



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«20» июля 2026 года

№ 01-03/26-169

Санкт-Петербург

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941–44 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915–1941)» по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1, утверждении ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьями 9.2, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 4, 10 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-03 «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941–44 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915–1941)» по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1, разработанного ИП Аврухом Л.Г. в 2026 году, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны, выполненной аттестованными экспертами А.А. Овсянниковой, В.Н. Николаевой, Я.В. Губиным, приказываю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших

в 1941–44 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915–1941)» по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить ограничения использования земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941–44 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915–1941)» по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить сведения об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством;

- направить копию настоящего приказа в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны охраны объекта культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор Ленинградской области
по вопросам развития и сохранения культурного
наследия - председатель комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области



В.О. Цой

Приложение № 1
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области
от «20» июля 2026 г. № 01-03/26-169

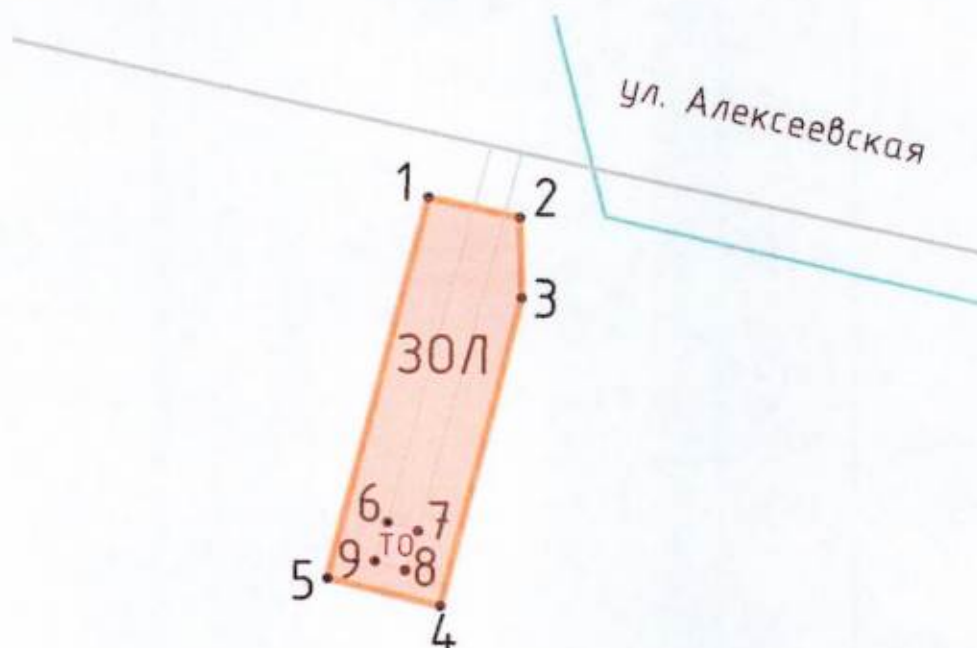
**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941–44 гг.,
здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович
(1915–1941)» по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский
муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино,
Санинское ш., сооружение 1**



Условные обозначения

- территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941–44 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915–1941)»
- здания и строения
- граница кадастрового квартала 47:14:0316001
- дороги, проезды
- аллея к памятнику
- зона охраняемого природного ландшафта (30Л)
- 4* характерная (поворотная) точка границы 30Л

План характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915-1941)» по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1



Координаты характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

(МСК-47 зона 2)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
Внешний контур		
1.	424041.7695	2191145.2536
2.	424038.18	2191161.02
3.	424023.7036	2191161.3793
4.	423968.5717	2191147.5285
5.	423973.5066	2191128.1039
Внутренний контур		
6.	423983.52	2191138.44
7.	423981.88	2191143.67
8.	423974.88	2191141.47
9.	423976.52	2191136.24

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915-1941)» по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1

Участок между точками	Описание границ территории исторического поселения
Внешний контур	
1-2	От точки 1 на южной стороне дороги на юго-восток 16,7 м
2-3	От точки 2 до точки 3 по лесному массиву на юго-юго-восток 14,5 м
3-4	От точки 3 до точки 4 по лесному массиву на юго-юго-запад 56,9 м
4-5	От точки 4 до точки 5 по лесному массиву на северо-запад 20 м
5-1	От точки 5 до точки 1 по лесному массиву на северо-восток 70,4 м
Внутренний контур	
6-7	От точки 6 до точки 7 на юго-восток 5,5 м, вдоль границы территории объекта культурного наследия
7-8	От точки 7 до точки 8 на юго-запад 7,3 м, вдоль границы территории объекта культурного наследия
8-9	От точки 8 до точки 9 на северо-запад 5,5 м, вдоль границы территории объекта культурного наследия
9-6	От точки 9 до точки 6 на северо-восток 7,3 м, вдоль границы территории объекта культурного наследия

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915-1941)»
по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1

В границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей:

а) запрет:

на осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий;

на уничтожение ценных зеленых насаждений;

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

на размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;

на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

на строительство линейных объектов, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению

и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектом культурного наследия охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

Требования градостроительных регламентов в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения ограничений, установленных требованиями.

Специальные требования к предельным параметрам объектов капитального строительства не устанавливаются.