



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 23 мая 2025 года № 49

Об утверждении изменений в проект планировки и межевания территории микрорайона № 5 г. Тосно Ленинградской области, утвержденный распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 28 января 2016 года № 6, и признании утратившим силу приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 27 октября 2022 года № 159

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 10.07.2023 № 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения администрации Тосненского муниципального района Ленинградской области вх. № 01-29-59/2025 от 21.04.2025 приказываю:

1. Утвердить изменения в проект планировки территории микрорайона № 5 г. Тосно Ленинградской области, утвержденный распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 28 января 2016 года № 6, в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких

Государственный регистрационный номер: **01-06-49/2025**

Дата государственной регистрации: **23.05.2025**

объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

Положение об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Утвердить изменения в проект межевания территории микрорайона № 5 г. Тосно Ленинградской области, утвержденный распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 28 января 2016 года № 6, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

3. Признать утратившим силу приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 27 октября 2022 года № 159 «Об утверждении изменений в проект планировки и межевания территории микрорайона № 5 г. Тосно Ленинградской области, утвержденный распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 28.01.2016 № 6».

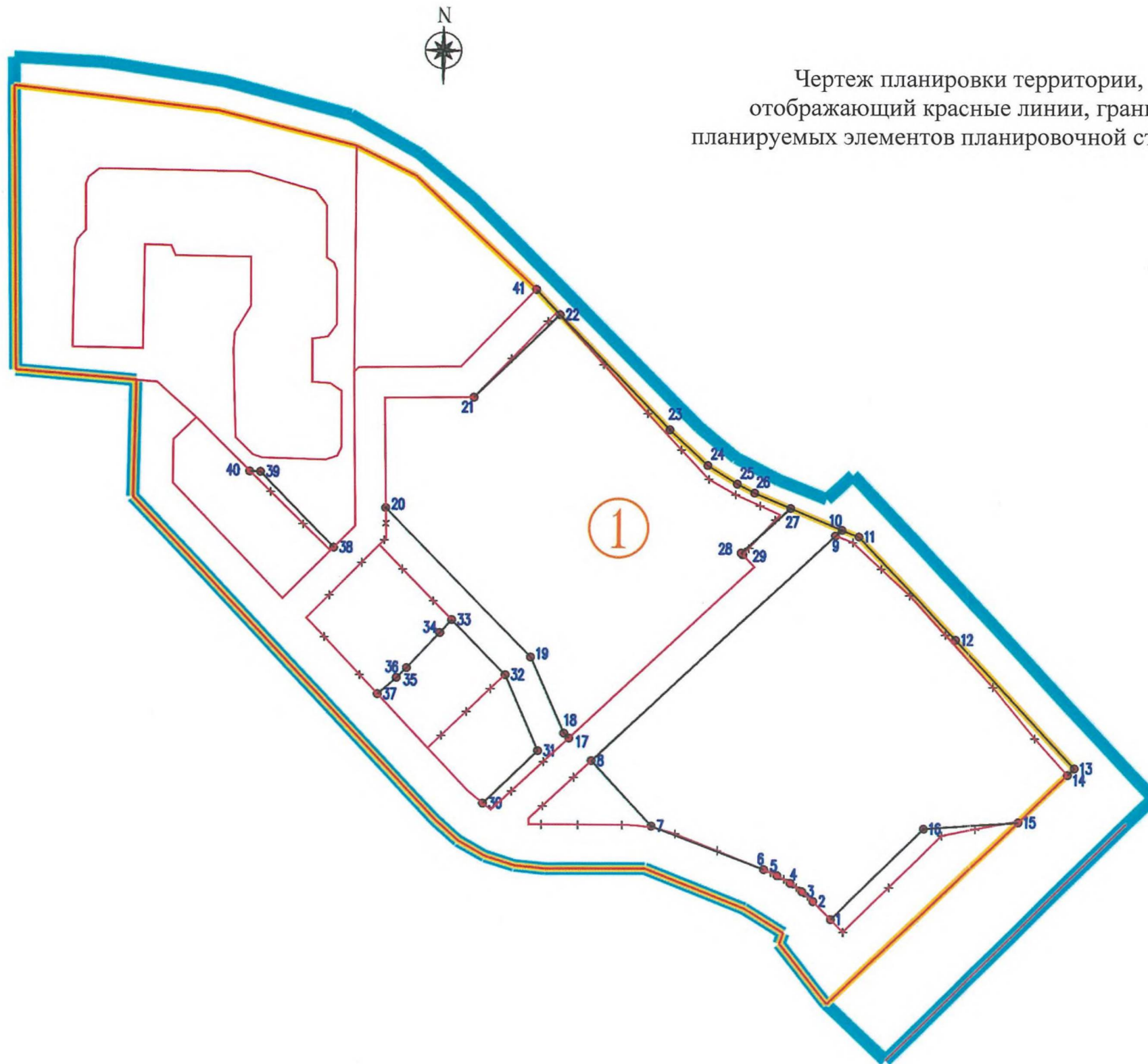
4. Копию настоящего приказа направить в администрацию Тосненского муниципального района Ленинградской области, главе Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета










И.Я. Кулаков

Чертеж планировки территории,
отображающий красные линии, границы
планируемых элементов планировочной структуры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница внесения изменений в проект планировки территории
-  Граница планируемого элемента планировочной структуры
-  Номер планируемого элемента планировочной структуры
-  Устанавливаемые красные линии
-  Действующие красные линии
-  Действующие красные линии, подлежащие отмене
-  Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Приложение
к чертежу планировки территории,
отображающему красные линии,
границы планируемых элементов планировочной структуры

**Перечень координат характерных точек устанавливаемых
красных линий**

№ точки	X	Y
1	392707,16	2245168,04
2	392714,25	2245161,11
3	392718,05	2245156,77
4	392721,41	2245152,08
5	392724,30	2245147,09
6	392726,70	2245141,85
7	392743,52	2245097,84
8	392769,11	2245074,40
9	392857,33	2245169,99
10	392859,63	2245172,48
11	392856,99	2245179,16
12	392816,46	2245216,88
13	392766,22	2245263,63
14	392763,64	2245260,95
15	392745,01	2245241,55
16	392742,56	2245204,36
17	392777,90	2245065,51
18	392779,88	2245063,51
19	392809,38	2245050,70
20	392868,30	2244993,91
21	392911,66	2245028,36
22	392944,04	2245061,93
23	392898,97	2245105,09
24	392885,02	2245120,02
25	392877,76	2245131,63
26	392874,19	2245138,35
27	392868,22	2245152,29
28	392850,53	2245133,14
29	392849,90	2245133,72
30	392752,42	2245031,90
31	392772,98	2245053,30
32	392802,63	2245040,54
33	392824,20	2245019,73
34	392819,18	2245015,13
35	392805,38	2245002,13
36	392844,52	2244998,21

37	392795,07	2244990,73
38	392852,59	2244973,51
39	392882,42	2244944,85
40	392882,56	2244940,57
41	392953,95	2245052,67

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:



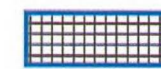
Зона планируемого размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки



Зона планируемого размещения объектов общественно-делового и коммерческого назначения



Зона планируемого размещения объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры



Зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры

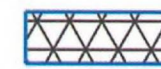


Зона размещения существующего многоквартирного жилого дома

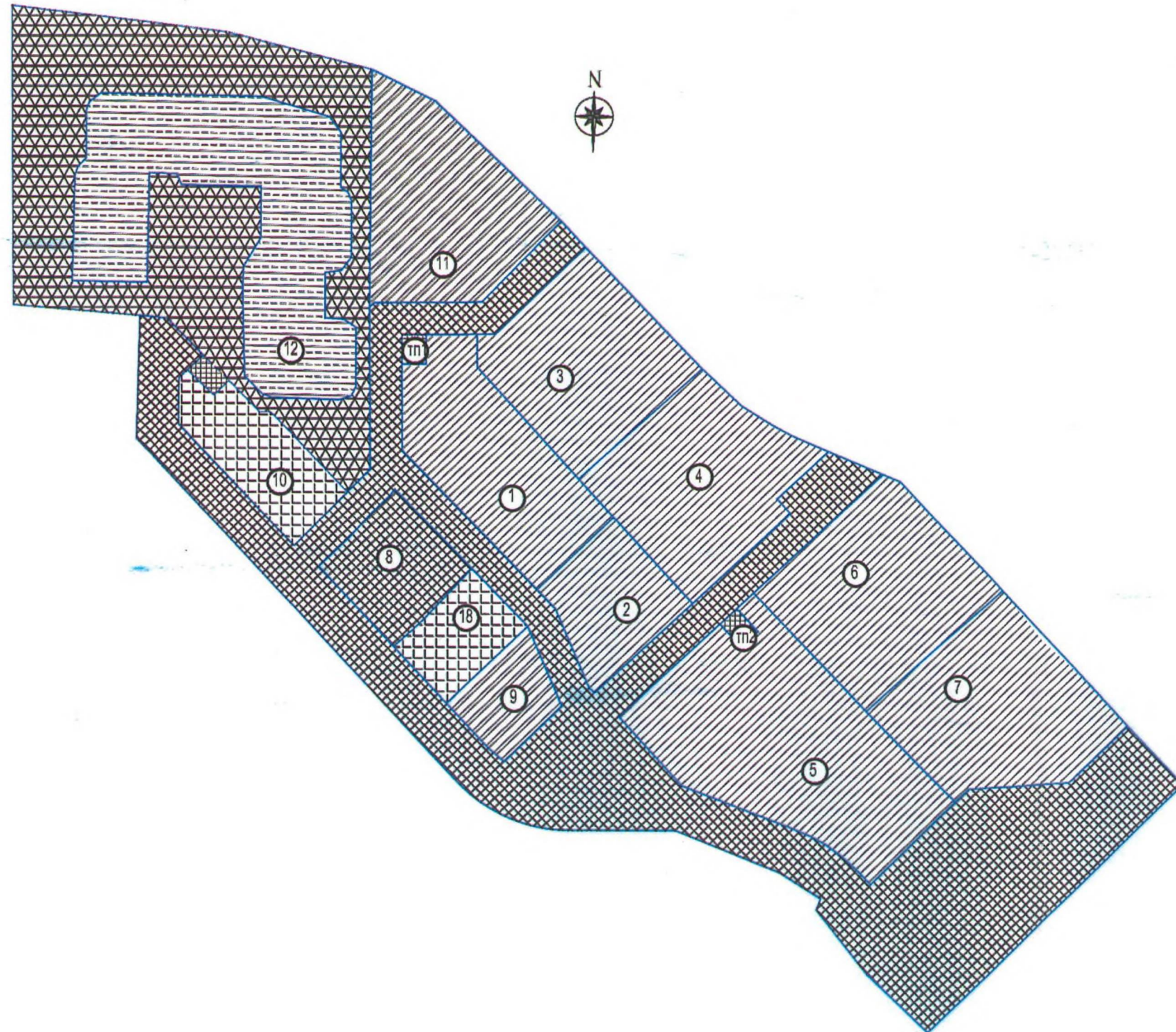


Зона размещения площадок для занятий спортом

Территории, не относящиеся к зоне размещения объектов капитального строительства



Территория размещения объектов благоустройства



**Положение о характеристиках планируемого развития территории,
о характеристиках объектов капитального строительства жилого,
общественно-делового и иного назначения и необходимых для
функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности
граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной
инфраструктур**

Участок проектирования расположен в северной части г. Тосно Ленинградской области.

Участок ограничен:

С запада – участком № 47:26:0606002:19, где расположен 5-ти этажный жилой дом.

С северо-востока – ул. Промышленной.

С юго-востока – у. Чехова.

С юго-запада – ул. Некрасова.

Площадь территории проектирования составляет 7,98 га.

1. Характеристика планируемого развития территории

№ п/п	Параметры	Единицы измерения	Количество
1	Общая площадь территории в границах проектирования	га	7,98
2	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий	га	6,94
3	Численность существующего/планируемого населения, всего	чел.	375/1645 2020
4	Плотность населения	чел./га	291
5	Плотность жилого фонда	кв.м/га	8729
6	Вместимость дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций здравоохранения и площадь земельных участков, включая площадь под зданиями и сооружениям	мест, кв.м.	-
7	Максимальная общая площадь квартир существующая/планируемая, всего	кв.м.	9580/51000 60580
8	Максимальная площадь зданий	кв.м.	113890
9	Площадь озелененной территории	кв.м.	-
10	Количество мест для хранения автомобилей, размещаемых в границах элемента планировочной структуры, в том числе мест для хранения автомобилей для маломобильных групп населения	м/мест	692/69
11	Площадь земель общего пользования	кв. м	30553
12	Площадь внутриквартальных проездов	кв. м	20594
13	Площадь застройки многоквартирными домами	кв.м.	10576

2. Характеристика объектов капитального строительства

Номер зоны планируемого размещения ОКС	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Условный номер земельного участка	Предельная этажность	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь застройки кв. м	Общая площадь помещений, кв. м	Общая площадь помещений, встроенных в многоквартирный жилой дом, кв. м	Максимальная общая площадь квартир, кв. м	Максимальная площадь здания, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 этап									
1	Многоквартирный жилой дом, благоустройство придомовой территории	1	12	3655	857	-	-	6480	12082
ТП 1	Трансформаторная подстанция	20	1	100	45	35	-	-	35
8	Открытая наземная стоянка	8	-	1678	-	-	-	-	-
2 этап									
2	Многоквартирный жилой дом, благоустройство придомовой территории	2	12	1872	500	-	-	3780	7106
9*	Магазины, Амбулаторно-поликлиническое обслуживание кв.м., всего, из них:	9	2	1092	540	800	-	-	1504
	Объекты обслуживания жилой застройки					600			
	Кабинет первичной медицинской помощи					200			
3 этап									
3	Многоквартирный жилой дом, благоустройство придомовой территории	3	12	3739	970	-	-	7020	13198
	Объекты обслуживания жилой застройки		-						
4 этап									
4	Многоквартирный жилой дом, благоустройство придомовой территории	4	12	4019	970	-	-	6940	12492
	Объекты обслуживания жилой застройки		-						
5 этап									
5	Многоквартирный жилой дом, благоустройство придомовой территории	5	12	6181	1771	-	-	13060	24553

Номер зоны планируемого размещения ОКС	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Условный номер земельного участка	Предельная этажность	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь застройки кв. м	Общая площадь помещений, кв. м	Общая площадь помещений, встроенных в многоквартирный жилой дом, кв. м	Максимальная общая площадь квартир, кв. м	Максимальная площадь здания, кв. м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	Объекты обслуживания жилой застройки		-				320			
ТП-2	Трансформаторная подстанция	19	1	100	45	35	-	-	35	
11*	<u>Магазины, бытовое обслуживание, объект гаражного назначения, всего</u>	47:26:0606002:1881	3	3961	1980	5050	-	-	9494	
	Объекты обслуживания жилой застройки		1			150				
	Спортивные залы: два 12х24 м. и 9х18 м.		1			940				
	СПА комплекс					100				
	Паркинг на 198 м/мест		2			3860				
6 этап										
6	Многоквартирный жилой дом, благоустройство придомовой территории	6	12	4161	970	-	-	6940	13047	
	Помещения для работы с молодежью (встроенные)		-							51
	Объекты обслуживания жилой застройки		-							250
7 этап										
7	Многоквартирный жилой дом, благоустройство придомовой территории	7	12	4151	970	-	-	6780	12746	
	Объекты обслуживания жилой застройки		-							560

*Строительство возможно только после прохождения процедуры отклонения от предельных параметров разрешенного строительства максимальной общей площади объектов капитального строительства нежилого назначения.

3. Характеристика объектов социальной инфраструктуры

На территории предусматривается размещение:

- Объектов обслуживания жилой застройки* в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, а именно:

- а) Зона 3, площадью 320 кв. м, территориальная доступность 200 м;
 - б) Зона 4, площадью 400 кв. м, территориальная доступность 100 м;
 - в) Зона 5, площадью 320 кв. м, территориальная доступность 100 м;
 - г) Зона 6, площадью 250 кв. м, территориальная доступность 200 м;
 - д) Зона 7, площадью 560 кв. м, территориальная доступность 300 м;
 - е) Зона 9, площадью 600 кв. м, территориальная доступность 200 м;
 - ж) Зона 11, площадью 150 кв. м, территориальная доступность 200 – 300 м.
- Кабинета первичной медицинской помощи, зона 9, площадь 200 кв. м, территориальная доступность – 200 м.
 - Встроенных помещений для работы с молодежью, зона 6, площадь 51 кв. м, территориальная доступность 200 м.
 - Здания, включающего три спортивных зала площадью 940 кв. м, СПА-комплекс площадью 100 кв. м, двухэтажный паркинг на 198 м/мест площадью 3860 кв. м, зона 11, территориальная доступность 200-300 м.
 - Общественных туалетов – зоны 9 и 11, территориальная доступность 200-300 м.
 - Плоскостных спортивных сооружений (площадки для занятий спортом и физкультурой) площадью 3006 кв. м, зоны 10 и 18, территориальная доступность 200-300 м.
- *В пешеходной доступности – 500 м от границы элемента планировочной структуры находятся торговые объекты (в т. ч. ТЦ «Магнит», рынок).

4. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры.

Предусматривается изменение трассировки жилых улиц - улицы Маяковского и проезда Жукова, реконструкция ул. Некрасова.

Остановки общественного транспорта (существующие) находятся на нормативном расстоянии от жилой застройки и расположены на ул. Промышленной и ул. Чехова.

Всего для существующего и проектируемых домов и объектов общественного назначения планируется построить 827 м/мест, в том числе в границах элемента планировочной структуры – 692 м/места, из них 494 м/места – на открытых наземных стоянках и 198 м/мест – в крытом паркинге, дополнительно 135 м/мест на стоянках (парковках) транспортных средств, являющихся элементами благоустройства автомобильных дорог, прилегающих к границам элемента планировочной структуры, а именно, вдоль улицы Некрасова и улицы Чехова. Парковочные места предусмотрены как для жителей многоквартирных домов, в том числе, существующего жилого дома, так и для встроенных и отдельно стоящих общественных зданий и учреждений.

Их размещение предполагается не далее 800 м от проектируемой застройки.

5. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры.

Теплоснабжение

Расчетная тепловая нагрузка для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения проектируемых объектов составит 4,41 Гкал/ч.

Теплоснабжение проектируемых объектов жилой и общественной застройки, предусматривается от существующей тепловой сети микрорайона №5 г. Тосно.

Водоснабжение

Водоснабжение проектируемых объектов жилой и общественной застройки объемом 479,3 м³/сут, предусматривается от существующей кольцевой наружной сети объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения микрорайона №5 г. Тосно.

Головной источник инженерного обеспечения по водоснабжению для территории проектирования – водонапорная станция второго подъема г. Тосно.

Точки подключения:

- Существующая сеть водоснабжения диаметром 300 мм, проложенная вдоль ул. Промышленная.
- Существующая сеть водоснабжения диаметром 225 мм по ул. Чехова.

Канализация

Отведение хозяйственно-бытовых стоков от проектируемых объектов жилой и общественной застройки объемом 394,1 м³/сут, предусматривается в существующие сети бытовой канализации микрорайона №5 г. Тосно.

Головной источник инженерного обеспечения по водоотведению для территории проектирования – биологические очистные сооружения г. Тосно.

Точка подключения:

- Существующая сеть бытовой канализации диаметром 300-500 мм по ул. Чехова.

Организация системы дождевой канализации

В проекте предусматривается отдельная система канализования.

Полный объем дождевого стока, отводимого на очистку - 143 л/с (годовой объем поверхностного стока 18189,5 м³/год).

Отвод поверхностных вод с территории проектирования предусматривается в существующие сети дождевой канализации микрорайона №5 г. Тосно (письмо АО «ЛОКС» № 2634 от 20.12.2021 г).

Электроснабжение

Подключение объектов капитального строительства максимальной мощностью 1960 кВт принципиально предусматривается путем строительства распределительных сетей 10/0,4 кВ АО «ЛОЭСК» от ПС 110 кВ Тосно (ПС № 483).

Необходимые мероприятия:

- строительство ТП 10 кВ № 1 (участок № 20 площадью 100 кв.м) с установкой двух силовых трансформаторов напряжением 10/0,4 кВ мощностью 2х1250 кВ·А;
- строительство ТП 10 кВ № 2 (участок № 19 площадью 100 кв.м) с установкой двух силовых трансформаторов напряжением 10/0,4 кВ мощностью 2х1000 кВ·А;
- строительство двух КЛ 10 кВ для присоединения ТП 10 кВ № 1 к ПС 110 кВ Тосно (ПС № 483);
- строительство двух КЛ 10 кВ для присоединения ТП 10 кВ № 2 к ПС 110 кВ Тосно (ПС № 483);
- строительство двух кабельных линий 10 кВ между ТП 10 кВ № 1 и ТП 10 кВ № 2;
- строительство распределительной сети 0,4 кВ от ТП 10 кВ № и ТП 10 кВ № 2.

Связь

На основании технического заключения ПАО «Ростелеком» филиал «Северо-Запад» (письмо исх. № 02/05/26335/21 от 18.11.2021), присоединение к сети связи ПАО «Ростелеком» территории проектирования в микрорайоне №5 г. Тосно Ленинградской области имеется.

Услуги будут предоставлены по технологии GPON, которая обеспечивает предоставление услуг по волоконно-оптическому кабелю.

- Телефония - цифровая телефонная связь по оптической линии.
- Высокоскоростной доступ в интернет - надежная стабильная связь по оптической линии на скорости 200 Мбит/с.
- Цифровое телевидение (IP TV) – интерактивное цифровое телевидение, более 150 каналов различной тематики в цифровом качестве, в том числе Общероссийские обязательные общедоступные каналы.
- Радиофикация с возможностью передачи сигналов ГО и ЧС.
- Организация wi-fi зоны на внутривортовой территории объекта.
- Монтаж и обслуживание системы IP домофонии.
- Организация системы видео наблюдения – обеспечение надежной системой безопасности, видеоконтроль и видеоохрана территорий жилых групп.
- СКУД – развертывание программно-аппаратных технических средств безопасности для ограничения и регистрации входа - выхода на территорию объекта.
- Счетчики телеметрии – сбор учета данных индивидуальных и общедомовых приборов учета.

6. Благоустройство и озеленение

Параметры объектов благоустройства придомовой территории

	Количество жителей	Площадки для игр детей, кв. м	Площадки для отдыха взрослого населения, кв. м	Площадки для занятий физкультурой, кв. м*	Площадки для хозяйственных целей, кв. м	Озелененные территории, кв. м	Открытые наземные стоянки (парковки) легкового транспорта
Всего	2020	1483	209	2020*	159	14445	4200 кв. м** (168 а/м)

*площадки для занятий спортом площадью 3006 кв. м в границах земельных участков 10, 18.

** На расстоянии пешеходной доступности (300-400 м) на ул. Промышленная находится крытая стоянка, вмещающая более 500 а/м.

Площадка для выгула собак находится в границах элемента планировочной структуры проекта планировки территории, утвержденного распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 28.01.2016 № 6.

Для сбора мусора и крупногабаритных отходов территория обеспечивается оборудованными площадками или устройствами, находящимися в ведении местных жилищных организаций. Расстояние от этих объектов до окон жилых зданий и иных нормируемых объектов должно определяться в соответствии с действующими санитарными нормами на расстоянии не более 100 м от подъездов жилых домов. Санитарный разрыв до окон зданий определяется в соответствии с принятой на следующих стадиях проектирования конструкцией площадки (устройства).

Положение об очередности планируемого развития территории

Номер земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства и благоустройства	Этап строительства
1	Многоквартирный жилой дом, благоустройство существующего жилого дома	1
2	Многоквартирный жилой дом	2
3	Многоквартирный жилой дом Объекты обслуживания жилой застройки	3
4	Многоквартирный жилой дом Объекты обслуживания жилой застройки	4
5	Многоквартирный жилой дом Объекты обслуживания жилой застройки	5
6	Многоквартирный жилой дом Помещения для работы с молодежью Объекты обслуживания жилой застройки	6
7	Многоквартирный жилой дом Объекты обслуживания жилой застройки	7
8	Открытый паркинг	1
9	Объекты обслуживания жилой застройки Кабинет первичной медицинской помощи	2
10	Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа	3
47:26:0606002:1881	СПА комплекс Объект обслуживания жилой застройки Спорт (спортивные залы: два 12х24 м и 9х18 м) Обслуживание автотранспорта (паркинг (2 эт.) на 198 м/мест)	5
14	Улица Некрасова (реконструкция)	5
15	Проезд Жукова	1
16	Внутриквартальный проезд	2
18	Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа	2
19	Трансформаторная подстанция	5
20	Трансформаторная подстанция	1

Проектом планировки территории предусмотрена одна очередь, включающая в себя семь этапов архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека

объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов, а именно:

- 1 этап – 2028 год;
- 2, 3 этапы – 2030 год;
- 4, 5 этапы – 2032 год;
- 6, 7 этапы - 2034 год.

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный № земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Способ образования
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3655	Перераспределение
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1872	Перераспределение
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3739	Перераспределение
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4019	Перераспределение
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6181	Перераспределение
6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4161	Перераспределение
7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4151	Перераспределение
9	Магазины Амбулаторно-поликлиническое обслуживание*	1092	Перераспределение
10	Спорт*	1810	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
18	Спорт*	1196	Перераспределение
19	Коммунальное обслуживание	100	Перераспределение
20	Коммунальное обслуживание	100	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
№ 47:26:06 06002:18 81**	Бытовое обслуживание, магазины, спорт*, объекты гаражного назначения *	3961	Существующий земельный участок
21	Коммунальное обслуживание	108	Перераспределение
	ИТОГО	36145	

* Установление вида разрешенного использования возможно после прохождения процедуры получения разрешения на условно разрешенный вид использования.

** Существующий земельный участок, в отношении которого устанавливается новый вид разрешенного использования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условный № земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Способ образования
8	Улично-дорожная сеть	1678	Перераспределение
14	Улично-дорожная сеть	8950	Перераспределение
15	Улично-дорожная сеть	2240	Перераспределение
16	Улично-дорожная сеть	3664	Перераспределение
17	Улично-дорожная сеть	4062	Перераспределение
22	Благоустройство	9959	Перераспределение
ИТОГО		30553	

3. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек границ земельного участка № 1		
№ точки	X	Y
1	392868,30	2244993,91
2	392900,32	2244993,65
3	392900,44	2245002,69
4	392911,46	2245002,68
5	392911,61	2245021,48
6	392899,33	2245021,63
7	392843,47	2245072,45
8	392816,34	2245043,99

Перечень координат характерных точек границ земельного участка № 2		
№ точки	X	Y
1	392777,90	2245065,51
2	392779,87	2245063,51
3	392809,37	2245050,69
4	392816,37	2245044,02
5	392843,47	2245072,45
6	392811,30	2245101,70

Перечень координат характерных точек границ земельного участка № 3		
№ точки	X	Y
1	392857,82	2245059,40
2	392899,33	2245021,63
3	392911,61	2245021,48
4	392911,66	2245028,36
5	392944,04	2245061,93
6	392898,97	2245105,09

Перечень координат характерных точек границ земельного участка № 4		
№ точки	X	Y
1	392811,31	2245101,70
2	392857,82	2245059,40
3	392898,97	2245105,09
4	392885,02	2245120,02
5	392877,76	2245131,63
6	392874,19	2245138,35
7	392868,22	2245152,29
8	392850,53	2245133,14
9	392845,02	2245138,23

Перечень координат характерных точек границ земельного участка № 5		
№ точки	X	Y
1	392707,16	2245168,04
2	392714,25	2245161,11
3	392718,05	2245156,77
4	392721,41	2245152,08
5	392724,30	2245147,09
6	392726,70	2245141,85
7	392743,53	2245097,83
8	392769,11	2245074,40
9	392803,71	2245111,89
10	392795,09	2245119,86
11	392800,89	2245126,13
12	392809,51	2245118,17
13	392815,29	2245124,44
14	392771,38	2245166,36
15	392737,90	2245199,58

Перечень координат характерных точек границ земельного участка № 6		
№ точки	X	Y
1	392771,38	2245166,36
2	392815,29	2245124,44
3	392859,63	2245172,48
4	392856,99	2245179,16
5	392816,46	2245216,88

Перечень координат характерных точек границ земельного участка № 7		
№ точки	X	Y
1	392737,90	2245199,58
2	392771,38	2245166,36
3	392816,46	2245216,88
4	392766,22	2245263,63
5	392745,01	2245241,55
6	392742,56	2245204,36

Перечень координат характерных точек границ земельного участка № 8		
№ точки	X	Y
1	392795,07	2244990,73
2	392824,87	2244962,90
3	392835,60	2244974,26
4	392844,52	2244982,10
5	392851,14	2244988,97
6	392853,80	2244991,16
7	392824,22	2245019,73
8	392819,18	2245015,13

Перечень координат характерных точек границ земельного участка № 8		
№ точки	X	Y
9	392805,38	2245002,13
10	392801,56	2244998,21

Перечень координат характерных точек границ земельного участка № 9		
№ точки	X	Y
1	392752,42	2245031,90
2	392757,39	2245025,93
3	392774,01	2245010,41
4	392802,63	2245040,54
5	392772,98	2245053,30

Перечень координат характерных точек границ земельного участка № 10		
№ точки	X	Y
1	392832,49	2244953,55
2	392877,95	2244910,40
3	392895,06	2244910,65
4	392897,98	2244913,73
5	392888,54	2244923,63
6	392894,00	2244929,15
7	392882,56	2244940,57
8	392882,42	2244944,85
9	392852,59	2244973,51

Перечень координат характерных точек границ земельного участка № 14		
№ точки	X	Y
1	392726,70	2245141,85
2	392724,30	2245147,09
3	392721,41	2245152,08
4	392718,05	2245156,77
5	392714,25	2245161,11
6	392707,16	2245168,04
7	392742,56	2245204,36
8	392745,01	2245241,55
9	392674,18	2245166,41
10	392697,69	2245147,97
11	392701,87	2245149,45
12	392711,38	2245134,38
13	392726,96	2245095,44
14	392726,88	2245056,25
15	392728,12	2245044,26
16	392731,79	2245032,87
17	392737,77	2245022,46

18	392745,79	2245013,50
19	392872,05	2244895,38
20	392918,21	2244896,05
21	392917,35	2244905,97
22	392903,58	2244919,61
23	392895,06	2244910,65
24	392877,95	2244910,40
25	392832,49	2244953,55
26	392824,87	2244962,90
27	392774,01	2245010,41
28	392757,39	2245025,93
29	392752,42	2245031,90
30	392772,98	2245053,30
31	392743,96	2245082,68
32	392743,53	2245097,83

Перечень координат характерных точек границ земельного участка № 15		
№ точки	X	Y
1	392911,39	2244993,57
2	392857,25	2244993,99
3	392851,14	2244988,97
4	392844,52	2244982,10
5	392835,60	2244974,26
6	392824,87	2244962,90
7	392832,49	2244953,55
8	392861,12	2244981,96
9	392921,52	2244981,49
10	392923,30	2244983,25
11	392923,62	2245023,25
12	392953,95	2245052,67
13	392944,04	2245061,93
14	392911,66	2245028,36

Перечень координат характерных точек границ земельного участка № 16		
№ точки	X	Y
1	392859,63	2245172,48
2	392769,11	2245074,40
3	392743,53	2245082,68
4	392743,96	2245081,54
5	392772,98	2245053,30
6	392802,63	2245040,54
7	392853,80	2244991,16
8	392857,25	2244993,99
9	392868,30	2244993,91
10	392809,38	2245050,70
11	392779,88	2245063,51

12	392777,90	2245065,51
13	392845,02	2245138,23
14	392850,53	2245133,14
15	392868,22	2245152,29
16	392866,56	2245156,16
17	392862,10	2245166,23

Перечень координат характерных точек границ земельного участка № 17		
№ точки	X	Y
1	392652,44	2245189,59
2	392674,18	2245166,41
3	392745,01	2245241,55
4	392766,22	2245263,63
5	392744,50	2245283,84

Перечень координат характерных точек границ земельного участка № 18		
№ точки	X	Y
1	392801,56	2244998,21
2	392805,38	2245002,13
3	392819,18	2245015,13
4	392824,22	2245019,73
5	392802,63	2245040,54
6	392774,01	2245010,41
7	392795,07	2244990,73

Перечень координат характерных точек границ земельного участка № 19		
№ точки	X	Y
1	392809,51	2245118,17
2	392800,89	2245126,13
3	392795,09	2245119,86
4	392803,71	2245111,89

Перечень координат характерных точек границ земельного участка № 20		
№ точки	X	Y
1	392911,39	2244993,57
2	392911,46	2245002,68
3	392900,44	2245002,69
4	392900,32	2244993,65

Перечень координат характерных точек границ земельного участка № 21		
№ точки	X	Y
1	392897,98	2244913,73
2	392903,58	2244919,61
3	392894,00	2244929,15

Перечень координат характерных точек границ земельного участка № 20		
№ точки	X	Y
4	392888,54	2244923,63









Перечень координат характерных точек границ земельного участка № 22		
№ точки	X	Y
Контур 1		
1	392917,35	2244905,97
2	392922,28	2244849,16
3	393033,79	2244848,40
4	393023,91	2244928,37
5	393010,17	2244982,23
6	392861,12	2244981,96
7	392852,59	2244973,51
8	392882,42	2244944,85
9	392882,56	2244940,57
Контур 2		
1	392931,14	2244871,02
2	392970,26	2244871,95
3	392973,54	2244873,01
4	392976,94	2244876,16
5	392994,99	2244876,16
6	392997,80	2244877,25
7	393001,13	2244881,45
8	393000,00	2244940,72
9	392992,52	2244966,28

Перечень координат характерных точек границ земельного участка № 22		
№ точки	X	Y
10	392986,80	2244970,65
11	392966,32	2244970,65
12	392964,33	2244973,49
13	392961,12	2244974,71
14	392940,12	2244974,71
15	392935,29	2244971,14
16	392934,45	2244965,02
17	392917,50	2244965,02
18	392917,06	2244972,07
19	392913,98	2244976,55
20	392892,00	2244976,55
21	392888,63	2244974,90
22	392887,07	2244970,30
23	392887,91	2244945,29
24	392889,11	2244941,78
25	392895,82	2244935,03
26	392930,33	2244934,12
27	392937,01	2244934,68
28	392947,24	2244940,93
29	392966,60	2244940,93
30	392967,10	2244911,27
31	392971,04	2244909,67
32	392971,36	2244899,26
33	392930,62	2244898,61

4. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	X	Y
1	392674,18	2245166,41
2	392652,44	2245189,59
3	392754,55	2245294,24
4	392776,22	2245274,12
5	392881,26	2245176,94
6	392871,81	2245166,60
7	392879,31	2245147,72
8	392887,99	2245131,11
9	392899,93	2245116,67
10	392989,48	2245028,32
11	393007,12	2245007,25
12	393022,33	2244980,30
13	393035,52	2244930,26
14	393042,80	2244883,91
15	393044,94	2244848,32
16	392922,28	2244849,16
17	392918,21	2244896,05
18	392872,05	2244895,38
19	392762,59	2244997,84
20	392745,23	2245014,02
20.1	392737,76	2245022,47
20.2	392731,80	2245032,87
20.3	392728,12	2245044,27
21	392726,88	2245056,25
22	392726,96	2245095,44
23	392711,38	2245134,38
24	392701,87	2245149,45
25	392697,69	2245147,97

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  Граница планируемого элемента планировочной структуры
-  Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  Границы образуемых земельных участков
-  Номер планируемого элемента планировочной структуры
-  Условные номера образуемых земельных участков
-  номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

