



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«27» февраля 2026 г.

№ 01-03/26-35
Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Никольская церковь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Данилова, дом 15, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории и установлении предмета охраны

В соответствии со ст. 3.1, 5.1, 9.2, 16.1, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954, п.п. 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ООО «Союз экспертов Северо-Запада» (аттестованный эксперт Филиппович М.И., приказы Министерства культуры Российской Федерации от 27.10.2022 № 2081; от 13.01.2023 № 65),

приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Никольская церковь», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Данилова, дом 15, в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Церковь Святого Николая в Хави», 1903 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Данилова, дом 15, вид – памятник.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святого Николая в Хави», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Данилова, дом 15, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святого Николая в Хави», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Данилова, дом 15, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Никольская церковь», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Данилова, дом 15, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, включенный приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63 (п. 428).

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

- направление письменного уведомления собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия регионального значения, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п.1 настоящего приказа.

6. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор Ленинградской области
по вопросам развития и сохранения
культурного наследия – председатель
комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

В.О. Цой

**Карта (схема) границ территории
объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святого
Николая в Хави», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Выборгский район, город Выборг, улица Данилова, дом 15**


1. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта проходят от точки 1 до точки 10 на восток по обрезу здания, от точки 10 до точки 25 на юг по обрезу здания, от точки 25 до точки 34 на запад по обрезу здания с отступом, от точки 34 до исходной точки 1 на запад по обрезу здания, где замыкаются.

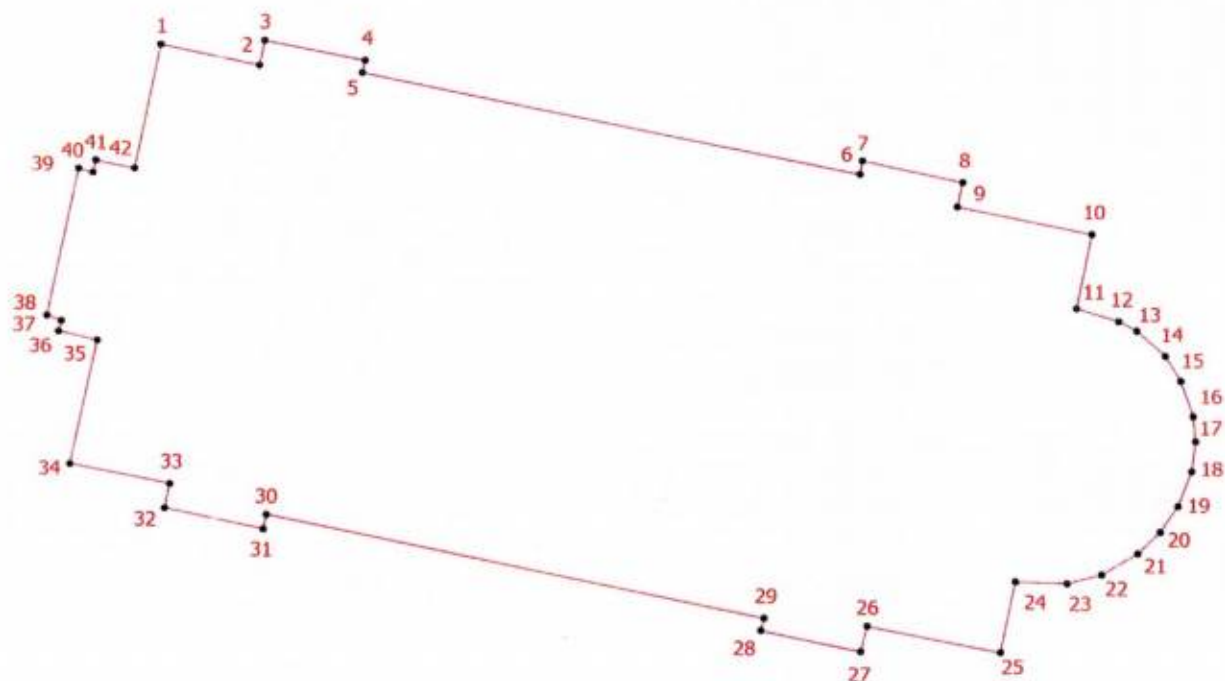
2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святого Николая в Хави»;
-  - объект культурного наследия регионального значения «Церковь Святого Николая в Хави».

План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



— - граница территории объекта культурного наследия

1 - номер характерной точки

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) (МСК-47 зона 1)	
	X	Y
1.	521269,35	1293596,58
2.	521268,89	1293598,82
3.	521269,47	1293598,93
4.	521269,03	1293601,20
5.	521268,74	1293601,14
6.	521266,46	1293612,41
7.	521266,78	1293612,46
8.	521266,29	1293614,74
9.	521265,71	1293614,62

10.	521265,08	1293617,67
11.	521263,33	1293617,34
12.	521263,03	1293618,30
13.	521262,81	1293618,70
14.	521262,22	1293619,35
15.	521261,63	1293619,71
16.	521260,79	1293620,00
17.	521260,19	1293620,06
18.	521259,47	1293619,98
19.	521258,63	1293619,68
20.	521258,02	1293619,28
21.	521257,51	1293618,78
22.	521257,01	1293617,97
23.	521256,80	1293617,19
24.	521256,84	1293616,02
25.	521255,17	1293615,70
26.	521255,77	1293612,68
27.	521255,17	1293612,54
28.	521255,65	1293610,28
29.	521255,94	1293610,35
30.	521258,28	1293599,09
31.	521257,94	1293599,02
32.	521258,41	1293596,78
33.	521258,98	1293596,89
34.	521259,43	1293594,63
35.	521262,37	1293595,22
36.	521262,57	1293594,34
37.	521262,82	1293594,40
38.	521262,94	1293594,07
39.	521266,40	1293594,75
40.	521266,31	1293595,08
41.	521266,60	1293595,14
42.	521266,42	1293596,02
1.	521269,35	1293596,58

**4. Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Святого Николая в Хави»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город
Выборг, улица Данилова, дом 15**

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);

- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;

- сохранение исторических элементов культурного ландшафта;

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях (дерево, камень), малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- размещение наружной рекламы;

- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других инженерно-технических средств;




- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;



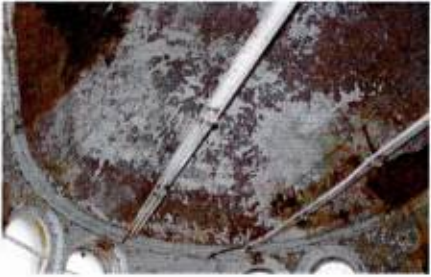

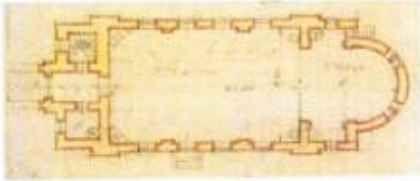
- устройство автостоянок;- складирование мусора (устройства свалок);

- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

**Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святого
Николая в Хави», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Выборгский район, город Выборг, улица Данилова, дом 15**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение	<p>Местоположение объекта в прибрежной части города Выборга, в квартале, сформированном ул. Данилова и железной дорогой вдоль прибрежной полосы;</p> <p>исторические габариты и конфигурация на начало XX века церкви зального типа, вытянутой по оси восток-запад и состоящей из прямоугольного в плане основного объема, одной полуциркульной в плане апсиды на востоке и прямоугольного в плане притвора на западе;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация и габариты колокольни в виде восьмигранного яруса звона с арочными проемами на прямоугольном в плане основании, завершение колокольни - граненый шатер с кокошниками в основании и луковкой с крестом;</p>	   <p style="text-align: center;">Фото начала XX в.</p>

		<p>историческое местоположение, конфигурация и габариты алтарного восьмигранного барабана с луковичным куполом и крестом;</p> <p>исторические габариты, конфигурация (скатная) и высотные отметки крыши, материал окрытия – листовой металл;</p> <p>местоположение и габариты дымовых труб.</p>	 <p>Фото начала XX в.</p>
2	<p>Конструктивная система</p>	<p>Исторические наружные и внутренние стены: материал (кирпич), местоположение; исторические перекрытия: цилиндрический свод (полуциркульной формы) с распалубками в средней части храма,</p> <p>конха (полукупол) в алтарной части,</p> <p>полуциркульные своды ризницы и жертвенника,</p> <p>своды по металлическим балкам в притворе.</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение</p>	<p>Объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен одноэтажной церкви;</p> <p>местоположение лестницы на ярус звона колокольни.</p>	 <p>Проектный чертеж, нач. XX в.</p>

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов начала XX века в мотивах «русского», кирпичного и классического стилей,</p> <p>материал и характер наружной облицовки: кирпич, штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – гранитные блоки;</p> <p>историческое местоположение крылец, габариты и материал (гранитные блоки);</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (полуциркульная, лучковая);</p> <p>дверное заполнение главного входа – тип (двустворчатое), материал (дерево), полуциркульная фрамуга с веерным рисунком расстекловки;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульная, круглая);</p> <p>заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки, единообразиие цветового решения;</p>	 <p>Фото нач. XX в.</p>    
---	--	--	--

декоративные оформление:

цокольный пояс с поребриком,




венчающий карниз со стилизованными машикулями в завершении основного объема и апсиды,

дверной портал с треугольным завершением с профилированным карнизом и круглым окном в щипце,

венчающий профилированный карниз нижнего яруса колокольни с модульонами, ниши в форме креста (в настоящее время заложены), фигурные ниши в нижнем ярусе колокольни,

декоративные наборные трехчетвертные колонны в оформлении дверного портала с кубической капителью с цветочным орнаментом, филенками с отделкой под «шубу»,



		<p>наличники со скобой,</p> <p>подоконные ниши,</p> <p>фигурная кирпичная отделка фасадных плоскостей,</p> <p>пилястры с фигурными нишами и полуциркульным завершением,</p> <p>ниши в форме крестов (в настоящее время заложены),</p> <p>аркатурно-колончатое оформление окон апсиды,</p> <p>тяга в основании окон.</p>	  
--	--	---	--

*Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных
ставриционных исследований, реставрационных работ.*