



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«27» сентября 2026 г.

№ 01-03/26-38
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Выборгский район, город Каменногорск, Ленинградское шоссе, дом 129,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения, утверждении границ территории
и установлении предмета охраны**

В соответствии со ст. 3.1, 5.1, 9.2, 16.1, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954, п.п. 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ООО «Союз экспертов Северо-Запада» (аттестованный эксперт Филипович М.И., приказы Министерства культуры Российской Федерации от 27.10.2022 № 2081; от 13.01.2023 № 65),

приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город

Каменногорск, Ленинградское шоссе, дом 129, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, с наименованием «Муниципальный дом», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Каменногорск, Ленинградское шоссе, дом 129, вид – памятник.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Муниципальный дом», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Каменногорск, Ленинградское шоссе, дом 129, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Муниципальный дом», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Каменногорск, Ленинградское шоссе, дом 129, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Каменногорск, Ленинградское шоссе, дом 129, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, включенный приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63 (п. 761).

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение сведений об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

- направление письменного уведомления собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, указанного в п.1 настоящего приказа.

6. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор Ленинградской области
по вопросам развития и сохранения
культурного наследия – председатель
комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области



В.О. Цой

**Карта (схема) границ территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Муниципальный дом», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Выборгский район, город Каменногорск, Ленинградское шоссе, дом 129**

1. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта проходят от точки 1 до точки 2 на юго-восток, от точки 2 до точки 3 на юго-запад, от точки 3 до точки 4 на северо-запад, от точки 4 до исходной точки 1 на северо-восток.

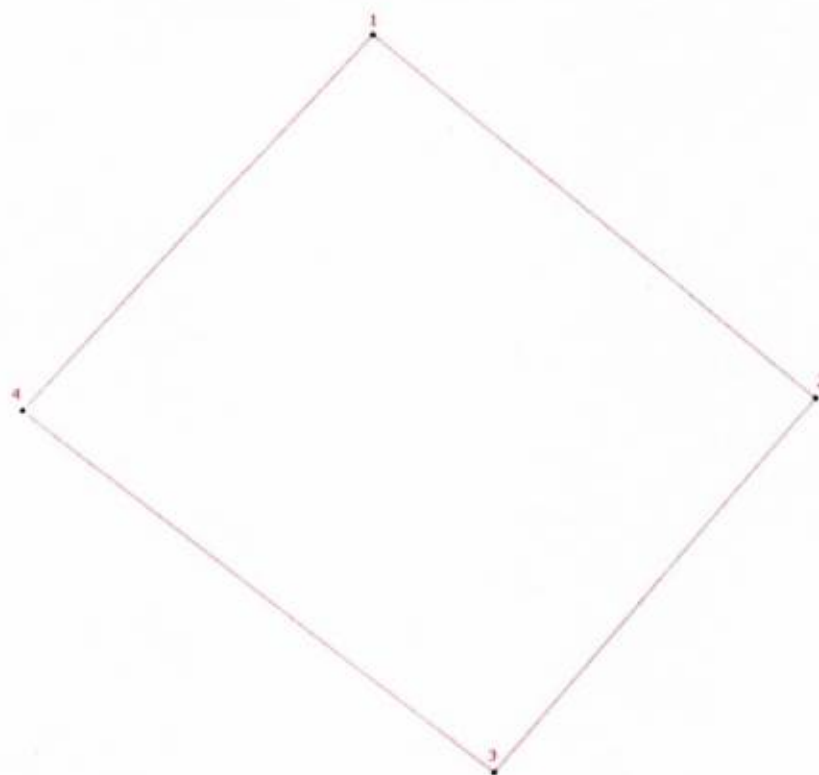
2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия





Условные обозначения:

— - граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Муниципальный дом».

План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



 - граница территории объекта культурного наследия

 - номер характерной точки

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) (МСК-47 зона 1)	
	X	Y
1.	549118,38	1314477,21
2.	549099,30	1314499,95
3.	549079,24	1314483,74
4.	549098,28	1314459,55
1.	549118,38	1314477,21

4. Режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Муниципальный дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Каменногорск, Ленинградское шоссе, дом 129

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);

- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;

- сохранение исторических элементов культурного ландшафта;

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях (дерево, камень), малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- размещение наружной рекламы;

- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других инженерно-технических средств;




- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;

- устройство автостоянок; - складирование мусора (устройства свалок);


- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Приложение № 2
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от « » 2026 года №

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение	<p>историческое местоположение объекта внутри квартала, ограниченного Ленинградским шоссе, Южной и Вуоксинской улицами и Цветочным проездом;</p> <p>исторические габариты и конфигурация одноэтажного с мансардой здания;</p> <p>габариты и конфигурация (сложная: скатная, со стороны северного и южного фасадов вальмовая) крыши, высотные отметки конька крыши, материал окрытия кровли – листовой металл;</p> <p>исторические дымовые трубы – габариты, конфигурация, высотные отметки.</p>	   

2	<p>Конструктивная система</p>	<p>местоположение, материал (дерево)наружных и внутренних капитальных стен;</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация лестниц.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>материал и характер наружной облицовки в уровне первого этажа – деревянная доска;</p> <p>материал и характер наружной облицовки в уровне мансарды – деревянная обшивка гонтом;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – гранитные блоки;</p>	

		<p>дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, треугольный);</p> <p>оформление оконных проемов – наличники;</p> <p>заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки (Т- образный, многочастный), единообразие цветового решения;</p> <p>слуховые окна мансардного этажа – габариты, конфигурация.</p>	  
--	--	--	---

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных реставрационных исследований, реставрационных работ.