



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 29 ноября 2024 года № 195

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
деревни Красноозерное, деревни Светлое, деревни Силино,
деревни Васильево, деревни Четверяково
муниципального образования Красноозерное сельское поселение**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки деревни Красноозерное, деревни Светлое, деревни Силино, деревни Васильево, деревни Четверяково муниципального образования Красноозерное сельское поселение, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 30 мая 2012 года № 132 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 29 ноября 2024 года № 195

**Изменения в Правила землепользования и застройки
деревни Красноозерное, деревни Светлое, деревни Силино,
деревни Васильево, деревни Четверяково муниципального образования
Красноозерное сельское поселение**

1. В таблице пункта 2 «Основные виды разрешенного использования» статьи 24 «Зоны застройки индивидуальными отдельностоящими жилыми домами с участками (ТЖ2.1)» главы 9 применительно к деревне Красноозерное, деревне Светлое, деревне Силино, деревне Васильево, деревне Четверяково исключить строку 16.

2. В статье 25 «Зоны застройки индивидуальными отдельностоящими жилыми домами с участками для временного проживания (ТЖ2.1в)» главы 9 применительно к деревне Красноозерное, деревне Светлое, деревне Силино, деревне Васильево, деревне Четверяково:

2.1. В таблице пункта 2 «Основные виды разрешенного использования»:

2.1.1. Дополнить строкой 1.1. следующего содержания:

«

1.1	Ведение садоводства (код 13.2)	
-----	--------------------------------	--

».

2.1.2. Исключить строки 3, 16.

2.2. В таблице пункта 2 «Условно разрешенные виды использования» исключить строку 1.

3. Строку 1 пункта 4 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» статьи 26 «Зоны застройки индивидуальными отдельностоящими жилыми домами с участками на территориях сохраняемого ландшафта для временного проживания (ТЖ2.1вр)» главы 9 применительно к деревне Светлое изложить в следующей редакции:

«

1	Минимальная площадь земельного участка на свободных территориях и в условиях реконструкции (включая площадь застройки) для индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками	м ²	600
---	--	----------------	-----

».