



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«19» августа 2026 г.

№ 01-03/26-193
Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 29 ноября 2022 года № 01-03/22-269 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом б. В. Хакмана», расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Северный Вал, дом 11, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны»

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании сведений, предоставленных Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная политехническая компания» в рамках исполнения государственного контракта от 21 октября 2025 № 035/2025-ИНВ (вх. от 09.07.2026 № 01-07-5990/2026), в целях устранения ряда технических ошибок в координатах поворотных точек,
приказываю:

1. Внести изменения в приложение 1 к приказу комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 29 ноября 2022 года № 01-03/22-269 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом б. В. Хакмана», расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Северный Вал, дом 11, в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны», изложив его в редакции, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

- направление письменного уведомления собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия регионального значения, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п. 1 настоящего приказа.

3. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор Ленинградской области
по вопросам развития и сохранения
культурного наследия – председатель
комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области

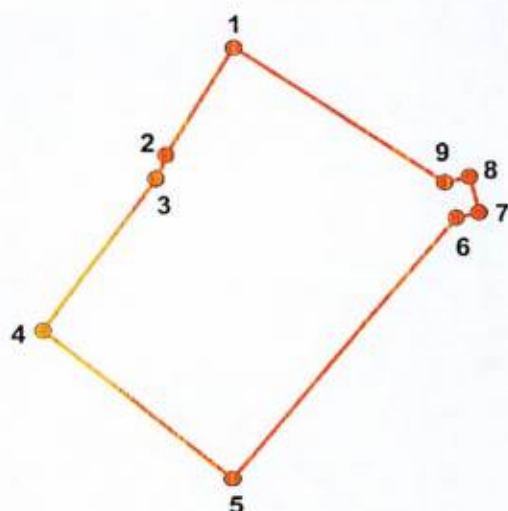
В.О. Цой

Приложение
к приказу комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области
от «19» августа 2026 г.
№ 01-03/26-193

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом В. Хакмана», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Выборгский район, город Выборг, улица Северный Вал, дом 11**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия





Обозначение (номер) характерной точки	МСК-47, зона 1	
	Широта (X)	Долгота (Y)
1	523032,37	1292921,59
2	523017,40	1292913,15
3	523014,67	1292912,43
4	522992,81	1292897,91
5	522973,37	1292922,63
6	523009,96	1292950,60
7	523010,85	1292953,37
8	523015,31	1292952,04
9	523014,42	1292949,06

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47, зона 1.

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом В. Хакмана», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Северный Вал, дом 11

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

- От точки 1 к точке на юго-запад;
- От точки 2 к точке 3 на юго-запад;
- От точки 3 к точке 4 на юго-запад;
- От точки 4 к точке 5 на юго-восток;
- От точки 5 к точке 6 на северо-восток;
- От 6 к точке 7 на северо-восток;
- От точки 7 к точке 8 северо-запад;
- От точки 8 к точке 9 на юго-запад;
- От точки 9 к точке 1 на северо-запад.

**Особый режим использования земельного участка в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения**

**«Жилой дом В. Хакмана», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Выборгский район, город Выборг, улица Северный Вал, дом 11**

Согласно статье 5 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации (статья 99 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ) и Федеральным законом № 73-ФЗ.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.