



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

ПРИКАЗ

от «14» ноября 2024 г.

№ 16

О внесении изменений в приказ комитета по строительству Ленинградской области от 12 мая 2021 года № 4 «Об утверждении порядка предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) в рамках мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) в рамках государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и признании утратившим силу приказа комитета по строительству Ленинградской области от 16 апреля 2019 года № 13»

В целях повышения эффективности реализации мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407, а также приведения в соответствие с постановлением Правительства Ленинградской области от 25 мая 2018 года №166 «Об утверждении Положения о реализации мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) в рамках реализации государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести изменения в Порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) в рамках мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) в рамках государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденный приказом комитета по строительству Ленинградской области от 12 мая 2021 года № 4, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета

Л.Р.Кумышева

Государственный регистрационный номер: 16
Дата государственной регистрации: 14.11.2024

УТВЕРЖДЕНЫ

Приказом
комитета по строительству
Ленинградской области
от «14» 11 2024 г. № 16

(приложение)

Изменения,

которые вносятся в Порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) в рамках мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) в рамках государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденный приказом комитета по строительству Ленинградской области от 12 мая 2021 года № 4

1. Абзац девятый пункта 1.2 изложить в следующей редакции:
«многодетная семья» - семья (неполная семья), определяемая в соответствии с пунктом 1.2 Положения.».
2. В абзаце первом пункта 2.1 слова «либо через структурное подразделение МФЦ» исключить.
3. В пункте 2.7:
в абзаце первом слово «документы» заменить словами «документы и сведения»;
дополнить подпунктом «к» следующего содержания:
«к) сведения из Единого федерального реестра сведений о банкротстве об отсутствии факта принятия арбитражным судом заявления о признании банкротом или возбуждения процедуры банкротства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
4. В абзаце первом пункта 2.9 слова «либо через структурное подразделение МФЦ» исключить.
5. Абзац первый пункта 3.1 после слова «заявление» дополнить словами «в срок, установленный подпунктом «г» пункта 2-1.1 Положения».
6. Пункт 3.2 признать утратившим силу.
7. Пункт 3.3 дополнить подпунктом «з» следующего содержания:
«з) заявление и документы поданы в комитет после 31 октября 2024 года.».

7. Пункт 4.3 дополнить подпунктами «д», «е» и «ж» следующего содержания:

«д) отсутствие факта постоянного проживания гражданина и членов его семьи на территории Ленинградской области в общей сложности не менее пяти лет;

е) обеспеченность общей площадью жилого помещения исходя из суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и членами его семьи (проживающими совместно с гражданином супругом (супругой), а также детьми и родителями) по договорам социального найма и(или) принадлежащих им на праве собственности вне зависимости от наличия или отсутствия обременения на данные жилые помещения, более учетной нормы, установленной на территории муниципального образования Ленинградской области, в котором гражданин и члены его семьи постоянно проживают;

ж) намеренное ухудшение жилищных условий, предусмотренное статьей 53 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

8. Пункт 4.6 признать утратившим силу.

9. В пункте 5.1:

в подпункте 1:

в абзаце первом слова «не менее 1 года» заменить словами «не менее четырех месяцев»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Во вторую группу включаются многодетные семьи.»;

абзац четвертый подпункта 2 изложить в следующей редакции:

«Во вторую группу включаются многодетные семьи.».

10. Абзац второй пункта 5.10 признать утратившим силу.

11. В пункте 6.3:

абзац первый после слов «достижение 18-летнего возраста» дополнить словами «и (или) 23-летнего возраста, при условии обучения по очной форме в образовательном учреждении»;

в абзаце втором слова «статус семьи с тремя и более детьми, не достигшими 18-летнего возраста,» заменить словами «статус многодетной семьи».

12. Пункт 7.7 дополнить подпунктами «л» и «м» следующего содержания:

«л) получение заявителем и(или) членом(ами) его семьи свидетельства о предоставлении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках других мероприятий Ленинградской области, направленных на улучшение жилищных условий граждан (в данном случае гражданин и члены его семьи исключаются из соответствующего списка);

м) непредставление гражданином (в том числе молодым педагогом, медицинским работником первичного звена и скорой медицинской помощи, молодым ученым) для получения свидетельства о предоставлении социальной выплаты документов в срок, установленный пунктом 8.1 настоящего Порядка (в данном случае гражданин (в том числе молодой педагог, медицинский работник первичного звена и скорой медицинской помощи, молодым ученым) исключаются из соответствующего списка).».

13. Подпункт «б» пункта 9.1.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«В договоре купли-продажи жилого помещения в обязательном порядке указывается размер предоставленной социальной выплаты, способ и порядок перечисления денежных средств на приобретаемое (строящееся) жилье, личные данные всех членов семьи, указанных в свидетельстве, а также содержится положение о том, что в случае расторжения договора или признания сделки недействительной сумма, равная социальной выплате, подлежит возврату в областной бюджет Ленинградской области в установленные законом сроки;».

14. Подпункт «б» пункта 9.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) должна быть действующей и актуальной на дату её представления в Комитет. Актуальной считается справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), представленная заявителем не позднее чем за 10 рабочих дней до наступления даты списания следующего платежа за пользование ипотечным (жилищным) кредитом (займом), установленной графиком платежей к ипотечному (кредитному) договору, или даты частичного досрочного погашения задолженности за пользование ипотечным (жилищным) кредитом (займом);».

15. Пункт 11.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Граждане, имеющие право на получение компенсации в соответствии с пунктом 3.1 Положения, предоставляют заявление в срок, установленный подпунктом 3 пункта 3.1 Положения».

16. Приложение 2 к Порядку изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему приложению.

17. Приложение 3 к Порядку изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему приложению.

19. Приложение 7 к Порядку изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему приложению.

РАСЧЕТ

размера социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья,
выполненный Уполномоченным органом

по результатам проверки прилагаемых к заявлению документов для признания (либо отказа в признании) гражданина соответствующим условиям участия в мероприятии по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) в рамках государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» на 20__ год

1. _____
(фамилия, имя, отчество заявителя)
2. Состав семьи: _____ чел.
3. Размер общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра - на семью из двух человек и по 18 кв. метров - на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей три и более человека) (РЖ), _____ кв. м.
4. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором гражданин и члены его семьи включены в список граждан, изъявивших желание получить социальную выплату (Н), _____ руб./кв. м.
5. Расчетная стоимость жилого помещения (СтЖ): $СтЖ = РЖ \times Н =$ _____ руб.
6. Расчетный размер социальной выплаты (РСВ): $РСВ = СтЖ \times 30\% =$ _____ руб.
7. Предварительный размер ипотечного жилищного кредита (займа), одобренный кредитной организацией (И): _____ руб.
8. Необходимый размер собственных средств (РСС):
 $РСС = СтЖ - РСВ - И =$ _____ руб.
9. Необходимый размер собственных средств гражданином документально подтвержден/не подтвержден (нужное подчеркнуть)

Составитель расчета _____ / _____ /
(должность) (подпись) (фамилия, инициалы)

Дата составления «__» _____ 20__ г.

С расчетом ознакомлен(а) _____ / _____ /
(подпись) (фамилия, инициалы)

СПИСОК

граждан, изъявивших желание получить в планируемом _____ году социальную выплату на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»

(наименование муниципального образования)

№ п/п	Данные гражданина (заявителя), членов семьи гражданина, имеющих право на получение социальной выплаты				Место работы (учебы), должность (квалификация)	Дата постановки на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (до 1 марта 2005 года) или дата признания нуждающимся в улучшении жилищных условий (после 1 марта 2005 года)	Способ использования социальной выплаты	Наименование муниципального образования, включившего гражданина в список	Наименование муниципального района, в котором находится муниципальное образование, включившее гражданина в список	Наименование, дата и номер документа, подтверждающего привлечение средств ипотечного жилищного кредита (займа) для оплаты приобретения (строительства) жилого помещения	
	состав семьи (чел.)	фамилия, имя, отчество гражданина, фамилия, имя, отчество, родственные отношения членов семьи по отношению к гражданину	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет	число, месяц, год рождения							серия, номер
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1 часть списка - работники бюджетной сферы											
1 группа 1 части списка - граждане, имеющие в составе семьи детей-инвалидов											

2 группа 1 части списка – многодетные семьи
1 подгруппа 2 группы 1 части списка – многодетные семьи, имеющие трех и более детей до 1 января 2019 года
2 подгруппа 2 группы 1 части списка – многодетные семьи, имеющие трех и более детей после 1 января 2019 года
3 группа 1 части списка - все остальные граждане
2 часть списка - граждане, не являющиеся работниками бюджетной сферы
1 группа 2 части списка - граждане, имеющие в составе семьи детей-инвалидов
2 группа 2 части списка - многодетные семьи
1 подгруппа 2 группы 2 части списка – многодетные семьи, имеющие трех и более детей до 1 января 2019 года
2 подгруппа 2 группы 2 части списка – многодетные семьи, имеющие трех и более детей после 1 января 2019 года
3 группа 2 части списка - все остальные граждане

Содержащиеся в списке сведения проверены на основании представленных гражданами документов. Достоверность сведений и подлинность прилагаемых документов гарантируются. Прилагается копия списка на электронном носителе.

К списку прилагаются следующие документы:

- 1) копии правовых актов о включении указанных граждан в данный список на ____ л.;
- 2) копии правовых актов о признании граждан соответствующими условиям участия в Мероприятии в соответствии с п. 4.1 Порядка;
- 3) документы, указанные в п. 2.1 Порядка и п. 2.2 Порядка (при наличии).

	/	/	" __ " _____ 20__ года
(должность лица, сформировавшего список)	(подпись)	(расшифровка подписи)	
Глава администрации муниципального образования	/	/	" __ " _____ 20__ года
Место печати	(подпись)	(расшифровка подписи)	

СВОДНЫЙ СПИСОК

граждан, изъявивших желание получить в планируемом _____ году социальную выплату на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области"

N п/п	Данные гражданина (заявителя), членов семьи гражданина, имеющих право на получение социальной выплаты				Место работы (учебы), должность (квалифика ция)	Дата постановки на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (до 1 марта 2005 года) или дата признания нуждающимся в улучшении жилищных условий (после 1 марта 2005 года)	Способ использо вания социальн ой выплаты	Наименов ание муниципа льного образован ия, включивш его граждани на в список	Наименова ние муниципал ьного района, в котором находится муниципал ьное образовани е, включивш ее гражданин а в список	Наименование, дата и номер документа, подтверждающег о привлечение средств ипотечного жилищного кредита (займа) для оплаты приобретения (строительства) жилого помещения	
	состав семьи (чел.)	фамилия, имя, отчество гражданина, фамилия, имя, отчество, родственные отношения членов семьи по отношению к гражданину	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетн его, не достигшего 14 лет	число, месяц, год рожден ия							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1 часть списка - работники бюджетной сферы											
1 группа 1 части списка - граждане, имеющие в составе семьи детей-инвалидов											
2 группа 1 части списка - многодетные семьи											
1 подгруппа 2 группы 1 части списка – многодетные семьи, имеющие трех и более детей до 1 января 2019 года											

	2 подгруппа 2 группы 1 части списка – многодетные семьи, имеющие трех и более детей после 1 января 2019 года
	3 группа 1 части списка - все остальные граждане
	2 часть списка - граждане, не являющиеся работниками бюджетной сферы
	1 группа 2 части списка - граждане, имеющие в составе семьи детей-инвалидов
	2 группа 2 части списка - многодетные семьи
	1 подгруппа 2 группы 2 части списка – многодетные семьи, имеющие трех и более детей до 1 января 2019 года
	2 подгруппа 2 группы 2 части списка – многодетные семьи, имеющие трех и более детей после 1 января 2019 года
	3 группа 2 части списка - все остальные граждане