



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 02 ноября 2024 года № 176

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Рахьинское городское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «() перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 06 апреля 2022 года № 46 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 02 ноября 2024 года № 176

Изменения в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Рахьинское городское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В таблице 4 части 5 статьи 20 «Градостроительный регламент зоны размещения объектов социального, коммунально-бытового, делового, общественного и коммерческого назначения (О1)» главы 9 раздела III:

1. В столбце первом слово «Магазины» исключить.
2. Дополнить строкой следующего содержания:

« Магазины	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка: - со стороны главной улицы, улицы в жилой застройке – 5 м; - со стороны проезда, смежного земельного участка и территорий, на которых земельные участки не сформированы – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %	Минимальная площадь – 1300 кв. м. Максимальная площадь – не подлежит установлению.
------------	---	---

».