



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 25 июня 2026 года № 73

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Романовское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, подпунктом «д» пункта 1 постановления Правительства Ленинградской области от 05.04.2022 № 203 «Об установлении случаев утверждения в Ленинградской области в 2022-2026 годах генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 17.08.2012 № 25 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Государственный регистрационный номер:
Дата государственной регистрации:

01-06-73/2026
25.06.2026

**Изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Романовское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

1. Таблицу «Основные виды разрешенного использования» зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) раздела III дополнить строками следующего содержания:

«

<p>Площадки для занятия спортом (код 5.1.3)</p>	<p>Минимальные и (или) максимальные площади земельных участков, кв. м – не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м – не подлежат установлению.</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, эт – 0.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % – 0.</p> <p>Предельная высота спортивных сооружений, м – 4 м.</p> <p>Высота ограждений, м: -отдельно стоящие спортивные площадки – 3-4 м; -в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – 1,5-4,0 м.</p>	<p>Минимальное расстояние от границы земельного участка до границы земельного участка с видами разрешенного использования код 2.1, 2.2 – 20 м</p>
<p>Оборудованные площадки для занятия спортом (код 5.1.4)</p>	<p>Минимальные и (или) максимальные площади земельных участков, кв. м – не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м – не подлежат установлению.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений, м – не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в</p>	<p>Минимальное расстояние от границы земельного участка до границы земельного участка с видами разрешенного использования код 2.1, 2.1.1, 2.2 в зависимости от шумовых характеристик площадки – 10 – 40 м</p>

	граница земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % – не подлежат установлению.	
--	---	--