



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 25 сентября 2025 года № 105

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Заневское городское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 03 мая 2024 года № 59 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Государственный регистрационный номер:
Дата государственной регистрации:

01-06-105/2025
25.09.2025

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 25 сентября 2025 года № 105

Изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Заневское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

1. В таблице части 3 статьи 54 «**Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.5.03)**» главы 11:

1.1. Строку 4.1 изложить в следующей редакции:

«

| | | |
|-----|-----|---------------------------------|
| 4.1 | 2.6 | не подлежит установлению <*> |
|-----|-----|---------------------------------|

».

1.2. Дополнить сноской следующего содержания:

«<*> При условии процента застройки надземной части объекта капитального строительства не более 40%.

Площадь застройки надземной части объекта капитального строительства определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему контуру здания, на уровне планировочной отметки земли, включая выступающие части (балконы, лоджии, эркеры, козырьки и навесы входных групп, входные площадки и ступени, веранды, террасы, прямки, входы в подвальный этаж, галереи и переходы между зданиями).».