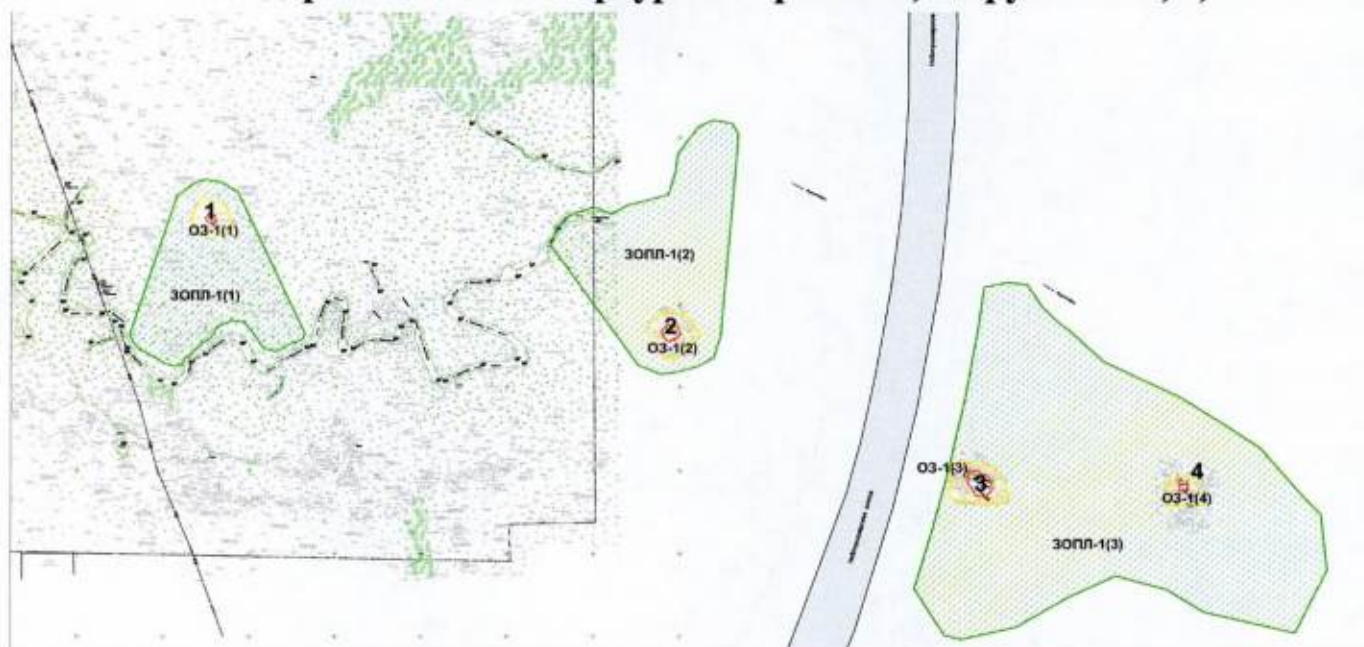
8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области



Г.Е. Лазарева

**Карта (схема) границ зон охраны
объекта культурного наследия «Карельский укрепленный район.
Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных
сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08,
АДОТ № 09», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив
Лемболовская Твердыня, сооружение 4; Ленинградская область,
Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория
Автодорога Санкт-Петербург – Сортавала, сооружения 1, 2, 3**



Условные обозначения:

Объекты культурного наследия:

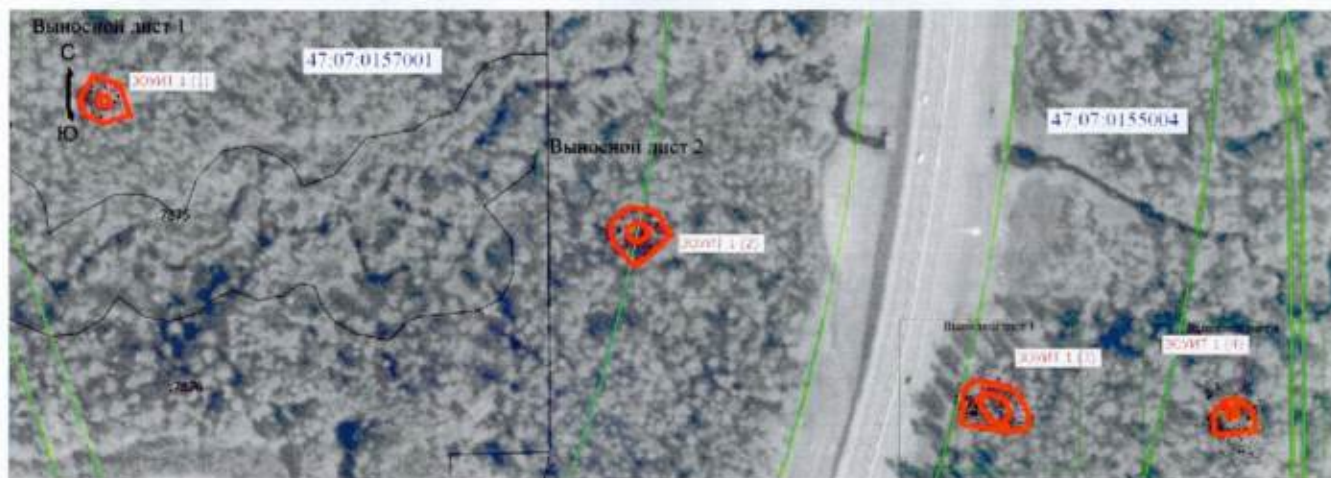
- | | |
|---|--|
| <div style="border: 1px solid red; width: 30px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid red; width: 30px; height: 20px; margin-bottom: 5px; text-align: center;">1</div> <div style="border: 1px solid red; width: 30px; height: 20px; margin-bottom: 5px; text-align: center;">2</div> <div style="border: 1px solid red; width: 30px; height: 20px; margin-bottom: 5px; text-align: center;">3</div> <div style="border: 1px solid red; width: 30px; height: 20px; margin-bottom: 5px; text-align: center;">4</div> | <p>ОКН регионального значения «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09», 1929, 1931, 1941 годы, адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Лемболовская Твердыня, сооружение 4, Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург – Сортавала, сооружения 1, 2, 3, вид объекта – ансамбль в составе:</p> <p>ДОТ № 60, 1931 год, (сооружение 4)</p> <p>ДОТ № 603, 1929 год, (сооружение 1)</p> <p>АДОТ № 08, 1941 год, (сооружение 2)</p> <p>АДОТ № 09, 1941 год, (сооружение 3)</p> |
|---|--|

Зоны охраны:

- | | |
|--|--|
| <div style="background-color: yellow; width: 30px; height: 15px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: #90EE90; width: 30px; height: 15px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: #D3D3D3; width: 30px; height: 15px; margin-bottom: 5px;"></div> | <p>Охранная зона ОЗ-1 (Участки 1, 2, 3, 4)</p> <p>Зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ-1 (Участки 1, 2, 3)</p> <p>Перепады рельефа</p> |
|--|--|

**В связи с отсутствием топоъемки на всю рассматриваемую территорию, схемы выполнены на совмещенной основе спутниковой и топоъемки*

Карта (схема) границ охранной зоны (ОЗ)
объекта культурного наследия регионального значения «Карельский
укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс
фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60,
ДОТ № 603, АДОНТ № 08, АДОНТ № 09», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское
поселение, массив Лемболовская Твердыня, сооружение 4; Ленинградская
область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория
Автодорога Санкт-Петербург – Сортавала, сооружения 1, 2, 3



Условные обозначения

ЗОУИТ 1 (1)

• Зона с особыми условиями использования территории ЗОУИТ 1 — Охранная зона территории объекта культурного наследия «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОНТ № 08, АДОНТ № 09», 1929, 1941, 1941 годы

• Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

— Граница населенного пункта

— Граница зоны с особыми условиями

— Охранная зона территории объекта культурного наследия «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОНТ № 08, АДОНТ № 09», 1929, 1941, 1941 годы

• Кадастровый номер земельного участка

:7875

— Граница кадастрового квартала

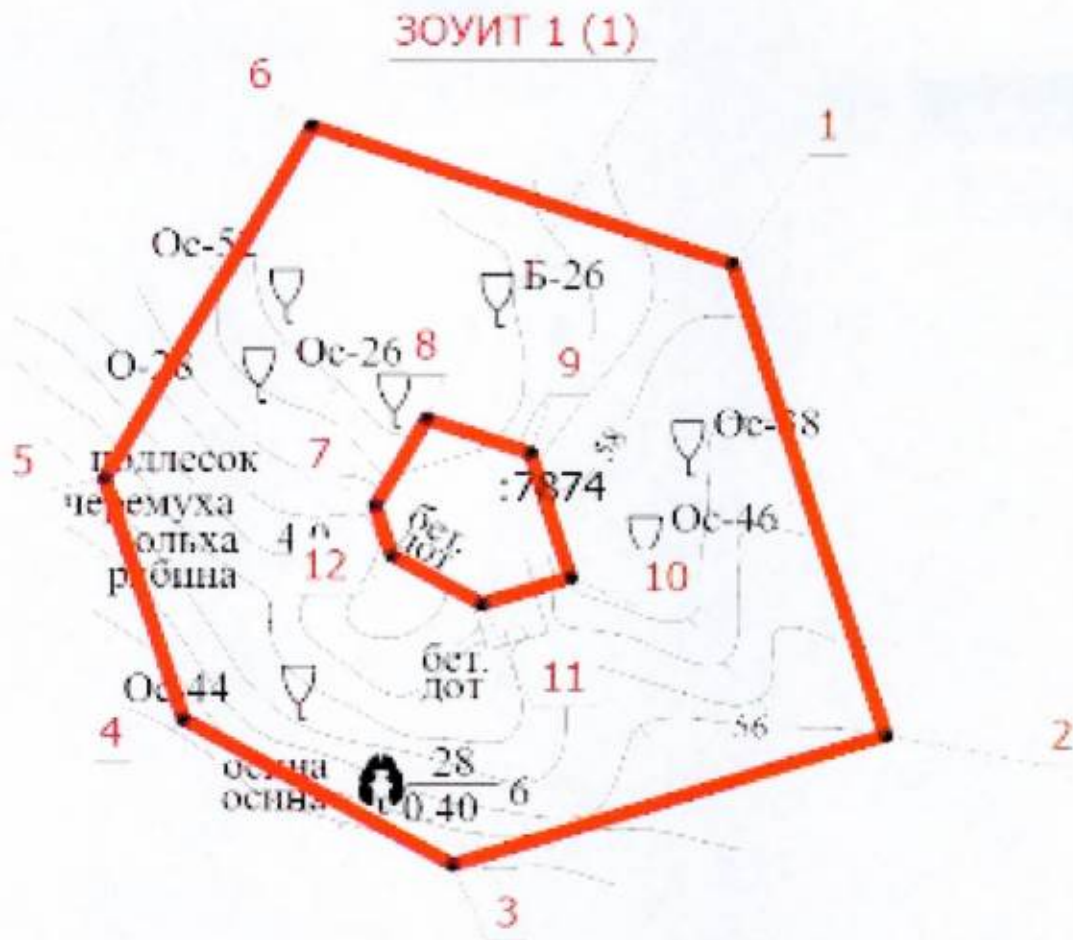
— Граница территориальной зоны

47:07:0157001

• Номер из государственного кадастра

Карта (схема) границ

зоны с особыми условиями использования территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 60», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Лемболовская Твердыня, сооружение 4, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09»



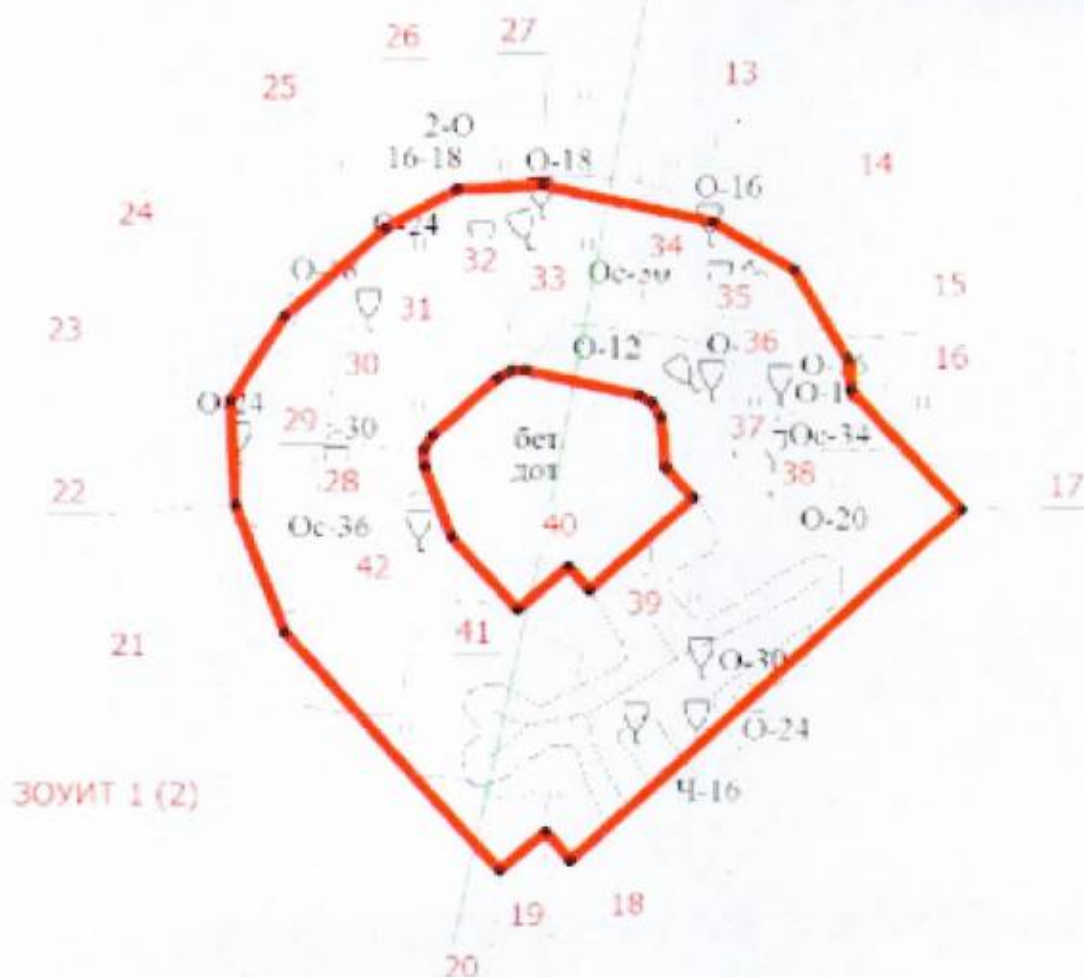
Зона с особыми условиями использования территории ЗОУИТ 1 (1) - охранный зона территории объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 60»

1

Номер характерной точки

**Карта (схема) границ
зоны с особыми условиями использования территории охранной зоны (ОЗ)
объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 603»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
Куйвозовское сельское поселение, массив Лемболовская Твердыня, сооружение
4; Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское
поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург – Сортавала,
сооружение 1, входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Карельский укрепленный район. Лемболовский
батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений
в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09»**

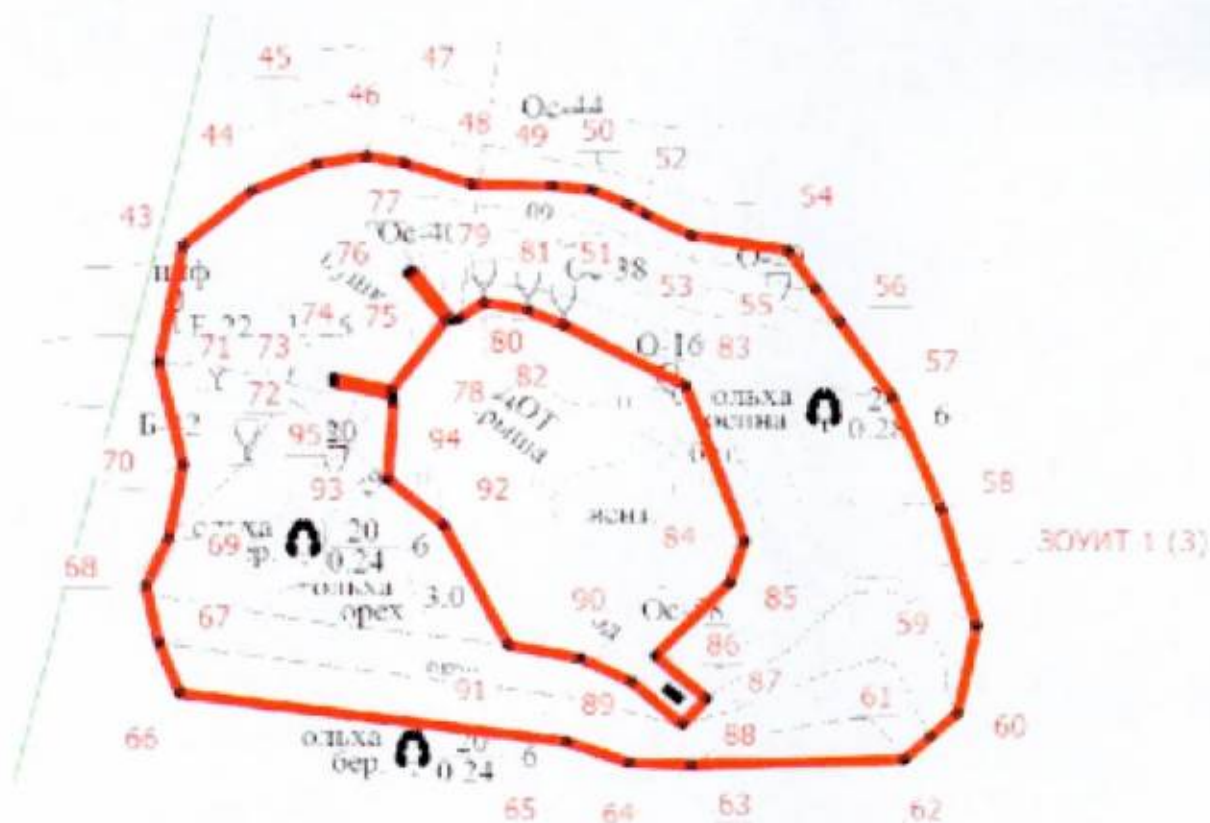
С
↑
Ю



- 1** — Зона с особыми условиями использования территории ЗОУИТ 1 (2) - охранная зона территории объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 603»
- 1** Номер характерной точки

Карта (схема) границ
зоны с особыми условиями использования территории охранной зоны (ОЗ)
объекта культурного наследия регионального значения «АДОТ № 08»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
Куйвозовское сельское поселение, массив Лемболовская Твердыня, сооружение
4; Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское
поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург – Сортавала,
сооружение 2, входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Карельский укрепленный район. Лемболовский
батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений
в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09»

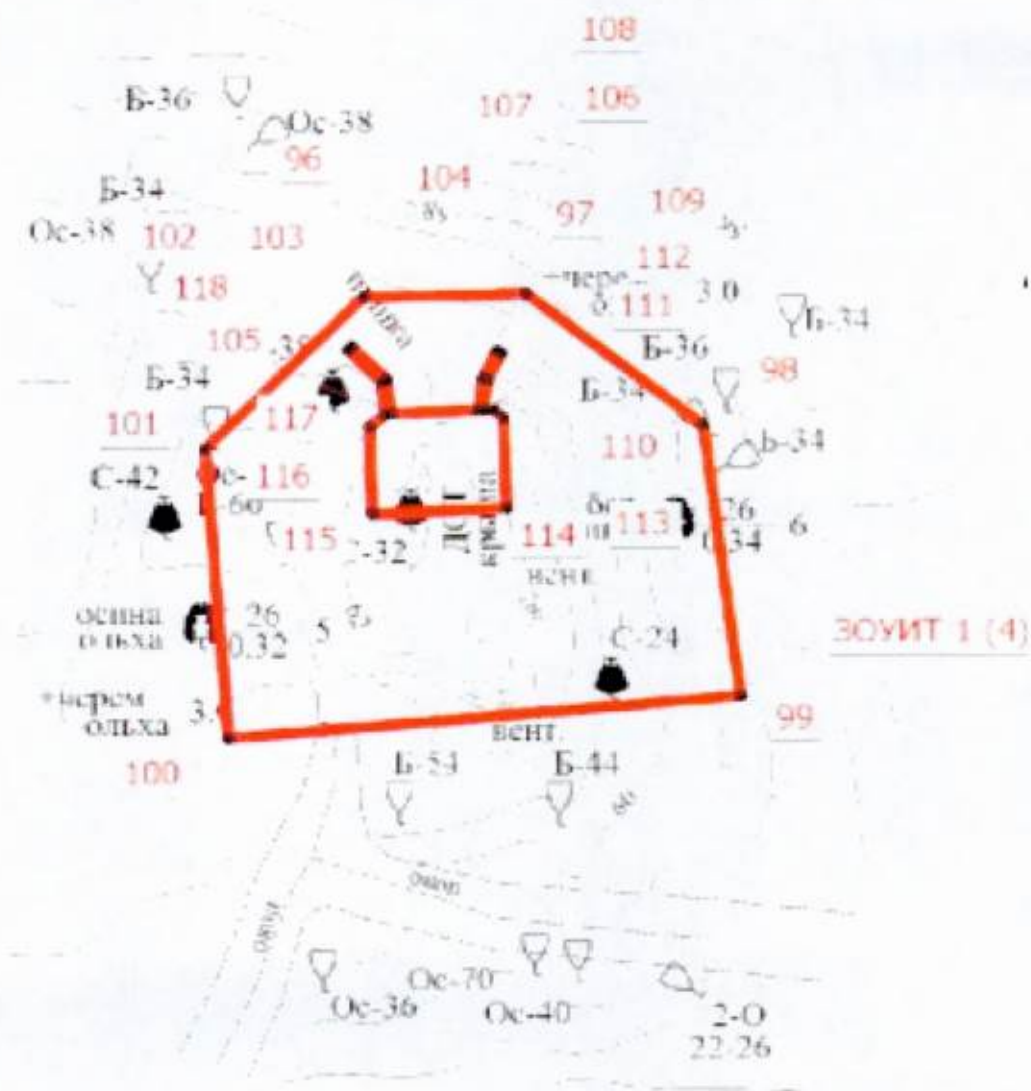
С
↑
Ю



- 1** — Зона с особыми условиями использования территории ЗОУИТ 1 (3) - охранная зона территории объекта культурного наследия регионального значения «АДОТ № 08»
- 1** — Номер характерной точки

**Карта (схема) границ
зоны с особыми условиями использования территории охранной зоны (ОЗ)
объекта культурного наследия регионального значения «АДОТ № 09»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
Куйвозовское сельское поселение, массив Лемболовская Твердыня, сооружение
4; Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское
поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург – Сортавала,
сооружение 3, входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Карельский укрепленный район. Лемболовский
батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений
в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09»**

С
↑
Ю



1 Зона с особыми условиями использования территории ЗОУИТ 1 (4) - охранная зона территории объекта культурного наследия регионального значения «АДОТ № 09»

1 Номер характерной точки

Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Лемболовская Твердыня, сооружение 4; Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург – Сортавала, сооружения 1, 2, 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек МСК - 47 зона 2		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	479909.75	2213385.66	Картометрический метод	0.10
2	479894.08	2213390.58	Картометрический метод	0.10
3	479889.80	2213376.80	Картометрический метод	0.10
4	479894.63	2213368.16	Картометрический метод	0.10
5	479902.64	2213365.62	Картометрический метод	0.10
6	479914.32	2213372.22	Картометрический метод	0.10
1	479909.75	2213385.66	Картометрический метод	0.10
7	479901.74	2213374.30	Картометрический метод	0.10
8	479904.61	2213375.92	Картометрический метод	0.10
9	479903.48	2213379.24	Картометрический метод	0.10
10	479899.34	2213380.54	Картометрический метод	0.10
11	479898.46	2213377.71	Картометрический метод	0.10
12	479900.07	2213374.83	Картометрический метод	0.10
7	479901.74	2213374.30	Картометрический метод	0.10
13	479844.06	2213651.70	Картометрический метод	0.10
14	479841.96	2213655.09	Картометрический метод	0.10
15	479838.08	2213657.34	Картометрический метод	0.10
16	479836.78	2213657.46	Картометрический метод	0.10
17	479831.59	2213662.06	Картометрический метод	0.10
18	479816.36	2213645.79	Картометрический метод	0.10
19	479817.63	2213644.76	Картометрический метод	0.10
20	479815.94	2213642.83	Картометрический метод	0.10

21	479826.25	2213633.85	Картометрический метод	0.10
22	479831.82	2213631.78	Картометрический метод	0.10
23	479836.28	2213631.54	Картометрический метод	0.10
24	479839.97	2213633.81	Картометрический метод	0.10
25	479843.80	2213638.02	Картометрический метод	0.10
26	479845.49	2213641.01	Картометрический метод	0.10
27	479845.66	2213644.60	Картометрический метод	0.10
13	479844.06	2213651.70	Картометрический метод	0.10
28	479833.47	2213639.70	Картометрический метод	0.10
29	479834.21	2213639.66	Картометрический метод	0.10
30	479834.81	2213640.03	Картометрический метод	0.10
31	479837.28	2213642.74	Картометрический метод	0.10
32	479837.59	2213643.29	Картометрический метод	0.10
33	479837.62	2213643.90	Картометрический метод	0.10
34	479836.55	2213648.63	Картометрический метод	0.10
35	479836.21	2213649.18	Картометрический метод	0.10
36	479835.59	2213649.54	Картометрический метод	0.10
37	479833.43	2213649.74	Картометрический метод	0.10
38	479832.11	2213650.91	Картометрический метод	0.10
39	479828.07	2213646.59	Картометрический метод	0.10
40	479829.13	2213645.73	Картометрический метод	0.10
41	479827.25	2213643.59	Картометрический метод	0.10
42	479830.41	2213640.84	Картометрический метод	0.10
28	479833.47	2213639.70	Картометрический метод	0.10
43	479751.98	2213807.76	Картометрический метод	0.10
44	479754.38	2213810.62	Картометрический метод	0.10
45	479755.55	2213813.30	Картометрический метод	0.10
46	479755.90	2213815.37	Картометрический метод	0.10
47	479755.58	2213816.97	Картометрический метод	0.10
48	479754.69	2213819.72	Картометрический метод	0.10
49	479754.61	2213823.07	Картометрический метод	0.10
50	479754.44	2213824.70	Картометрический метод	0.10
51	479753.81	2213826.21	Картометрический метод	0.10
52	479753.39	2213826.94	Картометрический метод	0.10

53	479752.46	2213828.79	Картометрический метод	0.10
54	479751.79	2213832.83	Картометрический метод	0.10
55	479750.15	2213833.93	Картометрический метод	0.10
56	479748.74	2213834.92	Картометрический метод	0.10
57	479745.57	2213837.11	Картометрический метод	0.10
58	479740.68	2213839.13	Картометрический метод	0.10
59	479735.65	2213840.60	Картометрический метод	0.10
60	479731.87	2213839.82	Картометрический метод	0.10
61	479730.84	2213838.70	Картометрический метод	0.10
62	479729.87	2213837.63	Картометрический метод	0.10
63	479729.68	2213828.86	Картометрический метод	0.10
64	479729.78	2213826.29	Картометрический метод	0.10
65	479730.69	2213823.71	Картометрический метод	0.10
66	479732.79	2213807.66	Картометрический метод	0.10
67	479734.94	2213806.80	Картометрический метод	0.10
68	479737.39	2213806.23	Картометрический метод	0.10
69	479739.46	2213807.20	Картометрический метод	0.10
70	479742.62	2213807.78	Картометрический метод	0.10
71	479747.02	2213806.78	Картометрический метод	0.10
43	479751.98	2213807.76	Картометрический метод	0.10
72	479746.16	2213814.04	Картометрический метод	0.10
73	479746.37	2213814.04	Картометрический метод	0.10
74	479745.83	2213816.44	Картометрический метод	0.10
75	479748.80	2213818.69	Картометрический метод	0.10
76	479750.81	2213817.10	Картометрический метод	0.10
77	479750.95	2213817.27	Картометрический метод	0.10
78	479748.82	2213818.92	Картометрический метод	0.10
79	479748.86	2213819.24	Картометрический метод	0.10
80	479749.56	2213820.24	Картометрический метод	0.10
81	479749.23	2213822.08	Картометрический метод	0.10
82	479748.58	2213823.54	Картометрический метод	0.10
83	479746.04	2213828.59	Картометрический метод	0.10
84	479739.27	2213831.02	Картометрический метод	0.10
85	479737.49	2213830.40	Картометрический метод	0.10

86	479734.39	2213827.35	Картометрический метод	0.10
87	479732.53	2213829.47	Картометрический метод	0.10
88	479731.41	2213828.49	Картометрический метод	0.10
89	479733.27	2213826.37	Картометрический метод	0.10
90	479734.29	2213824.25	Картометрический метод	0.10
91	479734.85	2213821.29	Картометрический метод	0.10
92	479739.98	2213818.60	Картометрический метод	0.10
93	479741.98	2213816.28	Картометрический метод	0.10
94	479745.31	2213816.50	Картометрический метод	0.10
95	479745.62	2213816.47	Картометрический метод	0.10
72	479746.16	2213814.04	Картометрический метод	0.10
96	479746.17	2213938.33	Картометрический метод	0.10
97	479746.31	2213944.76	Картометрический метод	0.10
98	479740.84	2213951.79	Картометрический метод	0.10
99	479729.61	2213953.28	Картометрический метод	0.10
100	479727.92	2213932.97	Картометрический метод	0.10
101	479739.87	2213932.06	Картометрический метод	0.10
96	479746.17	2213938.33	Картометрический метод	0.10
102	479743.96	2213937.73	Картометрический метод	0.10
103	479744.10	2213937.87	Картометрический метод	0.10
104	479742.73	2213939.25	Картометрический метод	0.10
105	479741.35	2213939.39	Картометрический метод	0.10
106	479741.47	2213942.88	Картометрический метод	0.10
107	479742.79	2213943.06	Картометрический метод	0.10
108	479743.91	2213943.63	Картометрический метод	0.10
109	479743.82	2213943.81	Картометрический метод	0.10
110	479742.73	2213943.25	Картометрический метод	0.10
111	479741.48	2213943.09	Картометрический метод	0.10
112	479741.49	2213943.49	Картометрический метод	0.10
113	479741.14	2213943.90	Картометрический метод	0.10
114	479737.43	2213944.03	Картометрический метод	0.10
115	479737.21	2213938.70	Картометрический метод	0.10
116	479740.77	2213938.57	Картометрический метод	0.10
117	479741.29	2213939.19	Картометрический метод	0.10

118	479742.63	2213939.06	Картометрический метод	0.10
102	479743.96	2213937.73	Картометрический метод	0.10

Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Лемболовская Твердыня, сооружение 4; Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург – Сортавала, сооружения 1, 2, 3

Объект культурного наследия состоит из двух контуров. Ориентир базовой точки «1» – расположен на северо-западной границе бетонного дота ДОТ № 60.

Контур 1 (ДОТ № 60):

1 – 1 граница проходит 76.77 м. по часовой стрелке на юго-восток, граница изломана, проходит на расстоянии 8-ми метров от границы бетонного дота ДОТ № 60;

7 – 7 граница проходит 19.16 м. по часовой стрелке на северо-запад, граница изломана, проходит по границе бетонного дота ДОТ № 60;

Контур 2 (ДОТ № 603):

13 – 13 граница проходит 91.63 м. по часовой стрелке на юго-восток, граница изломана, проходит на расстоянии 8-ми метров от границы бетонного дота ДОТ № 603;

28 – 28 граница проходит 34.08 м. по часовой стрелке на северо-запад, граница изломана, проходит по границе бетонного дота ДОТ № 603.

Контур 3 (ДОТ № 08):

43 – 43 граница проходит 101.98 м. по часовой стрелке на северо-восток, граница изломана, проходит вдоль границ бетонного дота ДОТ № 08 по сложившемуся рельефу;

72 – 72 граница проходит 63.43 м. по часовой стрелке на северо-восток, граница изломана, проходит по границе бетонного дота ДОТ № 08;

Контур 4 (ДОТ № 09):

96 – 96 граница проходит 67.92 м. по часовой стрелке на северо-восток, граница изломана, проходит вдоль границ бетонного дота ДОТ № 09 на расстоянии 8-20 метром захватывая сооружения и вентиляционные шахты относящиеся к ДОТ № 09;

102 – 102 граница проходит 29.88 м. по часовой стрелке на северо-восток, граница изломана, проходит вдоль границ бетонного дота ДОТ № 09.

Карта (схема) границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОН № 08, АДОН № 09», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Лемболовская Твердыня, сооружение 4; Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург – Сортавала, сооружения 1, 2, 3



Условные обозначения

- Характерная точка границы земельного участка, сведения ИТРИ в которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 17 статьи 22 Федерального закона от 14 июня 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- Обозначение новой характерной точки
- :7591 — Кадастровый номер участка
- Границы земельного участка
- Границы зоны с особыми условиями
- :6790 (1) — Обозначение контура здания
- ЗОУИТ 1 (1)** — Зона с особыми условиями использования территории ЗОУИТ 1 — Зона охраняемого природного ландшафта территории объекта культурного наследия «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек. ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОН № 08, АДОН № 09», 1929, 1941, 1941 годы
- :6100 — Кадастровый номер земельного участка
- Часть границы, сведения ИТРИ в которой позволяют однозначно определить ее принадлежность к местности
- Границы территории зоны
- Зона охраняемого природного ландшафта территории объекта культурного наследия «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек. ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОН № 08, АДОН № 09», 1929, 1941, 1941 годы
- 47.07.0157001 — Номер кадастрового квартала

**Координаты характерных (поворотных) точек
границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)
объекта культурного наследия регионального значения «Карельский
укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс
фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60,
ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское
поселение, массив Лемболовская Твердыня, сооружение 4; Ленинградская
область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория
Автодорога Санкт–Петербург – Сортавала, сооружения 1, 2, 3**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек МСК - 47 зона 2		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	479914.84	2213357.57	Картометрический метод	0.10
2	479922.84	2213367.57	Картометрический метод	0.10
3	479924.84	2213374.07	Картометрический метод	0.10
4	479923.24	2213383.37	Картометрический метод	0.10
5	479917.04	2213393.17	Картометрический метод	0.10
6	479832.34	2213432.17	Картометрический метод	0.10
7	479829.04	2213431.17	Картометрический метод	0.10
8	479827.64	2213428.57	Картометрический метод	0.10
9	479826.44	2213424.97	Картометрический метод	0.10
10	479824.24	2213420.17	Картометрический метод	0.10
11	479821.64	2213417.77	Картометрический метод	0.10
12	479821.24	2213414.17	Картометрический метод	0.10
13	479823.24	2213408.17	Картометрический метод	0.10
14	479826.64	2213405.97	Картометрический метод	0.10
15	479834.44	2213400.57	Картометрический метод	0.10
16	479839.04	2213396.17	Картометрический метод	0.10
17	479839.84	2213390.17	Картометрический метод	0.10
18	479836.44	2213381.17	Картометрический метод	0.10
19	479833.04	2213379.77	Картометрический метод	0.10
20	479828.84	2213376.37	Картометрический метод	0.10
21	479826.24	2213372.17	Картометрический метод	0.10

22	479820.64	2213367.17	Картометрический метод	0.10
23	479816.84	2213362.17	Картометрический метод	0.10
24	479812.84	2213360.57	Картометрический метод	0.10
25	479812.24	2213356.37	Картометрический метод	0.10
26	479814.04	2213350.17	Картометрический метод	0.10
27	479819.24	2213341.77	Картометрический метод	0.10
28	479822.70	2213335.68	Картометрический метод	0.10
29	479827.14	2213331.87	Картометрический метод	0.10
30	479831.64	2213330.17	Картометрический метод	0.10
1	479914.84	2213357.57	Картометрический метод	0.10
31	479909.75	2213385.66	Картометрический метод	0.10
32	479894.08	2213390.58	Картометрический метод	0.10
33	479889.80	2213376.80	Картометрический метод	0.10
34	479894.63	2213368.16	Картометрический метод	0.10
35	479902.64	2213365.62	Картометрический метод	0.10
36	479914.32	2213372.22	Картометрический метод	0.10
31	479909.75	2213385.66	Картометрический метод	0.10
37	479885.54	2213575.47	Картометрический метод	0.10
38	479895.54	2213578.47	Картометрический метод	0.10
39	479902.04	2213583.47	Картометрический метод	0.10
40	479905.04	2213590.97	Картометрический метод	0.10
41	479908.34	2213600.03	Картометрический метод	0.10
42	479904.04	2213610.97	Картометрический метод	0.10
43	479909.54	2213619.47	Картометрический метод	0.10
44	479912.54	2213631.47	Картометрический метод	0.10
45	479916.04	2213643.47	Картометрический метод	0.10
46	479929.04	2213647.47	Картометрический метод	0.10
47	479940.04	2213648.97	Картометрический метод	0.10
48	479950.04	2213656.17	Картометрический метод	0.10
49	479956.68	2213660.87	Картометрический метод	0.10
50	479960.54	2213669.47	Картометрический метод	0.10
51	479958.40	2213680.83	Картометрический метод	0.10
52	479951.85	2213684.25	Картометрический метод	0.10
53	479831.04	2213674.07	Картометрический метод	0.10

54	479817.54	2213669.97	Картометрический метод	0.10
55	479812.54	2213660.97	Картометрический метод	0.10
56	479809.04	2213648.47	Картометрический метод	0.10
57	479807.51	2213639.81	Картометрический метод	0.10
58	479813.04	2213626.47	Картометрический метод	0.10
37	479885.54	2213575.47	Картометрический метод	0.10
59	479844.06	2213651.70	Картометрический метод	0.10
60	479841.96	2213655.09	Картометрический метод	0.10
61	479838.08	2213657.34	Картометрический метод	0.10
62	479836.78	2213657.46	Картометрический метод	0.10
63	479831.59	2213662.06	Картометрический метод	0.10
64	479816.36	2213645.79	Картометрический метод	0.10
65	479817.63	2213644.76	Картометрический метод	0.10
66	479815.94	2213642.83	Картометрический метод	0.10
67	479826.25	2213633.85	Картометрический метод	0.10
68	479831.82	2213631.78	Картометрический метод	0.10
69	479836.28	2213631.54	Картометрический метод	0.10
70	479839.97	2213633.81	Картометрический метод	0.10
71	479843.80	2213638.02	Картометрический метод	0.10
72	479845.49	2213641.01	Картометрический метод	0.10
73	479845.66	2213644.60	Картометрический метод	0.10
59	479844.06	2213651.70	Картометрический метод	0.10
74	479678.67	2213786.61	Картометрический метод	0.10
75	479716.51	2213797.65	Картометрический метод	0.10
76	479754.70	2213807.37	Картометрический метод	0.10
77	479793.22	2213815.75	Картометрический метод	0.10
78	479832.00	2213822.81	Картометрический метод	0.10
79	479860.45	2213826.96	Картометрический метод	0.10
80	479863.14	2213840.07	Картометрический метод	0.10
81	479861.94	2213851.67	Картометрический метод	0.10
82	479848.54	2213860.47	Картометрический метод	0.10
83	479839.34	2213869.47	Картометрический метод	0.10
84	479833.14	2213877.27	Картометрический метод	0.10
85	479824.54	2213885.87	Картометрический метод	0.10

86	479814.94	2213896.47	Картометрический метод	0.10
87	479792.64	2213942.07	Картометрический метод	0.10
88	479763.64	2213986.57	Картометрический метод	0.10
89	479735.14	2214011.07	Картометрический метод	0.10
90	479723.64	2214022.07	Картометрический метод	0.10
91	479689.64	2214025.57	Картометрический метод	0.10
92	479651.64	2214007.07	Картометрический метод	0.10
93	479664.14	2213954.07	Картометрический метод	0.10
94	479677.64	2213933.07	Картометрический метод	0.10
95	479686.14	2213903.07	Картометрический метод	0.10
96	479673.64	2213876.57	Картометрический метод	0.10
97	479655.14	2213845.57	Картометрический метод	0.10
98	479647.64	2213813.57	Картометрический метод	0.10
99	479650.14	2213804.07	Картометрический метод	0.10
74	479678.67	2213786.61	Картометрический метод	0.10
100	479751.98	2213807.76	Картометрический метод	0.10
101	479754.38	2213810.62	Картометрический метод	0.10
102	479755.55	2213813.30	Картометрический метод	0.10
103	479755.90	2213815.37	Картометрический метод	0.10
104	479755.58	2213816.97	Картометрический метод	0.10
105	479754.69	2213819.72	Картометрический метод	0.10
106	479754.61	2213823.07	Картометрический метод	0.10
107	479754.44	2213824.70	Картометрический метод	0.10
108	479753.81	2213826.21	Картометрический метод	0.10
109	479753.39	2213826.94	Картометрический метод	0.10
110	479752.46	2213828.79	Картометрический метод	0.10
111	479751.79	2213832.83	Картометрический метод	0.10
112	479750.15	2213833.93	Картометрический метод	0.10
113	479748.74	2213834.92	Картометрический метод	0.10
114	479745.57	2213837.11	Картометрический метод	0.10
115	479740.68	2213839.13	Картометрический метод	0.10
116	479735.65	2213840.60	Картометрический метод	0.10
117	479731.87	2213839.82	Картометрический метод	0.10
118	479730.84	2213838.70	Картометрический метод	0.10

119	479729.87	2213837.63	Картометрический метод	0.10
120	479729.68	2213828.86	Картометрический метод	0.10
121	479729.78	2213826.29	Картометрический метод	0.10
122	479730.69	2213823.71	Картометрический метод	0.10
123	479732.79	2213807.66	Картометрический метод	0.10
124	479734.94	2213806.80	Картометрический метод	0.10
125	479737.39	2213806.23	Картометрический метод	0.10
126	479739.46	2213807.20	Картометрический метод	0.10
127	479742.62	2213807.78	Картометрический метод	0.10
128	479747.02	2213806.78	Картометрический метод	0.10
100	479751.98	2213807.76	Картометрический метод	0.10
129	479746.17	2213938.33	Картометрический метод	0.10
130	479746.31	2213944.76	Картометрический метод	0.10
131	479740.84	2213951.79	Картометрический метод	0.10
132	479729.61	2213953.28	Картометрический метод	0.10
133	479727.92	2213932.97	Картометрический метод	0.10
134	479739.87	2213932.06	Картометрический метод	0.10
129	479746.17	2213938.33	Картометрический метод	0.10

Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Лемболовская Твердыня, сооружение 4; Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург – Сортавала, сооружения 1, 2, 3

Объект культурного наследия состоит из трех контуров. Ориентир базовой точки «1» – расположен на северо-западной границе бетонного дота ДОТ № 60.

Контур 1 (ДОТ № 60):

1 – 1 граница проходит 356.39 м. по часовой стрелке на северо-восток, граница изломана, южная часть границы проходит по границе реки Муратовка, северо-западная, северная и северо-восточная границы проходят по территории леса;

31 – 31 граница проходит 76.77 м. по часовой стрелке на северо-запад, граница изломана, проходит вдоль границы бетонного дота ДОТ № 60;

Контур 2 (ДОТ № 603):

37 – 37 граница проходит 427.14 м. по часовой стрелке на юго-восток, граница изломана, северная часть границы проходит по границе реки Муратовка, западная, восточная и северо-восточная границы проходят по территории леса;

59 – 59 граница проходит 91.63 м. по часовой стрелке на северо-запад, граница изломана, проходит вдоль границы бетонного дота ДОТ № 603.

Контур 3 (ДОТы № 08 и № 09):

74 – 74 граница проходит 762.72 м. по часовой стрелке на юго-восток, граница изломана, северо-восточная часть границы проходит по границе реки Муратовка, северо-западная часть границы проходит вдоль федеральной трассы Сортавала, восточная и северо-восточная границы проходят по территории леса;

100 – 100 граница проходит 101.98 м. по часовой стрелке на северо-запад, граница изломана, проходит вдоль границы бетонного дота ДОТ № 08.

129 – 129 граница проходит 67.92 м. по часовой стрелке на северо-запад, граница изломана, проходит вдоль границы бетонного дота ДОТ № 09.

Ограничения использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Лемболовская Твердыня, сооружение 4; Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург – Сортавала, сооружения 1, 2, 3

1. Ограничения использования земель, земельных участков в границах охранной зоны ОЗ-1.

1.1. В границах охранной зоны ОЗ-1 запрещено:

1.1.1. строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен пунктом «б» и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

1.1.2. использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

1.1.3. размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

1.2. Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

1.2.1. на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, а именно:

- капитальный ремонт и реконструкция существующей улично-дорожной сети,

восстановление исторической планировочной структуры, а также устройство новой дорожной сети, связанной с мероприятиями по обеспечению доступа к объектам культурного наследия и их территории;

- строительство и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом, с последующей рекультивацией рельефа, почвенного покрова, озеленения и благоустройством.

1.2.2. реконструкцию объектов капитального строительства;

1.2.3. размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

1.2.4. размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

1.2.5. проведение работ в области благоустройства, за исключением:

- работ по стабилизации рельефа, выполнение противоэрозионных мероприятий.

- изъятие, снос, пересадка и обрезка зеленых насаждений в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

- благоустройство (пешеходные дорожки, цветники и газоны), установка малых архитектурных форм стационарного размещения, урн, скамеек, опор освещения, информационных конструкций.

- иные работы, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объекты культурного наследия и не нарушают характеристики их историко-градостроительной среды, и необходимы для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

1.3. Требования градостроительных регламентов в границах охранной зоны (ОЗ):

Не устанавливаются

2. Ограничения использования земель, земельных участков в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ).

2.1. В границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) запрещено:

2.1.1. на осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение

сложившегося характера гидрологических условий;

2.1.2. на уничтожение ценных зеленых насаждений;

2.1.3. на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

2.1.4. на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2.2. Запреты, устанавливаемые в зависимости от вида и характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

2.2.1. на размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;

2.2.2. на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства;

2.2.3. на строительство линейных объектов, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения а именно:

- строительство и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом, с последующей рекультивацией рельефа, почвенного покрова, озеленения и благоустройством.

2.2.4. на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектом культурного наследия охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

2.3. Требования градостроительных регламентов в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ):

Не устанавливаются.