



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от *10 октября* 2025 года № *25*

**Об утверждении административного регламента предоставления комитетом
государственного строительного надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области государственной услуги «Выдача разрешений на
строительство»**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Административный регламент предоставления комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области государственной услуги «Выдача разрешений на строительство» согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

А.В. Семчанков

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу комитета
государственного строительного
надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области

от 20.10.2015 № 25

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ предоставления комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области государственной услуги «Выдача разрешений на строительство»

(далее – регламент, государственная услуга)

1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования.

Регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги.

1.2. Круг заявителей.

Государственная услуга предоставляется физическим и юридическим лицам – застройщикам, и лицам, с которыми заключены государственные или муниципальные контракты на создание искусственного земельного участка или концессионные соглашения, либо лицо (лица), с которыми заключены в соответствии с Федеральным законом от 19 июля 2011 № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», далее – Федеральный закон № 246-ФЗ) договор о создании искусственного земельного участка, осуществляющим (планирующим осуществлять):

строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов), за исключением строительства, реконструкции автомобильных дорог;

проведение работ по созданию искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности и расположенном на территории Ленинградской области (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 1, 3 и 4 части 2 статьи 11 Федерального закона № 246-ФЗ) и строительству объектов капитального строительства, размещаемых на искусственном земельном участке, создаваемом (созданном) на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, и расположенном на территории Ленинградской области;

строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ) (за исключением случая, установленного частью 3.3 статьи 49 ГрК РФ, а также за исключением автомобильных дорог поселений, частных автомобильных дорог в границах поселений, автомобильных дорог муниципальных районов, частных автомобильных дорог в границах муниципальных районов на территориях двух и более поселений, автомобильных дорог муниципального округа, а также частных автомобильных дорог в границах муниципального округа, автомобильных дорог городского округа, частных автомобильных дорог в границах городского округа, являющихся сооружениями пересечений автомобильной дороги с указанными автомобильными дорогами и примыканий автомобильной дороги к указанным автомобильным дорогам, прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций в границах полосы отвода указанных автомобильных дорог, объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полосы отвода указанных автомобильных дорог, прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций в границах придорожных полос автомобильных дорог, объектов дорожного сервиса в границах придорожных полос автомобильных дорог).

Представлять интересы заявителя имеют право:

- от имени физических лиц, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей:

представители заявителя, действующие в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности;

- от имени юридических лиц:

представители, действующие в соответствии с законом или учредительными документами от имени заявителя без доверенности;

представители, действующие от имени заявителя в силу полномочий на основании доверенности или договора.

1.3. Государственная услуга предоставляется в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – реестр услуг) и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал, ЕПГУ).

2. Стандарт предоставления государственной услуги

2.1. Наименование государственной услуги: выдача разрешений на строительство.

2.2. Наименование органа, предоставляющего услугу.

Государственную услугу предоставляет комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области (далее – Комитет).

2.3. Результатом предоставления государственной услуги является:

- разрешение на строительство;
- отказ в выдаче разрешения на строительство;
- решение о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;
- отказ во внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;
- решение о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка;
- отказ во внесении изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка;
- внесение изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию;
- отказ во внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию;
- разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка;
- отказ в выдаче разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат предоставления государственной услуги предоставляется (направляется) способом, указанным в заявлении:

- 1) в электронной форме с использованием Портала государственных услуг Ленинградской области (ПГУ ЛО)/ЕПГУ;
- 2) при личной явке в МФЦ.

2.4. Срок предоставления государственной услуги.

Максимальный срок предоставления государственной услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.4.1- 2.4.3.

2.4.1. Максимальный срок предоставления государственной услуги составляет 30 календарных дней со дня регистрации заявления о выдаче разрешения на строительство в случае, если заявителем подано заявление о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, который не является линейным объектом и строительство или реконструкция которого планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, и к заявлению о выдаче разрешения на строительство не приложено заключение комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области о соответствии раздела

«архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, либо в заявлении о выдаче разрешения на строительство не содержится указание на типовое архитектурное решение, в соответствии с которым планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства.

2.4.2. В случае если заявление о выдаче разрешения на строительство подано в Комитет одновременно с заявлением в ГАУ «Леноблгосэкспертиза» о проведении государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, максимальный срок предоставления государственной услуги составляет 5 рабочих дней со дня утверждения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в срок, установленный п. 7 ст. 49 ГрК РФ.

2.4.3. Максимальный срок предоставления государственной услуги составляет 10 дней со дня регистрации заявления о выдаче разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, и расположенном на территории Ленинградской области (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 1, 3 и 4 части 2 статьи 11 Федерального закона № 246-ФЗ).

2.5. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания.

Взимание платы за предоставление государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

2.6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги в случае обращения заявителя в многофункциональный центр, составляет не более 15 минут.

2.7. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги составляет:

а) при направлении запроса из МФЦ в Комитет - в день передачи документов из МФЦ в Комитет;

б) при направлении запроса в форме электронного документа посредством ПГУ ЛО/ЕПГУ - в день поступления запроса ПГУ ЛО/ЕПГУ или на следующий рабочий день (в случае направления документов в нерабочее время, в выходные, праздничные дни).

2.8. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная

услуга.

Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, в случае обращения заявителя в многофункциональный центр, размещены на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на Едином портале.

2.9. Показатели качества и доступности государственной услуги.

Перечень показателей качества и доступности государственной услуги размещен на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на Едином портале.

2.10. Иные требования к предоставлению государственной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления государственных и муниципальных услуг в многофункциональных центрах и особенности предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.

Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

Информационная система, используемая заявителем для предоставления государственной услуги, – Единый/региональный портал.

Для предоставления государственной услуги Комитетом используются Единый портал, федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» (СМЭВ), автоматизированная информационная система межведомственного электронного взаимодействия Ленинградской области (АИС «Межвед ЛО») (при наличии технической возможности), государственная информационная система «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» (ГИС ЕРГЗ), Система электронного документооборота Ленинградской области (СЭД ЛО), электронная почта.

Невозможность предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи заявления выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично, обусловлена предоставлением государственной услуги только юридическим лицам и физическим лицам, достигшим совершеннолетия.

Предоставление государственной услуги в многофункциональном центре осуществляется при наличии вступившего в силу соглашения о взаимодействии между ГБУ ЛО «МФЦ» и уполномоченным органом.

Многофункциональный центр принимает в том числе решение об отказе в приеме запроса и документов и(или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги.

В многофункциональном центре осуществляется выдача заявителю результата предоставления государственной услуги, в том числе выдача документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр по результатам предоставления государственной услуги.

2.11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в приложении к настоящему регламенту (Таблица № 2).

Формы заявлений/решений и документов приведены в приложениях к настоящему регламенту.

2.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги.

Основания для отказа в приеме заявления и документов:

а) несоблюдение требований к оформлению заявления и загрузке прилагаемых к заявлению документов;

б) отсутствие усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя (юридического лица) или отсутствие электронной подписи (физического лица);

в) подача заявления неуполномоченным лицом;

г) государственная услуга по аналогичному заявлению уже оказана;

д) заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений в разрешение на строительство представлено в орган государственной власти, в полномочия которого не входит предоставление услуги на основании ГрК РФ, областного закона Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области»;

е) неполное заполнение полей в форме заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений;

ж) непредставление документов, которые заявитель должен представить

самостоятельно (Таблица № 2);

з) представленные документы утратили силу на день обращения за получением услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за получением услуги указанным лицом);

и) представленные документы содержат подчистки и исправления текста;

к) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах.

Основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги при выдаче разрешений на строительство:

а) отсутствие документов, подлежащих представлению заявителем (Таблица № 2) и(или) наличие информации, что документы, указанные в разделе 2 Таблицы № 2 не выдавались;

б) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также разрешенному использованию земельного участка и(или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

в) поступление в Комитет заключения о несоответствии раздела «архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ для данного исторического поселения;

г) несоответствие представленных документов разрешению на создание искусственного земельного участка в случае строительства объекта капитального строительства на создаваемом искусственном земельном участке;

д) отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного

развития территории), в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 ГрК РФ;

е) несоответствие проектной документации объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию, очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги при внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения:

а) отсутствие документов, подлежащих представлению заявителем (Таблица № 2)

б) наличие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 ГрК РФ;

в) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения менее чем за 10 рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство, с учетом требований части 10 статьи 4 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги при внесении изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка:

а) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 ГрК РФ;

б) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

в) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 ГрК РФ;

г) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка менее чем за 10 рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство, с учетом требований части 10 статьи 4 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги по внесению изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию:

а) отсутствие документов, подлежащих представлению заявителем (Таблица № 2);

б) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

в) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и(или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 ГрК РФ, или в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство;

г) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

д) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию менее чем за 10 рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство, с учетом требований части 10 статьи 4 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 19.07.2011 № 246-ФЗ:

а) отсутствие документов, подлежащих представлению заявителем (Таблица № 2) и(или) наличие информации, что документы, указанные в Таблице №2 , не выдавались;

б) несоответствие документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка, разрешению на его создание.

Основания для отказа в приеме заявления и документов, основания для отказа в предоставлении государственной услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведены в приложении к настоящему регламенту (таблица № 3).

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур.

3.1. Перечень осуществляемых при предоставлении государственной услуги административных процедур:

- а) профилирование заявителя;
- б) прием заявления и документов;
- в) межведомственное информационное взаимодействие;
- г) принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги;
- д) предоставление результата государственной услуги;

3.2. Профилирование заявителя.

Профилирование заявителя осуществляется должностным лицом уполномоченного органа или посредством Единого портала и включает в себя вопросы, позволяющие выявить перечень категорий (признаков) заявителя.

По результатам получения ответов от заявителя на вопросы профилирования определяется полный перечень комбинаций значений признаков в соответствии с настоящим регламентом, каждая из которых соответствует одной категории (признаку) предоставления государственной услуги.

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приведены в приложении к настоящему регламенту (Таблица № 1).

3.3. Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги.

Состав запроса и перечень документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги в соответствии с категорией (признаками) заявителя, а также способы подачи указанных запроса, документов и (или) информации приведены в приложении к настоящему регламенту (Таблица № 2).

В целях предоставления государственной услуги установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего

личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации, в многофункциональном центре с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 572-ФЗ) (при наличии технической возможности).

При предоставлении государственной услуги в электронной форме идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством:

- 1) единой системы идентификации и аутентификации или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;
- 2) информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона № 572-ФЗ.

Основания для принятия решения об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации приведены в приложении к настоящему регламенту (Таблица № 3).

Государственная услуга может быть предоставлена в любом территориальном структурном подразделении МФЦ в пределах субъекта Российской Федерации по выбору заявителя.

Срок регистрации запроса и документов и(или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, в Комитете или в многофункциональном центре составляет:

- а) при направлении запроса из МФЦ в Комитет - в день передачи документов из МФЦ в Комитет;
- б) при направлении запроса в форме электронного документа посредством ПГУ ЛО/ЕПГУ - в день поступления запроса ПГУ ЛО/ЕПГУ или на следующий рабочий день (в случае направления документов в нерабочее время, в выходные, праздничные дни).

3.4. Межведомственное информационное взаимодействие

Для получения государственной услуги необходимо направление посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» АИС МежведЛО, СЭД ЛО или без использования государственной информационной системы «Единая система

межведомственного электронного взаимодействия» межведомственных информационных запросов о предоставлении:

а) правоустанавливающих документов на земельный участок, в том числе соглашения об установлении сервитута, решения об установлении публичного сервитута - сведения запрашиваются из Единого государственного реестра недвижимости, в органах местного самоуправления Ленинградской области в случае заключения договоров на срок, не превышающий 11 месяцев.

б) градостроительного плана земельного участка;

в) результатов инженерных изысканий и следующих материалов, содержащихся в проектной документации:

- пояснительной записки;

- схемы планировочной организации земельного участка;

- разделов, содержащих архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства;

- проекта организации строительства объекта капитального строительства.

г) положительного заключения экспертизы проектной документации в соответствии со статьей ст. 49 ГрК;

д) подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ;

е) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

ж) копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

з) копии решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

и) проекта планировки территории и проекта межевания территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта;

к) заключения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области о соответствии раздела «архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, в случае, если строительство или реконструкция объекта

капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случаев строительства, реконструкции объекта капитального строительства в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) для данного исторического поселения;

л) копии договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора, - копия решения о комплексном развитии территории (в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставления копий таких договора о комплексном развитии территории и(или) решения не требуется);

м) решения об образовании земельного участка;

н) решения о предоставлении права пользования недрами;

о) решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами в случае передачи права пользования недрами новому пользователю, переоформления на него лицензии на пользование недрами на земельном участке, в отношении которого выдано разрешение на строительство;

п) согласования архитектурно-градостроительного облика;

р) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

с) разрешение на создание искусственного земельного участка или его части в случае, если создается искусственный земельный участок на водном объекте, находящемся в федеральной собственности и расположенном на территории Ленинградской области, за исключением случаев, предусмотренных в пунктах 1 и 2 части 2 статьи 5 Федерального закона № 246-ФЗ.

Межведомственные информационные запросы направляются в государственные органы, органы местного самоуправления и подведомственные государственным органам или органам местного самоуправления организации, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) предоставляются государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.

3.5. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги.

Основания для отказа в предоставлении государственной услуги приведены в приложении к настоящему регламенту (таблица № 3).

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги осуществляется в следующие сроки:

3.5.1. Выдача разрешения на строительство:

а) в отношении объектов капитального строительства, строительство или реконструкция которых осуществляются вне границ территории исторического поселения федерального или регионального значения, - в течение 4 рабочих дней с даты получения комитетом всех сведений, необходимых для принятия решения;

б) в отношении объектов капитального строительства, которые не являются линейными объектами и строительство или реконструкция которых планируются в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, если к заявлению не приложено заключение комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области - в течение 4 дней с даты получения комитетом всех сведений, необходимых для принятия решения;

в) в отношении разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка - в течение 9 дней с даты получения комитетом всех сведений, необходимых для принятия решения.

3.5.2. Внесение изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения.

а) 4 рабочих дней с даты получения комитетом всех сведений, необходимых для принятия решения;

3.5.3. Внесение изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка

а) в течение 4 рабочих дней с даты получения комитетом всех сведений, необходимых для принятия решения.

3.5.4. Внесение изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию:

4 рабочих дней с даты получения комитетом всех сведений, необходимых для принятия решения.

3.6. Предоставление результата государственной услуги

Решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги,

направляется в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, по адресу электронной почты, указанному в заявлении о предоставлении государственной услуги, или посредством Единого портала, в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении государственной услуги.

3.7. Предоставление государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме

Предоставление государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено.

4. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги

Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления:

а) посредством Единого/регионального портала

Приложение
к Административному регламенту
по предоставлению
государственной услуги
«Выдача разрешения на строительство»

ПЕРЕЧЕНЬ

условных обозначений и сокращений, Идентификаторы категорий
(признаков) заявителей, Исчерпывающий перечень документов,
необходимых для предоставления государственной услуги,
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса
о предоставлении государственной услуги и документов,
необходимых для предоставления услуги, оснований
для приостановления предоставления государственной услуги
или отказа в предоставлении государственной услуги, Формы
запроса о предоставлении государственной услуги
и документов, необходимых для предоставления
государственной услуги

I. Перечень условных обозначений и сокращений

1. Условные сокращения:

- а) Единый портал - федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;
- б) СМЭВ - федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»;
- в) Положение о СМЭВ - Положение о единой системе межведомственного электронного взаимодействия, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2010 года № 697;
- г) МФЦ – многофункциональный центр;
- д) ГБУ ЛО «МФЦ» - государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- е) ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;
- ж) ЕГРЗ - Единый государственный реестр заключений

2. Условные обозначения:

- а) [Все] - документы представляются всеми заявителями, обращающимися за получением государственной услуги;
- б) Единый портал – документы подаются посредством Единого портала;
- в) Региональный портал – документы подаются посредством Регионального портала;
- г) П(з) - представитель заявителя;
- д) О - представляется оригинал документа;
- е) О (э) - представляется оригинал документа в электронной форме;
- ж) К - представляется копия документа;
- з) К(э) - представляется копия документа в электронной форме;
- и) К (з) - заверенная копия;
- к) Д(1) - документы представляются в одном экземпляре;
- л) МФЦ – документы подаются в МФЦ;
- м) П(п) - копии документов и документы подписываются руководителем заявителя и заверяются печатью (при наличии);
- н) У(укэп) – удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью;
- о) У(унэп) - удостоверяется усиленной неквалифицированной электронной подписью;
- п) У (эпн) – удостоверяется усиленной квалифицированной подписью нотариуса.

II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица № 1

Наименование отдельного признака заявителя	Перечень результатов предоставления государственной услуги (цели обращения заявителя)				
	Разрешение на строительство	Внесение изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения	Внесение изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка	Внесение изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию	Разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка
	А	Б	В	Г	Д
Застройщик - физическое лицо	1А	1Б	1В	1Г	1Д
Застройщик - юридическое лицо	2А	2Б	2В	2Г	2Д
Лица, с которыми заключены государственные/муниципальные контракты, концессионные соглашения, договор о создании искусственного земельного участка	3А	3Б	3В	3Г	3Д

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги (указывается в табличной форме и включает взаимосвязанные сведения о необходимых для предоставления государственной услуги документах и (или) информации, категории заявителей, способы подачи таких документов и (или) информации, требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования)

Таблица № 2

№	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления государственной услуги документов	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Иные требования
1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1	А-Д	Заявление (за исключением В)	О(э) – Единый/региональный портал О, О(э) – МФЦ	[Все], Д(1)
2	А-Д	Доверенность П (з), выданная в соответствии с гражданским законодательством / договор (в случае обращения П (з))	К(э), У (эпн) – Единый/региональный портал; О и К или К (з) – МФЦ	Д(1)
3	2А-2Д	Доверенность П (з), выданная в соответствии с гражданским законодательством / договор (в случае обращения П (з))	К(э), У (эпн), У(укэп) – Единый/региональный портал; О и К или К (з) – МФЦ	Д (1)
4	А-Д	Документ, удостоверяющий личность заявителя или П (з)	О – МФЦ	[Все]
5	А, В, Г	Правоустанавливающие документы на земельный участок, если сведения о таком участке отсутствуют в ЕГРН:	К (з) / К (э, з) - Единый/региональный портал; МФЦ	Д (1)

		- договоры аренды, субаренды земельного участка, безвозмездного пользования земельным участком, соглашения об установлении сервитута, заключенные на срок менее чем один год и не подлежащие государственной регистрации (за исключением органов исполнительной власти и местного самоуправления); - государственные акты, свидетельства, удостоверяющие права на землю, выданные физическим или юридическим лицам до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».		
6	Д	Договор о создании искусственного земельного участка в случае строительства объекта капитального строительства, размещаемого на искусственном земельном участке, создаваемом на водном объекте;	К (з) / К (э, з) - Единый/региональный портал; МФЦ	Д (1)
7	А, Г	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в строке 11	К (з) / К (э, з) - Единый/региональный портал; МФЦ	Д (1)

		настоящего перечня случаев реконструкции многоквартирного дома		
8	А, Г	Соглашение о проведении реконструкции, определяющее, в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции, в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком	К (з) / К (э, з) - Единый/региональный портал; МФЦ	Д (1)
9	А, Г	Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме.	К (з) / К (э, з) - Единый/региональный портал; МФЦ	Д (1)
10	А, Г	Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в проектной документации, в случае отсутствия данной информации в ЕГРЗ:	К (з) / К (э, з) - Единый/региональный портал; МФЦ	Д (1)

		а) схема планировочной организации земельного участка; б) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства; в) проект организации строительства объекта капитального строительства.		
11	А, Г	Исходная документация, указанная в пункте 10 постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», за исключением положительных заключений экспертиз, при наличии в ЕГРЗ	К (з) / К (э, з) - Единый/региональный портал; МФЦ	В формате pdf
12	Д	Материалы, содержащиеся в проектной документации искусственного земельного участка: а) пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, создания	К (з) / К (э, з) - Единый/региональный портал; МФЦ	Д (1)

		искусственного земельного участка, в том числе с результатами инженерных изысканий; б) проект организации проведения работ по созданию искусственного земельного участка; в) договор о создании искусственного земельного участка		
13	Б	Экземпляр разрешения на строительство, срок действия которого необходимо продлить	К (з) / К (э, з) - Единый/региональный портал; МФЦ	Д (1)
14	А, Б, Г, Д	Документ, подтверждающий утверждение застройщиком проектной документации в порядке, предусмотренном ч. 15 ст. 48 ГрК РФ	К (з) / К (э, з) - Единый/региональный портал; МФЦ	Д (1)
15	А, Б, Г, Д	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ.	К (з) / К (э, з) - Единый/региональный портал; МФЦ	Д (1)
16	А, Б, Г, Д	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ	К (з) / К (э, з) - Единый/региональный портал; МФЦ	Д (1)
17	В	Письменное уведомление о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка с указанием реквизитов	К (з) / К (э, з) - Единый/региональный портал; МФЦ	Д (1)

18	Г	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ.	К (з) / К (э, з) - Единый/региональный портал; МФЦ	Д (1)
19	А, Б, Г	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса	К (э)	Д (1)

2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия

20	А, В, Г	При наличии сведений в ЕГРН: Правоустанавливающие документы на земельный участок: - договоры аренды, субаренды земельного участка, безвозмездного пользования земельным участком, соглашения об установлении сервитута, (за исключением органов исполнительной власти и местного самоуправления), а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 ГрК РФ	К (э)	Д (1)
21	А, Б, Г, Д	При наличии данной информации в ЕГРЗ: Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в проектной документации, а) пояснительная записка;	К (э)	Д (1)

		б) схема планировочной организации земельного участка; в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства; г) проект организации строительства объекта капитального строительства.		
22	А, Г	В случае наличия информации в ЕГРЗ: Положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ.	К (э)	Д (1)
23	А-Д	При наличии соглашения о передаче полномочий	К (э)	Д (1)

		государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение		
24	А, В, Г	Градостроительный план земельного участка	К (э)	Д (1)
25	Д	Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации искусственного земельного участка, положительное заключение государственной экологической экспертизы этой проектной документации.	К (э) / К (э, з) - Единый/региональный портал; МФЦ	Д (1)
26	А, В, Г	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение)	К (э)	Д (1)
27	А, В, Г	Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства	К (э)	Д (1)
28	А, Г	Решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории	К (э)	Д (1)

29	А, Г	Договор о комплексном развитии территории	К (э)	Д (1)
30	Б	Проект организации строительства объекта капитального строительства.	К (э)	Д (1)
31	А, Г	Решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению	К (э)	Д (1)
32	В	Решение об образовании земельного участка.	К (э)	Д (1)
33	В	Решение о предоставлении права пользования недрами и решение о переоформлении	К (э)	Д (1)

		лицензии на право пользования недрами.		
34	А-Г	Проект планировки территории и проект межевания территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта	К (э)	Д (1)
35	А-Д	Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	К (э)	Д (1)

Заявитель вправе представить (направить) заявление в Комитет одновременно с представлением в ГАУ «Леноблгосэкспертиза» заявления о проведении экспертизы проектной документации. При этом положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства не представляется, указанные в Таблице 2 документы, которые представлены для проведения экспертизы проектной документации, повторно не представляются.

В случае если в ходе проведения экспертизы проектной документации в представленную для ее проведения проектную документацию оперативно вносились изменения в соответствии с пунктом 31 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года N 145, заявитель до утверждения положительного заключения экспертизы проектной документации представляет для получения разрешения на строительство проектную документацию, содержащую все внесенные в нее изменения.

В случае если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе, документы, представляются исключительно в электронной форме, за исключением случаев, когда проектная документация и(или) результаты инженерных изысканий содержат сведения, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Документы, прилагаемые заявителем к заявлению, представляемые в электронной форме, направляются в следующих форматах:

- а) xml - для документов, в отношении которых утверждены формы и требования по формированию электронных документов в виде файлов в формате xml;
- б) doc, docx, odt - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы;
- в) xls,xlsx, ods - для документов, содержащих расчеты;
- г) pdf, jpg, jpeg, png, bmp, tiff - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и(или) графические изображения, а также документов с графическим содержанием;
- д) zip, rar - для сжатых документов в один файл;
- е) sig - для открепленной усиленной квалифицированной электронной подписи.

Документы, необходимые для предоставления государственной услуги, направляются в форматах, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2019 № 1294 "Об утверждении Правил направления документов в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и(или) разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом", Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" в электронной форме".

В представляемых электронных документах и скан-образах документов не допускаются неустойчивые исправления, повреждения, нечитаемые части текста либо нечитаемые оттиски штампов и печатей, наличие которых не позволяет однозначно толковать их содержание.

В случае если оригиналы документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении государственной услуги, выданы и подписаны уполномоченным органом на бумажном носителе, допускается формирование таких документов, представляемых в электронной форме, путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300-500 dpi (масштаб 1:1) и всех аутентичных признаков подлинности (графической подписи лица, печати, углового штампа бланка), с использованием следующих режимов:

"черно-белый" (при отсутствии в документе графических изображений и(или) цветного текста);

"оттенки серого" (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

"цветной" или "режим полной цветопередачи" (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).

Количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую и(или) графическую информацию.

Документы, прилагаемые заявителем к заявлению, представляемые в электронной форме, должны обеспечивать:

возможность идентифицировать документ и количество листов в документе;

возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случаев, когда текст является частью графического изображения);

содержать оглавление, соответствующее их смыслу и содержанию (для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные) и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и(или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам.

Документы, подлежащие представлению в форматах xls,xlsx или ods, формируются в виде отдельного документа, представляемого в электронной форме.

V. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги

(соответствующие основания указываются в табличной форме с учетом идентификаторов категорий (признаков) заявителей)

Таблица №3

№	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
	Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги	
1	а) несоблюдение требований к оформлению заявления и загрузки прилагаемых к заявлению документов; б) отсутствие усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя (юридического лица) или отсутствие электронной подписи (физического лица); в) подача заявления неуполномоченным лицом; г) государственная услуга по аналогичному заявлению уже оказана; д) заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений в разрешение на строительство представлено в орган государственной власти, в полномочия которого не входит предоставление услуги на основании областного закона Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области»; е) неполное заполнение полей в форме заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений; ж) непредставление документов, которые заявитель должен представить самостоятельно (Таблица № 2); з) представленные документы утратили силу на день обращения за получением услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за получением услуги указанным лицом); и) представленные документы содержат подчистки и исправления текста; к) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в	А-Д

	документах.	
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги		
1	а) отсутствие документов, подлежащих представлению заявителем (Таблица № 2) и(или) наличие информации, что документы, указанные в Таблице № 2 настоящего регламента, не выдавались; б) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также разрешенному использованию земельного участка и(или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции; в) поступление в Комитет заключения о несоответствии раздела «архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ для данного исторического поселения; г) несоответствие представленных документов разрешению на создание искусственного земельного участка в случае строительства объекта капитального строительства на создаваемом искусственном земельном участке; д) отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории), в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 ГрК РФ.	А

2	а) отсутствие документов, подлежащих представлению заявителем (Таблица № 2); б) наличие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 ГрК РФ; в) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения менее чем за 10 рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.	Б
3	а) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 ГрК РФ); б) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка; в) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 ГрК РФ; г) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка менее чем за 10 рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.	В
4	а) отсутствие документов, подлежащих представлению заявителем (Таблица № 2) б) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;	Г

	в) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и(или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 ГрК РФ, или в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство; г) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения; д) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию менее чем за 10 рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.	
	а) отсутствие документов, подлежащих представлению заявителем (Таблица № 2) и(или) наличие информации, что документы, указанные в Таблице №2, не выдавались; б) несоответствие документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка, разрешению на его создание.	Д

V. Формы бланков заявления и результата предоставления государственной услуги

Форма разрешения на строительство утверждена приказом Министра России от 03.06.2022 № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

Образец 1

Председателю комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области

(наименование застройщика:

полное наименование организации, ИНН - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество – для граждан,

его почтовый индекс, адрес, адрес электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ о выдаче разрешения на строительство

Прошу выдать разрешение на строительство сроком на _____ месяца(ев) в соответствии с

(указываются количество месяцев и календарная дата)

(указываются реквизиты (шифр проекта, год разработки) проекта организации строительства)

1	Строительство объекта капитального строительства ¹	
	Реконструкция объекта капитального строительства ¹	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ¹	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ¹	
2	Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ²	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Сведения о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	
	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в соответствии с которым планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
	Сведения о заключении комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области о соответствии раздела "архитектурные решения" проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, в случае если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случаев строительства, реконструкции объекта капитального строительства в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ для данного исторического поселения	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ³	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ³	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁴		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ⁵		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции ⁶		
4	Краткие проектные характеристики для строительства (реконструкции) объекта капитального строительства ⁷ : Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией ⁸		
	общая площадь (кв. м):		площадь земельного участка (кв. м):
	объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	количество этажей (шт.):		высота (м):
	количество подземных этажей (шт.):		вместимость (чел.):
	площадь застройки (кв. м):		
	иные показатели ⁹ :		
5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁰ :		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹¹ :		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов:		
	Иные показатели ⁹		

Приложения:

(документы, указанные в таблице №2 в случае самостоятельного предоставления Заявителем)

Интересы застройщика в комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области уполномочен представлять:

(Ф.И.О., должность, контактный телефон)

По доверенности № _____ от _____
(заполняется в случае получения решения представителем, не являющимся законным представителем юридического лица)

Результат рассмотрения заявления прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет в ЕПГУ/ПГУ ЛО*	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ, расположенный по адресу: _____	

* При подаче заявления на ЕПГУ/ПГУ ЛО.

М.П.

-
1. Указывается один из перечисленных видов строительства (реконструкции), на который оформляется разрешение на строительство.
 2. Указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или техническим заказчиком проектной документацией.
 3. Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта.
 4. Указываются дата выдачи градостроительного плана земельного участка, его номер и орган, выдавший градостроительный план земельного участка (не заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).
 5. Заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указываются дата и номер решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, дата и номер решения об утверждении проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, орган, принявший такое решение (уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления).
 6. Указывается, кем, когда разработана проектная документация (наименование проектной организации, реквизиты документа).
 7. Указываются характеристики в соответствии с проектной документацией на объект капитального строительства.
 8. В случае выдачи разрешения на строительство сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства) заполняется в отношении каждого объекта капитального строительства.
 9. Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства.
 10. Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии - адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.
 11. Заполняется только в отношении линейного объекта с учетом показателей, содержащихся в утвержденной проектной документации на основании положительного заключения экспертизы проектной документации.

Кому _____

(наименование застройщика: полное наименование
юридического лица, ИНН, ОГРН; фамилия, имя,
отчество (при наличии) физического лица, ОГРНИП
(для физического лица, зарегистрированного в
качестве индивидуального предпринимателя)

почтовый индекс и адрес, телефон, адрес
электронной почты)

РЕШЕНИЕ

об отказе в выдаче разрешения на строительство

" ____ " _____ 20__ года

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области по результатам рассмотрения заявления

(наименование юридического лица, фамилия, инициалы физического лица, обратившегося за
получением разрешения на строительство)

о выдаче разрешения на строительство _____,
(наименование объекта капитального строительства)

расположенного по адресу _____,
(место нахождения объекта капитального строительства)

(входящий № _____ от " ____ " _____ 20__ года), руководствуясь
частью 13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом _____
Таблицы 3 Административного регламента предоставления комитетом
государственного строительного надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области государственной услуги по выдаче разрешений на
строительство,

РЕШИЛ:

1. В выдаче разрешения на строительство отказать в связи:

(указываются основания для отказа в выдаче разрешения на строительство в
соответствии с частью 13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации)

2. Разъяснить _____, что:

(наименование юридического лица, фамилия, инициалы физического лица, обратившегося за получением разрешения на строительство)

- настоящий отказ в выдаче разрешения на строительство не препятствует повторному обращению за выдачей разрешения на строительство после устранения указанных нарушений;

- в соответствии с частью 14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации отказ в выдаче разрешения на строительство может быть оспорен застройщиком в судебном порядке.

(должность лица, принявшего решение)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Решение об отказе в выдаче разрешения на строительство и представленные для получения разрешения на строительство документы получил "___" _____ 20__ года

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от "___" _____ 20__ года № _____

(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Председателю комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области

(наименование застройщика:

полное наименование организации, ИНН - для
юридических лиц;

фамилия, имя, отчество - для граждан,

его почтовый индекс, адрес, адрес электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с
продлением срока его действия**

Прошу внести изменения в разрешение на строительство
№ _____,

(номер разрешения на
строительство)

выданное " _____ " _____ года

(число)

(месяц)

(год)

со сроком действия до " _____ " _____ года

(число)

(месяц)

(год)

(указывается орган, выдавший разрешение на строительство)

для строительства, реконструкции (ненужное зачеркнуть) объекта капитального строительства

(указывается наименование объекта в соответствии с разрешением на строительство)

этап строительства _____

(указывается в случае выделения этапа строительства)

на земельном участке по адресу: _____

(наименование муниципального района; поселения,
муниципального

или городского округа, улицы, проспекта, переулка и т.д., кадастровый номер земельного участка)

принадлежащем на праве

(вид права, на основании которого земельный участок принадлежит
застройщику, а также данные о документе, удостоверяющем право)

продлив его действие на срок до " " года.
(число) (месяц) (год)

Строительство, реконструкция объекта капитального строительства начаты " " года.
20__ года.

Внесенные в проект организации строительства изменения, устанавливающие новый срок
окончания строительства, реконструкции, утверждены застройщиком (техническим заказчиком)
« " 20__ года (приказ №).

В настоящее время на объекте выполнены

(перечисляются фактические объемы выполненных работ)

Интересы застройщика в комитете государственного строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области уполномочен представлять:

(Ф.И.О., должность, контактный телефон)

По доверенности № от

(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы
юридического лица в соответствии с учредительными документами)

Приложение:

(документы, указанные в Таблице 2)

Результат рассмотрения заявления прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет в ЕПГУ/ПГУ ЛО <*>	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ, расположенный по адресу: _____	

<*> При подаче заявления на ЕПГУ/ПГУ ЛЮ.

_____ (должность законного или иного уполномоченного представителя застройщика - юридического лица)	_____ (подпись)	_____ (расшифровка подписи)
--	--------------------	--------------------------------

М.П.

Кому _____

(наименование застройщика: полное наименование
юридического лица, ИНН, ОГРН; фамилия, имя,
отчество (при наличии) физического лица, ОГРНИП
(для физического лица, зарегистрированного в
качестве индивидуального предпринимателя)

почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной
почты)

РЕШЕНИЕ

**об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи
с продлением срока его действия**

"__" _____ 20__ года

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области по результатам рассмотрения заявления

_____,
(наименование юридического лица, фамилия, инициалы физического лица, обратившегося за
внесением изменений в разрешение на строительство)

о внесении изменений в разрешение на строительство N _____

(номер разрешения на строительство)

выданное " _____ " _____ " _____ " _____ года

(число)

(месяц)

(год)

со сроком действия до " _____ " _____ " _____ года

(число)

(месяц)

(год)

для строительства, реконструкции (ненужное зачеркнуть) объекта капитального строительства

(указывается наименование объекта в соответствии с разрешением на строительство)

по адресу: _____

(адрес объекта капитального строительства с указанием муниципального района, поселения,
муниципального или городского округа, улицы и т.д. или строительный адрес)

(входящий N _____ от " _____ " _____ 20__ года), исключительно в связи с продлением
срока его действия, руководствуясь частью 21.15 статьи 51 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, пунктом _____ Таблицы №3 Административного регламента
предоставления комитетом государственного строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области государственной услуги по выдаче разрешений на
строительство,

РЕШИЛ:

1. Во внесении изменений в разрешение на строительство N _____

(номер разрешения на
строительство)

от "___" _____ 20__ года исключительно в связи с продлением срока его действия отказать в связи:

(указываются основания отказа в продлении срока действия разрешения в соответствии с частью 21.15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

2. Разъяснить _____, что:

(наименование юридического лица, фамилия, инициалы физического лица, обратившегося за внесением изменений в разрешение на строительство)

настоящий отказ во внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока его действия не препятствует повторному обращению за внесением изменений в разрешение на строительство после устранения указанных нарушений.

(должность лица, принявшего решение)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока его действия и представленные для продления срока действия разрешения на строительство документы получил "___" _____ 20__ года

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от "___" _____ 20__ года N _____

(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Председателю комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области

(наименование застройщика:

полное наименование организации, ИНН - для
юридических лиц;

фамилия, имя, отчество - для граждан,

его почтовый индекс, адрес, адрес электронной
почты)

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании
земельного участка**

В соответствии с частью 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
настоящим уведомляю о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об
образовании земельного участка (нужное подчеркнуть)

для внесения изменений в разрешение на строительство N

(номер разрешения на
строительство)

выданное " _____ года

(число)

(месяц)

(год)

со сроком действия до " _____ года

(число)

(месяц)

(год)

(указывается орган, выдавший разрешение на строительство)

для строительства, реконструкции (ненужное зачеркнуть) объекта капитального строительства.

Наименование объекта

(в соответствии с утвержденной проектной документацией)

Адрес (местоположение) объекта:

(указывается адрес объекта капитального

строительства, а при наличии - адрес объекта капитального строительства

в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов - указывается описание
местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального
образования)

Право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре
недвижимости

(указываются дата и номер государственной регистрации права)

Решение об образовании земельного участка

(наименование и реквизиты документа)

Реквизиты решения о предоставлении права пользования недрами и решения о
переоформлении лицензии на право пользования недрами:

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Градостроительный план земельного участка утвержден

(наименование документа)

от " " 20 , N

Результат рассмотрения заявления прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет в ЕПГУ/ПГУ ЛО <*>	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ, расположенный по адресу: _____	

<*> При подаче заявления на ЕПГУ/ПГУ ЛО.

(должность законного или иного
уполномоченного представителя
застройщика - юридического лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

РЕШЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка

"__" _____ 20__ года

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области на основании

(указываются основания внесения изменений в разрешение на строительство, предусмотренные частями 21.5 - 21.7, 21.9, 21.10, 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

РЕШИЛ:

Внести в разрешение на строительство N _____

(указываются номер, дата выдачи разрешения на строительство)

объекта капитального строительства _____

(указываются наименование, адрес объекта капитального строительства)

следующие изменения:

(указывается содержание вносимых изменений)

(должность лица, принявшего решение)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Решение о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка и представленные для внесения изменений в разрешение на строительство документы получил

"__" _____ 20__ года

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от "__" _____ 20__ года N _____

(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Кому _____

(наименование застройщика: полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН; фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя))

_____ почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты)

РЕШЕНИЕ

об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка

" ____ " _____ 20__ года

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области по результатам рассмотрения уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка

_____,
(наименование юридического лица, фамилия, инициалы физического лица, обратившегося за внесением изменений в разрешение на строительство)

для внесения изменений в разрешение на строительство N _____

(номер разрешения на строительство)

выданное " ____ " ____ " ____ " ____ " ____ года
(число) (месяц) (год)

со сроком действия до " ____ " ____ " ____ " ____ " ____ года
(число) (месяц) (год)

для строительства, реконструкции (ненужное зачеркнуть) объекта капитального строительства

(указывается наименование объекта в соответствии с разрешением на строительство)

по адресу: _____

(адрес объекта капитального строительства с указанием муниципального района, поселения, муниципального или городского округа, улицы и т.д. или строительный адрес)

(входящий N ____ от " ____ " ____ 20__ года), в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка, руководствуясь частью 21.15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом ____ таблицы №3 Административного регламента предоставления комитетом государственного

строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области государственной услуги по выдаче разрешений на строительство,

РЕШИЛ:

1. Во внесении изменений в разрешение на строительство N _____

(номер разрешения на
строительство)

от "___" _____ 20__ года в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка отказать в связи:

(указываются основания отказа в продлении срока действия разрешения в соответствии с частью 21.15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

2. Разъяснить _____, что:

(наименование юридического лица, фамилия, инициалы физического лица, обратившегося за получением разрешения на строительство)

настоящий отказ во внесении изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка не препятствует повторному обращению за внесением изменений в разрешение на строительство после устранения указанных нарушений.

(должность лица, принявшего
решение)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка и представленные для внесения изменений в разрешение на строительство документы получил "___" _____ 20__ года

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от "___" _____ 20__ года N _____

(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Председателю комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области

(наименование застройщика:

полное наименование организации, ИНН - для
юридических лиц;

фамилия, имя, отчество - для граждан,

его почтовый индекс, адрес, адрес электронной
почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в
проектную документацию**

В связи с внесением изменений в проектную документацию прошу внести изменения в
разрешение на строительство №

_____,
(номер разрешения на строительство)

выданное " _____ года

(число)

(месяц)

(год)

со сроком действия до " _____ года

(число)

(месяц)

(год)

(указывается орган, выдавший разрешение на строительство)

для строительства, реконструкции (ненужное зачеркнуть) объекта капитального
строительства.

Наименование объекта _____

(в соответствии с разделом проектной документации проект
организации строительства (с учетом внесенных изменений)

1	Строительство объекта капитального строительства <1>	
	Реконструкция объекта капитального строительства <1>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <1>	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <1>	
2	Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <2>	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы (с учетом внесенных изменений)	
	Сведения о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	
	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в соответствии с которым планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
	Сведения о заключении комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области о соответствии раздела "архитектурные решения" проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным	

	градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, в случае если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случаев строительства, реконструкции объекта капитального строительства в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом N 73-ФЗ для данного исторического поселения			
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <3>			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <3>			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка <4>			
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <5>			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции (с учетом внесенных изменений) <6>			
4	Краткие проектные характеристики для строительства (реконструкции) объекта капитального строительства <7>:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией <8>			
	Этап строительства <9>			
	общая площадь (кв. м):		площадь земельного участка (кв. м):	
	объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
	количество этажей (шт.):		высота (м):	

	количество подземных этажей (шт.):		вместимость (чел.):	
	площадь застройки (кв. м):			
	иные показатели <10>:			
5	Адрес (местоположение) объекта <11>:			
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта <12>:			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередач <13>			
	Перечень конструктивных элементов:			
	Иные показатели <10>			

Приложения:

(документы, указанные в Таблице №2 Административного регламента (в случае самостоятельного представления заявителем))

Интересы застройщика в комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области уполномочен представлять:

(Ф.И.О., должность, контактный телефон)

По доверенности N

от

(реквизиты доверенности)

Результат рассмотрения заявления прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет в ЕПГУ/ПГУ ЛО <*>	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ, расположенный по адресу: _____	

<*> При подаче заявления на ЕПГУ/ПГУ ЛО.

(должность - для застройщика, являющегося юридическим лицом)	(подпись)	(расшифровка подписи)
---	-----------	-----------------------

М.П.

<1> Указывается один из перечисленных видов строительства (реконструкции).

<2> Указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или техническим заказчиком проектной документацией.

<3> Заполнение не является обязательным при внесении изменений в разрешение на строительство (реконструкцию) линейного объекта.

<4> Указываются дата выдачи градостроительного плана земельного участка, его номер и орган, выдавший градостроительный план земельного участка (не заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

<5> Заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указываются дата и номер решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, дата и номер решения об утверждении проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, орган, принявший такое решение (уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления).

<6> Указывается, кем, когда разработана проектная документация (наименование проектной организации, реквизиты документа).

<7> Указываются характеристики в соответствии с проектной документацией (с учетом изменений) на объект капитального строительства.

<8> В случае внесения изменений в разрешение на строительство сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства) заполняется в отношении каждого объекта капитального строительства.

<9> Указывается в случае выделения этапа строительства и дается описание такого этапа.

<10> Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства.

<11> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии - адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром, с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

<12> Заполняется только в отношении линейного объекта с учетом показателей, содержащихся в утвержденной проектной документации (после внесения в нее изменений) на основании положительного заключения экспертизы проектной документации. Допускается заполнение не всех граф раздела.

РЕШЕНИЕ
о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением
изменений в проектную документацию

" ____ " _____ 20__ года

Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области на основании

(указываются основания внесения изменений в разрешение на строительство, предусмотренные частями 21.5 - 21.7, 21.9, 21.10, 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

РЕШИЛ:

Внести в разрешение на строительство № _____

(указываются номер, дата выдачи разрешения на
строительство)

объекта капитального строительства _____

(указываются наименование, адрес объекта
капитального строительства)

следующие изменения:

(указывается содержание вносимых изменений)

(должность лица, принявшего
решение)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Решение о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию и представленные для внесения изменений в разрешение на строительство документы получил " ____ " _____ 20__ года

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от " ____ " _____ 20__ года N _____

(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы
юридического лица в соответствии с учредительными документами)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Кому _____

(наименование застройщика: полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН; фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя))

почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты)

РЕШЕНИЕ

об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию

" ____ " _____ 20__ года

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области по результатам рассмотрения заявления

(наименование юридического лица, фамилия, инициалы физического лица, обратившегося за внесением изменений в разрешение на строительство)

для внесения изменений в разрешение на строительство N _____

(номер разрешения на строительство)

выданное " ____ " ____ " ____ " ____ " ____ года
(число) (месяц) (год)

со сроком действия до " ____ " ____ " ____ " ____ " ____ года
(число) (месяц) (год)

для строительства, реконструкции (ненужное зачеркнуть) объекта капитального строительства

(указывается наименование объекта в соответствии с разрешением на строительство)

по адресу: _____

(адрес объекта капитального строительства с указанием муниципального района, поселения, муниципального или городского округа, улицы и т.д. или строительный адрес)

(входящий N _____ от " ____ " _____ 20__ года), в связи с внесением изменений в проектную документацию, руководствуясь частью 21.15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом _____ Таблицы №3 Административного регламента предоставления комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области государственной услуги по выдаче разрешений на строительство,

РЕШИЛ:

1. Во внесении изменений в разрешение на строительство N _____

(номер разрешения на
строительство)

от "____" _____ 20__ года в связи с внесением изменений в проектную документацию
отказать в связи:

(указываются основания отказа в продлении срока действия разрешения в соответствии с частью 21.15
статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

2. Разъяснить _____, что:

(наименование юридического лица, фамилия, инициалы физического лица, обратившегося за
получением разрешения на строительство)

настоящий отказ во внесении изменений в разрешение на строительство в связи с
внесением изменений в проектную документацию не препятствует повторному
обращению за внесением изменений в разрешение на строительство после устранения
указанных нарушений.

(должность лица, принявшего решение)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство в связи с
внесением изменений в проектную документацию и представленные для продления
срока действия разрешения на строительство документы получил "____" _____
20__ года

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от "____" _____ 20__ года N _____

(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы
юридического лица в соответствии с учредительными документами)

(подпись)

(расшифровка подписи)

ЖУРНАЛ
регистрации разрешений на строительство

[illegible]

Председателю комитета
государственного строительного
надзора и государственной
экспертизы
Ленинградской области

(наименование застройщика:

полное наименование организации, ИНН
- для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество - для граждан,

его почтовый индекс, адрес, адрес
электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка в случае создания искусственного земельного участка на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов) Ленинградской области

Прошу выдать разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка в случае создания искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, и расположенном на территории Ленинградской области (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 1, 3 и 4 части 2 статьи 11 Федерального закона от 19 июля 2011 года N 246-ФЗ "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации") по проекту:

(наименование объекта)

на водном участке, расположенном по адресу:

(город, район)

Сроком на _____ месяцев.

Создание искусственного земельного участка будет осуществляться на основании:

от _____ N _____

(наименование документа)

Проектная документация на создание искусственного земельного участка разработана:

(наименование проектной организации, индивидуальный номер налогоплательщика, адрес места нахождения и почтовый адрес, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя)

(наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей)

и согласована в установленном порядке с заинтересованными организациями и органами архитектуры и градостроительства: _____

положительное заключение государственной экспертизы получено за N _____ от _____ 20__ года.

схема планировочной организации искусственного земельного участка согласована за N _____ от " _____ " _____ 20__ года.

Проектно-сметная документация утверждена _____
N _____ от " _____ " _____ 20__ года.

Дополнительно информируем:

Работы будут производиться подрядным (хозяйственным) способом в соответствии с договором за N _____ от " _____ " _____ 20__ года.

(наименование организации, индивидуальный номер налогоплательщика, адрес места нахождения и почтовый адрес, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя)

Приложение:

(документы, указанные в Таблице № 2 Административного регламента в случае самостоятельного представления заявителем)

Интересы застройщика в комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области уполномочен представлять:

(Ф.И.О., должность, контактный телефон)

По доверенности N _____

от _____

(реквизиты доверенности)

Результат рассмотрения заявления прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет в ЕПГУ/ПГУ ЛО <*>	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ, расположенный по адресу: _____	

<*> При подаче заявления на ЕПГУ/ПГУ ЛО.

(должность - для застройщика,
являющегося юридическим лицом)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Председателю комитета
государственного строительного
надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области

(наименование застройщика:

полное наименование организации, ИНН - для
юридических лиц;

фамилия, имя, отчество - для граждан,

его почтовый индекс, адрес, адрес электронной
почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ

**об исправлении технических ошибок в документах, выданных в результате
предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство**

Прошу исправить технические ошибки (опечатки и ошибки) в документах, выданных в
результате предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на
строительство:

(перечень документов, выданных в ходе предоставления государственной услуги)

по заявлению о предоставлении государственной услуги от "_____" _____ 20__ г.
N _____.

(реквизиты заявления)

Технические ошибки (опечатки и ошибки), которые необходимо исправить, с
указанием новой редакции:

Результат рассмотрения заявления прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет в ЕПГУ/ПГУ ЛО <*>	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ, расположенный по адресу: _____	

<*> При подаче заявления на ЕПГУ/ПГУ ЛО.

(подпись)

(расшифровка подписи)

"__" _____ 20__ г.

М.П.

Кому _____

(наименование застройщика: полное наименование
юридического лица, ИНН, ОГРН; фамилия, имя,
отчество (при наличии) физического лица, ОГРНИП
(для физического лица, зарегистрированного в
качестве индивидуального предпринимателя)

почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной
почты)

РЕШЕНИЕ

об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Настоящим подтверждается, что при приеме документов, необходимых для
предоставления государственной услуги

_____,
(наименование государственной услуги в соответствии с административным регламентом)

были выявлены следующие основания для отказа в приеме документов:

(указываются основания для отказа в приеме документов, предусмотренные пунктом 2.9
Административного регламента)

В связи с изложенным принято решение об отказе в приеме заявления и иных
документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

Для получения государственной услуги заявителю необходимо представить следующие
документы:

(указывается перечень документов в случае, если основанием для отказа является представление
неполного комплекта документов)

(должностное лицо (специалист МФЦ))	(подпись)	(инициалы, фамилия)	(дата)
--	-----------	---------------------	--------

М.П.

Подпись заявителя, подтверждающая получение решения об отказе в приеме документов

(подпись)	(Ф.И.О. заявителя/представителя заявителя)	(дата)
-----------	--	--------