



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 28 января 2026 года № 6

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Тихвинского городского поселения Тихвинского района
Ленинградской области (применительно к территориям населённых
пунктов и части территории земель промышленности)**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в правила землепользования и застройки Тихвинского городского поселения Тихвинского района Ленинградской области (применительно к территориям населённых пунктов и части территории земель промышленности), утверждённые приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 15 апреля 2016 года № 19 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

**Изменения в правила землепользования и застройки
Тихвинского городского поселения Тихвинского района
Ленинградской области (применительно к территориям населённых пунктов
и части территории земель промышленности)**

1. В статье 54.3 «Территориальная зона П-3 – зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности» главы 11:

1.1. В таблице пункта 2 «Виды разрешенного использования» основные виды разрешенного использования земельных участков для зоны П-3 дополнить строками следующего содержания:

«

3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	▪ Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
5.2.1	Туристическое обслуживание	▪ Размещение кемпингов

».

1.2. В таблице пункта 3 «Параметры разрешенного строительства и ведения хозяйственной деятельности»:

1.2.1. Строку 6 изложить в следующей редакции:

«

6.	Максимальный процент застройки	
	для вида разрешенного использования с кодом 3.1.1	не подлежит установлению
	для вида разрешенного использования с кодом 5.2.1	0 %
	для иных видов разрешенного использования	50 %

».

1.2.2. Дополнить строкой 9 следующего содержания:

«

9.	Максимальная этажность, этаж	
	для вида разрешенного использования с кодом 5.2.1	0

».