

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

#### ПРИКАЗ

от «25» сентября 2024 года № 8

**О внесении изменений в административный регламент предоставления комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, внесению изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций (предоставления государственных услуг) в Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 5 марта 2011 года № 42, руководствуясь Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в административный регламент предоставления комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, внесению изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, утвержденный приказом комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 31.08.2023 № 4 следующие изменения:

– в абзаце третьем п.1.2. после слов «частных автомобильных дорог в границах муниципальных районов на территориях двух и более поселений,» дополнить словами «автомобильных дорог муниципального округа, а также частных автомобильных дорог в границах муниципального округа,»;

– в п.1.3.:

абзац второй – исключить;

в абзаце третьем слова «www.expert.lenobl.ru» заменить на «www.kgsn.lenobl.ru»;

в абзаце пятом слова «www.gu.lenobl.ru» заменить на «www.new.gu.lenobl.ru»;

– в п.2.2.:

- абзац девятый – исключить;
- в абзаце одиннадцатом слова «Комитет,» – исключить;
- в абзаце двенадцатом слова «Комитете или» – исключить;
- в п.2.2.1. слова «Комитете или» – исключить;
- абзац восьмой п.2.3.– исключить;
- в абзаце втором п.2.5. слова «www.expert.lenobl.ru» заменить на «www.kgsn.lenobl.ru»;
- в абзаце третьем п.2.6.1. слова «Комитет,» – исключить;
- в абзаце пятом п.2.6.1. слова «в Комитет,» – исключить;
- абзац первый пп. е) п.2.6.1. изложить в следующей редакции:

«е) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются»;

- в абзаце третьем п.2.6.2. слова «Комитет,» – исключить;
- в абзаце пятом п.2.6.2. слова «в Комитет,» – исключить;
- абзац первый пп. е) п.2.6.2. изложить в следующей редакции:

«е) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются»;

- в абзаце третьем п.2.6.4. слова «Комитет,» – исключить;
- в абзаце пятом п.2.6.4. слова «в Комитет,» – исключить;
- в п.2.6.5. после слов «Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи"» дополнить словами «(далее – Федеральный закон N 63-ФЗ)»;
- в п.2.7.1. слова «муниципальной услуги» заменить на «государственной услуги»;

- в пп. а) п.2.9. после «2.6.2» дополнить «, 2.6.4»;
- в абзаце первом п.2.10 слова «при выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» – исключить;
- в п.2.12. слова «как при обращении заявителя в Комитет, так и» – исключить;
- пп. а) п.2.13. – исключить;
- в п.2.14.1. слова «в Комитете или» – исключить;
- в п.2.14.4 слова «Комитета и МФЦ соответственно» заменить на «МФЦ»;
- в п.2.14.7. слова «и Комитет» – исключить;
- пп. 3) п.2.15.3. изложить в следующей редакции:

«3) осуществление не более одного обращения заявителя к работникам МФЦ при подаче документов на получение государственной услуги и не более одного обращения при получении результата в МФЦ;»;
- абзац второй п.3.1.2.2. изложить в следующей редакции:

«прием заявления и прилагаемых к нему документов, сканирование заявления с приложенными к нему документами и регистрация в системе электронного документооборота Ленинградской области в соответствии с Порядком работы с электронными документами в системе электронного документооборота Ленинградской области, утвержденным постановлением Губернатора Ленинградской области от 26 сентября 2013 года N 94-пг (далее – СЭД), выполняется не позднее окончания рабочего дня поступления в Комитет заявления;»;
- в абзаце втором п.3.1.5.2.4. после слов «городского округа» дополнить словами «, муниципального округа»;
- в п.3.2.6. слова «Комитет» заменить на «Комитета»;
- в абзаце втором п.3.2.8. слова «Комитета» заменить на «Комитетом»;
- п.3.3.1. изложить в следующей редакции:

«3.3.1. В случае если в выданных в результате предоставления государственной услуги документах допущены опечатки и ошибки, то заявитель вправе представить в МФЦ непосредственно, посредством ЕПГУ/ЛГУ ЛО подписанное заявителем, заверенное печатью заявителя (при наличии) или оформленное в форме электронного документа и подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью заявление о необходимости исправления допущенных опечаток и(или) ошибок по форме приложения № 8 с изложением сути допущенных опечатки и(или) ошибки и приложением копии документа, содержащего опечатки и(или) ошибки.»;
- абзац второй п.5.3. изложить в следующей редакции:

«Жалоба на решения и действия (бездействие) Комитета, предоставляющего государственную услугу, председателя Комитета, специалиста Комитета может быть направлена через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официального сайта Комитета, ЕПГУ либо ПГУ ЛО. Жалоба на решения и действия (бездействие) многофункционального центра, работника многофункционального центра может быть направлена с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официального сайта многофункционального центра, ЕПГУ либо ПГУ ЛО.»;

– абзац пятый п.5.4. изложить в следующей редакции:

«- сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) Комитета, должностного лица и(или) государственного служащего Комитета, филиала, отдела, удаленного рабочего места МФЦ, его руководителя и(или) работника;»;

– в абзаце пятом п.5.7. слова «Комитет,» – исключить;

– в Приложении 1 слова «в Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области либо» – исключить;

– Приложение к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – исключить;

– в Приложении 3 слова «К настоящему заявлению прилагаются документы согласно описи (приложение).» заменить на «Приложение:

---

(документы, указанные в пункте 2.6.4. Административного регламента, пункте 2.7. Административного регламента (в случае самостоятельного представления заявителем))»;

– в Приложении 3 слова «Администрации МО» заменить на «комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области»;

– в Приложении 3 слова «выдать на руки в Комитет \_\_\_» – исключить;

– Приложение к заявлению о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – исключить;

– дополнить Приложением 8 следующего содержания:

«Приложение N 8  
к Административному регламенту  
предоставления комитетом государственного  
строительного надзора и государственной  
экспертизы Ленинградской области  
государственной услуги по выдаче разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию, внесению изменений  
в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Председателю комитета  
государственного строительного надзора  
и государственной экспертизы  
Ленинградской области

---

(наименование застройщика:

---

полное наименование организации,  
ИНН - для юридических лиц;

---

фамилия, имя, отчество - для граждан,

---

его почтовый индекс, адрес,  
адрес электронной почты)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

об исправлении технических ошибок в документах, выданных в  
результате предоставления государственной услуги по выдаче  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, внесению изменений в  
разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Прошу исправить технические ошибки (опечатки и ошибки) в  
документах, выданных в результате предоставления государственной  
услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, внесению  
изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию:

---

---

---

(перечень документов, выданных в ходе предоставления государственной  
услуги)

по заявлению о предоставлении государственной услуги от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

(реквизиты заявления)

Технические ошибки (опечатки и ошибки), которые необходимо исправить, с указанием новой редакции:

---

---

---

(подпись)

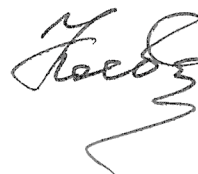
(расшифровка подписи)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя председателя комитета.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. председателя комитета –  
первый заместитель председателя комитета



Ю.С. Коева