



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 28 декабря 2024 года № 222

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Тосненского городского поселения Тосненского района
Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, утвержденные приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 15 декабря 2017 года № 78 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

**Изменения в Правила землепользования и застройки
Тосненского городского поселения Тосненского района
Ленинградской области**

1. Пункт 1 части 4 статьи 53 главы IX после слов «в замкнутых границах» дополнить словами «, за исключением территориальной многофункциональной зоны застройки смешанного типа (ОДЖ)».

2. В главе IX «Градостроительные регламенты» РАЗДЕЛА III:

2.1. Часть 8 статьи 53 «Общие требования» изложить в следующей редакции:

«8. Требования к **минимальным отступам зданий, строений и сооружений от границ земельных участков** в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений при новом строительстве, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений, устанавливаются для земельных участков, расположенных во всех территориальных зонах в соответствии с таблицей.

№ п/п	Вид разрешенного использования	Минимальные отступы от границ земельных участков	Параметры, м
1.	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	со стороны улиц	5
		со стороны проездов	3
		со стороны соседнего земельного участка	3 <*>
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)		5
3.	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	со стороны улиц	5
		со стороны проездов	3
		со стороны соседнего земельного участка	3 <*>; в случае размещения домов на отдельных земельных участках при наличии одной или нескольких общих боковых стен без проемов с соседним домом – 0
4.	Для иных видов разрешенного использования	со стороны улиц	5
		со стороны проездов	3
		со стороны соседнего земельного участка	3

<*> Минимальные отступы от границ земельных участков до:
построек для содержания мелкого скота и птицы - 4 м;
хозяйственных построек, гаража, иных вспомогательных сооружений - 1 м;
стволов высокорослых деревьев - 4 м;
стволов среднерослых деревьев - 2 м;
кустарника - 1 м.

При размещении на земельном участке хозяйственных построек, гаража, иных вспомогательных сооружений на расстоянии 1 м от границы соседнего участка скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попал на соседний участок.

Данные требования не распространяются на линейные объекты.».

2.2. Строку шестую таблицы части 3 статьи 55 «Градостроительный регламент многофункциональной жилой зоны (Ж-1)» изложить в следующей редакции:

«

Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках с видом разрешенного использования Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	12	9
--	----	---

».