



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«20» июля 2026 г.

№ 01-03/26-168
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Мемориальный комплекс, на рубеже обороны
Ленинграда в 1941 г.» по адресу: Ленинградская область, Волосовский район,
деревня Большой Сабск, 103а**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», п.п. 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс, на рубеже обороны Ленинграда в 1941 г.» по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Большой Сабск, 103а, разработанного ИП Николаевой В.Н. в 2025 году,

приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс, на рубеже обороны Ленинграда в 1941 г.» по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Большой Сабск, 103а, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

- направление письменного уведомления собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия регионального значения, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п.1 настоящего приказа.

3. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор Ленинградской области
по вопросам развития и сохранения
культурного наследия – председатель
комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области

В.О. Цой

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс, на рубеже обороны Ленинграда в 1941 г.» по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Большой Сабск, 103а



Масштаб 1 : 1 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
"МЕМОРИАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС, НА РУБЕЖЕ ОБОРОНЫ ЛЕНИНГРАДА В 1941 Г.", В СОСТАВЕ:



ПАМЯТНИК-ОБЕЛИСК КУРСАНТАМ ВОЕННЫХ УЧИЛИЩ ЛЕНИНГРАДА, ЗАЩИЩАВШИМ ЗДЕСЬ ПОДСТУПЫ К ЛЕНИНГРАДУ В 1941 Г.



БРАТСКОЕ ЗАХОРОНЕНИЕ СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, ПОГИБШИХ В 1941-44 ГГ.

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
"МЕМОРИАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС, НА РУБЕЖЕ ОБОРОНЫ ЛЕНИНГРАДА В 1941 Г.":



МЕМОРИАЛЬНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ



НЕВЫСОКИЙ ХОЛМ С ОБЕЛИСКОМ НА ВЕРШИНЕ И СТУПЕНЧАТЫМ ПОДЪЕМОМ С ВОСТОЧНОЙ СТОРОНЫ ХОЛМА



ЛЕСТНИЧНЫЙ ПОДЪЕМ

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

Объект культурного наследия регионального значения

"Мемориальный комплекс, на рубеже обороны Ленинграда в 1941 г.", в составе:

1. Памятник-обелиск курсантам военных училищ Ленинграда, защищавшим здесь подступы к Ленинграду в 1941 г.
2. Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения

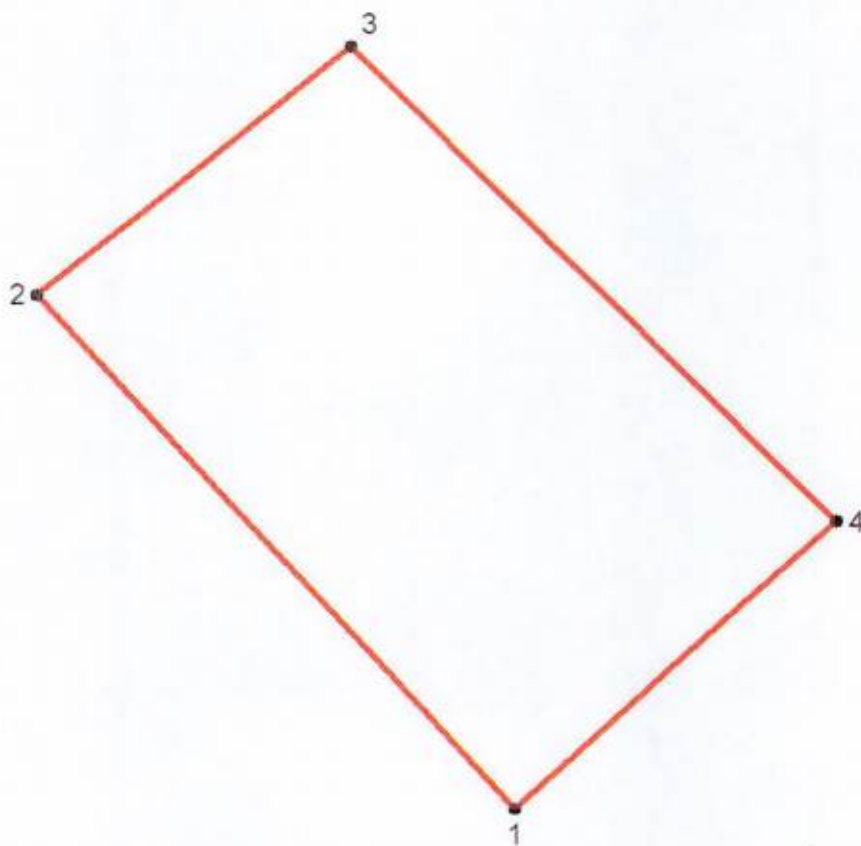
"Мемориальный комплекс, на рубеже обороны Ленинграда в 1941 г.":

3. Памятник курсантам-авиаторам: часть винта самолета-истребителя МИГ-3, установленного на прямоугольном постаменте.
4. 57-мм противотанковая пушка ЗИС-2, установленная на бетонном основании.
5. Невысокий холм с обелиском на вершине и ступенчатым подъемом с восточной стороны холма.

2. Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс, на рубеже обороны Ленинграда в 1941 г.» по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Большой Сабск, 103а

- от точки 1 до точки 4 по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0809003:33;
- от точки 4 до точки 1 по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0809003:33.

3. Схема поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс, на рубеже обороны Ленинграда в 1941 г.» по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Большой Сабск, 103а



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

4. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс, на рубеже обороны

**Ленинграда в 1941 г.» по адресу: Ленинградская область, Волосовский район,
деревня Большой Сабск, 103а**

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек МСК - 47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
1	348626.47	2138763.68
2	348661.63	2138732.14
3	348678.62	2138752.73
4	348646.09	2138784.82
1	348626.47	2138763.68

**5. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального
значения «Мемориальный комплекс, на рубеже обороны Ленинграда в 1941 г.»
по адресу: Ленинградская область, Волосовский район,
деревня Большой Сабск, 103а**

На территории объекта культурного наследия допускается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, направленной на обеспечение сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях;
- благоустройство территории в границах объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий, посвященных памяти героических событий Великой Отечественной войны, при условии обеспечения сохранности объекта и его территории;

Не допускается:

- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, его предмета охраны, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- размещение некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- хозяйственная или иная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика предмета охраны объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- строительство наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».