



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 14 ноября 2025 года № 131

**Об уточнении правил землепользования и застройки
муниципального образования Аннинское городское поселение
Ломоносовского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 24.12.2024 № 1161-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)», решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 07.03.2025 № 001-ПАТ об установлении границ седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), в связи с установлением зоны охраняемого военного объекта приказываю:

1. Уточнить правила землепользования и застройки муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, утвержденные приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 29 октября 2021 года № 139 (с изменениями), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 23 декабря 2022 года № 217 «Об уточнении правил землепользования и застройки муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области» признать утратившим силу.

Первый заместитель
председателя комитета – главный
архитектор Ленинградской области

С.И. Лутченко

Государственный регистрационный номер:
Дата государственной регистрации:

01-06-131/2025
14.11.2025

**Уточнение правил землепользования и застройки
муниципального образования Аннинское городское поселение
Ломоносовского муниципального района Ленинградской области**

1. В оглавлении часть II дополнить следующими позициями:

«Статья 27. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне охраняемого военного объекта

Статья 28. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)».

2. Часть II дополнить статьей 27 следующего содержания:

«Статья 27. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне охраняемого военного объекта.

1. Ограничения устанавливаются в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны».

2. На территории зоны охраняемого военного объекта строительство объектов капитального строительства, ввод в эксплуатацию оборудования, создающего искусственные, в том числе индустриальные, радиопомехи, а также размещение и эксплуатация стационарного или переносного приемо-передающего оборудования с мощностью передатчиков более 5 Вт осуществляются исключительно по согласованию с федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в ведении которого находится военный объект. При этом параметры электромагнитной совместимости оборудования, создающего радиопомехи военному объекту, определяются по внешней границе зоны охраняемого военного объекта.

На территории зоны охраняемого военного объекта не допускается ликвидация дорог и переправ, а также осушение и отведение русел рек.»

3. Часть II дополнить статьей 28 следующего содержания:

«Статья 28. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)

1. Границы приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) в составе подзон 1-6, 7 установлены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 24.12.2024 № 1161-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)», решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 07.03.2025 № 001-ПАТ об установлении границ седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково).

2. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) осуществляются в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, Положением о приаэродромной территории и Правилами разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами

исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460, приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 24.12.2024 № 1161-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)», решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 07.03.2025 № 001-ПАТ об установлении границ седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково).

3. На территории Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области действуют третья, четвертая, пятая, шестая и седьмая подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково).».

4. На карте «Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории» отобразить границы зон охраняемого военного объекта, границы приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково).

УТОЧНЕНИЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АННИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

